



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628400  
Тел. 52-83-00, факс 528-021  
E-mail: kumi@admsurgut.ru  
komzem@admsurgut.ru

№15-31684 (00)

20.08.2010 г.

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДА СУРГУТА**

Встроенное нежилое помещение, площадью 44,2 кв.м., расположенное по адресу: город Сургут, проспект Комсомольский, дом 42, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании распоряжения Мэра города Сургута от 25.10.99 № 3356.  
Реестровый № 0908596.

Заместитель директора  
департамента

Н.Е. Трофименко

**СПРАВКА**  
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов  
имущества казны по состоянию на 01.08.2010г.

| №<br>п/п | Наименование объекта,<br>инвентарный номер                                                                                           | Общая<br>площадь, кв.м | Балансовая<br>стоимость,<br>руб. | Начисленная<br>амортизация,<br>руб. | Остаточная<br>стоимость,<br>руб. |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| I        | Нсжилое помещение по<br>пр.Комсомольский, 42<br>инв.№11010200096<br>Общая площадь 44,2 кв.м. св-во 86-<br>ЛА 609417 от 26.03.2004г.* | 44,20                  | 109 475,00                       | 15 256,90                           | 94 218,10                        |

Начальник управления экон. анализа  
и бух.учета

М.Г.Коровина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ЮСТИЦИИ  
по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
на территории Ханты-Мансийского автономного округа

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 26 марта 2004 года

**Документы-основания:**

Постановление Верховного Совета Российской Федерации № 3020-1 от 27.12.1991г. "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность Республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность"

Постановление Верховного Совета Российской Федерации № 3020-1 от 27.12.1991г. "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность Республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность"

Письмо-согласование Комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа №01-33-452К от 22.05.2000г.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное Образование город окружного значения Сургут, юридический адрес: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г.Сургут, ул. Энгельса, д. 10  
фактический адрес: 626400, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г.Сургут, ул. Энгельса, д.10

**Вид права:** собственность

**Объект права:** встроенное нежилое помещение, общей площадью 44,2 кв.м., расположено на 1 этаже 9 этажного жилого дома, инв.№ 71:136:001:002779980:0001:21520, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 42

**Кадастровый (или условный) номер объекта:** 86:09:10:00029:042:2000

**Существующие ограничения(обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
26 марта 2004 года

сделана запись регистрации № 86-01/09-25/2004-390

Регистратор Засыткин Э.Е.  
(фамилия, имя, отчество)

Серия 86-АА

609417

# Техническое описание объекта недвижимости

## 1. Общие сведения

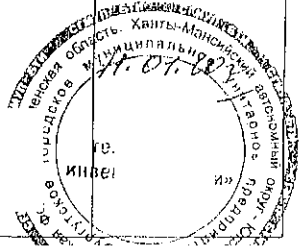
|                            |                                                           |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Область, республика, край  | Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра |
| Район                      |                                                           |
| Местоположение             | г. Сургут, пр. Комсомольский дом 42                       |
| Наименование объекта       | Встроенное нежилое помещение.                             |
| Инвентарный номер          | 71/136/001/002779980/0001/21520                           |
| Кадастровый номер          | 86/10/010/076/0050/71/136/001/002779980/0001/21520        |
| Техническая характеристика | Общая площадь S=44,2 м <sup>2</sup>                       |
| Назначение                 | Административно-управленческое                            |
| Составляющие объекта:      |                                                           |
| Литеры строений            | A                                                         |
| Литеры сооружений          |                                                           |

## 2. Состав объекта

| Обозначение | Название составляющих объекта | Краткое описание                                                     | Общая площадь (кв. м) | Площадь застройки (кв. м) | Примечание |
|-------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|------------|
| 1           | 2                             | 3                                                                    | 4                     | 5                         | 6          |
| A           | Встроенное помещение          | Фундамент- ж/б свайный<br>Стены- ж/б плиты;<br>Перекрытия- ж/б плиты | 44,2                  | 44,2                      |            |

|                               |      |                |
|-------------------------------|------|----------------|
| Общая площадь здания          | 44,2 | м <sup>2</sup> |
| Площадь застройки территории  | 44,2 | м <sup>2</sup> |
| Площадь по дорогам и проездам |      |                |

