



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

18-02-7284/13
09.09.2013

Замечания к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города
Сургута» (дополнение части III «Градостроительные регламенты» статьёй
64 «Зона университетского городка»)

Рассмотрев представленный на согласование проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» сообщаем следующее.

Представленным проектом решения предлагается дополнить часть III «Градостроительные регламенты» статьёй 64 «Зона университетского городка, содержащей основные, вспомогательные и условно разрешённые виды использования.

1. Во всех градостроительных регламентах, в статьях, устанавливаемых территориальные зоны, указаны цели введения.

В предлагаемой к внесению статье цели её введения не указаны.

2. В зоне административного центра (ОД.1.) и в зоне общественно-деловой (ОД.2.) в основных видах разрешённого использования Правилами землепользования и застройки уже предоставлено право размещать объекты образования (профессионально-технические, средние, специальные и высшие учебные заведения).

Не целесообразно её выделение, т.к. данная норма будет вступать в конкуренцию с нормами территориальных зон ОД.

Более того статьёй 55. ОД.2. Правил установлено, что «общественно-деловая зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территории, где сочетаются коммерческие, офисные, учебные, спортивно-

оздоровительные и иные учреждения». При необходимости, возможно внести изменения, дополнения в статьи ОД.

Для сравнения (по объектам): в зоне УГ предлагается в основных видах прописать «многоквартирные и блокированные жилые дома», в то время как в зоне ОД.2 многоквартирные дома отнесены к условно разрешённым видам; в зоне ОД могут располагаться только общежития, связанные с образованием, а в зоне УГ предполагается размещение общежитий без уточнения.

Предлагается обсудить перечень объектов, которые относятся к вспомогательным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам, и установить количественные параметры (соотношение). В противном случае может сложиться следующая ситуация: в зоне УГ будет построен один объект образования, а все остальные объекты в этой зоне не будут иметь ничего общего со сферой образования.

Учитывая вышесказанное, проект решения требует доработки.

Руководитель аппарата

Р.Ю.Васильев