## 3. Постановка на технический учет

| № п/п | Наименование объекта | Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет                        | Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет | Подпись, дата                                                                         |
|-------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Встроенное помещение | Распоряжением Мэра г. Сургута от 25.10.99 №3356, от 12.09.00 №949, от 03.12.99 №3323. | Никитина Н.А.                                                    |  |

## Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие  
"Бюро технической инвентаризации"Район Ханты-Мансийский автономный округ-ЮграГород Сургут

Район города \_\_\_\_\_

**Технический паспорт**на домовладение (кондоминимум, жилое или нежилое здание, границы  
земельного участка которого обособлены),  
садовый и дачный участок№ 9 по улице (пер.) КомсомольскийВстроенное нежилое помещение расположенное на 1 этаже, 9-ти  
этажного жилого дома.

|                                    |                                       |    |         |      |                                         |   |
|------------------------------------|---------------------------------------|----|---------|------|-----------------------------------------|---|
| Номер в реестровой книге           | 02-12-09; 001; 002779980; 0001; 21520 |    |         |      |                                         |   |
| Инвентарный номер                  | 71; 136; 001; 002779980; 0001; 21520  |    |         |      |                                         |   |
| Номер в реестре<br>жилищного фонда | 2                                     |    |         |      |                                         |   |
| Кадастровый номер                  | 16                                    | 10 | 0101076 | 0050 | 71; 136; 001; 002779980;<br>0001; 21520 |   |
|                                    | А                                     | Б  | В       | Г    | Д                                       | Е |

Составлен по состоянию на " 02 " декабря 2009 г.

" " 20 г.

" " 20 г.

" " 20 г.

**Напоминание**Литеры и номера строений и сооружений,  
указанные ранее в документации, выданной  
МОРП, изменению не подлежат.



## 5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ ЛИТЕРА

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

Год постройки \_\_\_\_\_ переоборудовано \_\_\_\_\_ надстроено \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ году

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

Строительный объем \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup> в т.ч. Встроенных нежилых помещений \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>

Число лестниц \_\_\_\_\_ шт.; их уборочная площадь \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

площадь квартир \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> в т.ч. жилая площадь \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

б) нежилые помещения \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Ср. жилая площадь квартиры \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> Ср. внутренняя высота жилых помещений \_\_\_\_\_ м

## 6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

| 1-комнатные |         |         |       | 2-комнатные |         |         |       | 3-комнатные |         |         |       | 4-комнатные |         |         |       | 5-комнатные |         |         |       | Всего      |         |         |       |
|-------------|---------|---------|-------|-------------|---------|---------|-------|-------------|---------|---------|-------|-------------|---------|---------|-------|-------------|---------|---------|-------|------------|---------|---------|-------|
| количество  | площадь |         |       | количество  | площадь |         |       | количество  | площадь |         |       | количество  | площадь |         |       | количество  | площадь |         |       | количество | площадь |         |       |
|             | общая   | квартир | жилая |             | общая   | квартир | жилая |             | общая   | квартир | жилая |             | общая   | квартир | жилая |             | общая   | квартир | жилая |            | общая   | квартир | жилая |
| 1           | 2       | 3       | 4     | 5           | 6       | 7       | 8     | 9           | 10      | 11      | 12    | 13          | 14      | 15      | 16    | 17          | 18      | 19      | 20    | 21         | 22      | 23      | 24    |
|             |         |         |       |             |         |         |       |             |         |         |       |             |         |         |       |             |         |         |       |            |         |         |       |
|             |         |         |       |             |         |         |       |             |         |         |       |             |         |         |       |             |         |         |       |            |         |         |       |

## 7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

| В квартирах     |        |         |        | В помещениях<br>коридорной<br>системы |        |         |        | В общежитиях    |        |         |        | Из площади квартир расположено |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|-----------------|--------|---------|--------|---------------------------------------|--------|---------|--------|-----------------|--------|---------|--------|--------------------------------|--------|---------|--------|-----------------------|--------|---------|--------|-----------------|--------|---------|--------|
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        | в мансардных<br>этажах         |        |         |        | в цокольных<br>этажах |        |         |        |                 |        |         |        |
| кол-во<br>жилых |        | площадь |        | кол-во<br>жилых                       |        | площадь |        | кол-во<br>жилых |        | площадь |        | кол-во<br>жилых                |        | площадь |        | кол-во<br>жилых       |        | площадь |        | кол-во<br>жилых |        | площадь |        |
| квартир         | комнат | квартир | комнат | квартир                               | комнат | квартир | комнат | квартир         | комнат | квартир | комнат | квартир                        | комнат | квартир | комнат | квартир               | комнат | квартир | комнат | квартир         | комнат | квартир | комнат |
| 1               | 2      | 3       | 4      | 5                                     | 6      | 7       | 8      | 9               | 10     | 11      | 12     | 13                             | 14     | 15      | 16     | 17                    | 18     | 19      | 20     | 21              | 22     | 23      | 24     |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|                 |        |         |        |                                       |        |         |        |                 |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |

б.)

точная  
числовая  
10

(руб.)

точная  
числовая

9

сад  
кроме того, проезды  
арочные  
16

# 8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 44,2 м<sup>2</sup>

| №№<br>п.п. | Классификация помещений        | Общая, в т.ч. |            | Текущие изменения |            |          |            |
|------------|--------------------------------|---------------|------------|-------------------|------------|----------|------------|
|            |                                | основная      | вспомогат. | основная          | вспомогат. | основная | вспомогат. |
| 1          | 2                              | 3             | 4          | 5                 | 6          | 7        | 8          |
| 1          | Торговая                       |               |            |                   |            |          |            |
| 2          | Производственная               |               |            |                   |            |          |            |
| 3          | Складская                      |               |            |                   |            |          |            |
| 4          | Бытового обслуживания          |               |            |                   |            |          |            |
| 5          | Гаражи                         |               |            |                   |            |          |            |
| 6          | Административно-управленческое | 26,2          | 18,0       |                   |            |          |            |
| 7          | Общественного питания          |               |            |                   |            |          |            |
| 8          | Школьная                       |               |            |                   |            |          |            |
| 9          | Учебно-научная                 |               |            |                   |            |          |            |
| 10         | Санитария и здравоохранение    |               |            |                   |            |          |            |
| 11         | Культ.-просветительская        |               |            |                   |            |          |            |
| 12         | Театров и зрел. предпр.        |               |            |                   |            |          |            |
| 13         | Творческие мастерские          |               |            |                   |            |          |            |
| 14         | Прочее                         |               |            |                   |            |          |            |
|            | Итого:                         | 26,2          | 18,0       |                   |            |          |            |

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

| №№<br>п.п. | Классификация помещений              | Общая, в т.ч. |            | Текущие изменения |            |          |            |
|------------|--------------------------------------|---------------|------------|-------------------|------------|----------|------------|
|            |                                      | основная      | вспомогат. | основная          | вспомогат. | основная | вспомогат. |
| 1          | 2                                    | 3             | 4          | 5                 | 6          | 7        | 8          |
| 1          | Учрежденческая:                      |               |            |                   |            |          |            |
|            | а) жилищная контора                  |               |            |                   |            |          |            |
|            | б) комнаты детские, дружины и др.    |               |            |                   |            |          |            |
| 2          | Культурно-просветительская           |               |            |                   |            |          |            |
|            | а) красные уголки, клубы, библиотеки |               |            |                   |            |          |            |
| 3          | Прочая:                              |               |            |                   |            |          |            |
|            | а) мастерские                        |               |            |                   |            |          |            |
|            | б) склады жилищных контор            |               |            |                   |            |          |            |
|            | в) теплоузел                         |               |            |                   |            |          |            |
|            | г) котельная                         |               |            |                   |            |          |            |
|            | в т.ч. на газе                       |               |            |                   |            |          |            |
|            | на твердом топливе                   |               |            |                   |            |          |            |
|            | Итого:                               |               |            |                   |            |          |            |

Водопровод

44,2

Лите  
или  
по  
план  
1  
А

8  
 8

ПОМОГАТ.  
8

ПОМОГАТ.  
8

ПОМОГАТ.  
8

# **11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ**

| Год постройки |                                            | 1988                   |                                                                                         | Литера А |                                                                   | Группа капитальности |                                            | 1 |                                               | Число этажей |                                                                     |  |                     |  |                  |  |  |  |
|---------------|--------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------|---|-----------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------|--|---------------------|--|------------------|--|--|--|
| №№<br>п.п.    | Наименование<br>конструктивных элементов   |                        | Описание<br>конструктивных<br>элементов (материал,<br>конструкция, отделка<br>и прочее) |          | Техническое<br>состояние<br>(осадка,<br>трещины, гниль<br>и т.п.) |                      | уд. веса конструк.<br>элементов по таблице |   | Ценностные коэффиц.<br>(поправки) к уд. весам |              | Уд. веса конструк. элем.<br>после применения<br>ценностных коэффиц. |  | Износ элементов в % |  | Процент износа к |  |  |  |
| 1             | 2                                          |                        | 3                                                                                       |          | 4                                                                 |                      | 5                                          |   | 6                                             |              | 7                                                                   |  | 8                   |  | 9                |  |  |  |
| 1             | Фундамент                                  |                        | ж/бетонный<br>свайный                                                                   |          |                                                                   |                      |                                            |   |                                               |              |                                                                     |  |                     |  |                  |  |  |  |
| 2             | Наружные и внутренние<br>капитальные стены |                        | ж/б панели                                                                              |          |                                                                   |                      |                                            |   |                                               |              |                                                                     |  |                     |  |                  |  |  |  |
| 3             | Перегородки                                |                        | ж/б панели                                                                              |          |                                                                   |                      |                                            |   |                                               |              |                                                                     |  |                     |  |                  |  |  |  |
| 4             | Перекрытия                                 | чердачные              | ж/бетонные плиты                                                                        |          |                                                                   |                      |                                            |   |                                               |              |                                                                     |  |                     |  |                  |  |  |  |
|               |                                            | междуэтажные           |                                                                                         |          |                                                                   |                      |                                            |   |                                               |              |                                                                     |  |                     |  |                  |  |  |  |
|               |                                            | подвальные             |                                                                                         |          |                                                                   |                      |                                            |   |                                               |              |                                                                     |  |                     |  |                  |  |  |  |
| 5             | Крыша                                      |                        |                                                                                         |          |                                                                   |                      |                                            |   |                                               |              |                                                                     |  |                     |  |                  |  |  |  |
| 6             | Полы                                       |                        | бетонные<br>линолеум                                                                    |          |                                                                   |                      |                                            |   |                                               |              |                                                                     |  |                     |  |                  |  |  |  |
| 7             | Проемы                                     | окна                   | 2 створные                                                                              |          |                                                                   |                      |                                            |   |                                               |              |                                                                     |  |                     |  |                  |  |  |  |
|               |                                            | двери                  | филенчатые                                                                              |          |                                                                   |                      |                                            |   |                                               |              |                                                                     |  |                     |  |                  |  |  |  |
| 8             | Отделка                                    | внутренняя             | п.потолок, обои,<br>покраска                                                            |          |                                                                   |                      |                                            |   |                                               |              |                                                                     |  |                     |  |                  |  |  |  |
|               |                                            | наружная               |                                                                                         |          |                                                                   |                      |                                            |   |                                               |              |                                                                     |  |                     |  |                  |  |  |  |
| 9             | Отопление                                  | печи                   |                                                                                         |          |                                                                   |                      |                                            |   |                                               |              |                                                                     |  |                     |  |                  |  |  |  |
|               |                                            | калориферное           |                                                                                         |          |                                                                   |                      |                                            |   |                                               |              |                                                                     |  |                     |  |                  |  |  |  |
|               |                                            | АГВ                    |                                                                                         |          |                                                                   |                      |                                            |   |                                               |              |                                                                     |  |                     |  |                  |  |  |  |
|               |                                            | другое                 |                                                                                         |          |                                                                   |                      |                                            |   |                                               |              |                                                                     |  |                     |  |                  |  |  |  |
|               |                                            | центральное            | центральное                                                                             |          |                                                                   |                      |                                            |   |                                               |              |                                                                     |  |                     |  |                  |  |  |  |
|               | Электро- и сантехнические устройства       | электричество          | скрытая проводка                                                                        |          |                                                                   |                      |                                            |   |                                               |              |                                                                     |  |                     |  |                  |  |  |  |
|               |                                            | водопровод             | центральный                                                                             |          |                                                                   |                      |                                            |   |                                               |              |                                                                     |  |                     |  |                  |  |  |  |
|               |                                            | канализация            | центральная                                                                             |          |                                                                   |                      |                                            |   |                                               |              |                                                                     |  |                     |  |                  |  |  |  |
|               |                                            | горячее водоснабжение  | центральное                                                                             |          |                                                                   |                      |                                            |   |                                               |              |                                                                     |  |                     |  |                  |  |  |  |
|               |                                            | ванны                  |                                                                                         |          |                                                                   |                      |                                            |   |                                               |              |                                                                     |  |                     |  |                  |  |  |  |
|               |                                            | газоснабжение          |                                                                                         |          |                                                                   |                      |                                            |   |                                               |              |                                                                     |  |                     |  |                  |  |  |  |
|               |                                            | напольные электроплит. |                                                                                         |          |                                                                   |                      |                                            |   |                                               |              |                                                                     |  |                     |  |                  |  |  |  |
|               |                                            | телефон                | +                                                                                       |          |                                                                   |                      |                                            |   |                                               |              |                                                                     |  |                     |  |                  |  |  |  |
|               |                                            | радио                  |                                                                                         |          |                                                                   |                      |                                            |   |                                               |              |                                                                     |  |                     |  |                  |  |  |  |
|               |                                            | телевидение            |                                                                                         |          |                                                                   |                      |                                            |   |                                               |              |                                                                     |  |                     |  |                  |  |  |  |
| сигнализация  |                                            |                        |                                                                                         |          |                                                                   |                      |                                            |   |                                               |              |                                                                     |  |                     |  |                  |  |  |  |
| мусоропровод  |                                            |                        |                                                                                         |          |                                                                   |                      |                                            |   |                                               |              |                                                                     |  |                     |  |                  |  |  |  |
|               | лифт                                       |                        |                                                                                         |          |                                                                   |                      |                                            |   |                                               |              |                                                                     |  |                     |  |                  |  |  |  |
|               | вентиляция                                 | приточно-вытяжная      |                                                                                         |          |                                                                   |                      |                                            |   |                                               |              |                                                                     |  |                     |  |                  |  |  |  |
| 10            | Крыльца, лестницы                          |                        |                                                                                         |          |                                                                   |                      |                                            |   |                                               |              |                                                                     |  |                     |  |                  |  |  |  |
| ИТОГО:        |                                            |                        |                                                                                         |          |                                                                   |                      | 100                                        |   | -                                             |              |                                                                     |  | -                   |  |                  |  |  |  |

% износа, приведенный к 100 по формуле: \_\_\_\_\_ = 22 %

| Наименование |                                       | Лит.                                                         | Год постройки            | Этажность               |                                | Лит.                                                         | Год постройки            | Этажность               |                                |
|--------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| №№ п.п.      | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Удельные веса по таблице | Ценностные коэффициенты | Удельные веса после применения | Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Удельные веса по таблице | Ценностные коэффициенты | Удельные веса после применения |
| 1            | Фундамент                             |                                                              |                          |                         |                                |                                                              |                          |                         |                                |
| 2            | Наружные стены                        |                                                              |                          |                         |                                |                                                              |                          |                         |                                |
|              | Перегородки                           |                                                              |                          |                         |                                |                                                              |                          |                         |                                |
| 3            | Перекрытия                            |                                                              |                          |                         |                                |                                                              |                          |                         |                                |
| 4            | Крыша                                 |                                                              |                          |                         |                                |                                                              |                          |                         |                                |
| 5            | Полы                                  |                                                              |                          |                         |                                |                                                              |                          |                         |                                |
| 6            | Проемы<br>окна<br>двери               |                                                              |                          |                         |                                |                                                              |                          |                         |                                |
| 7            | Отделка<br>внутренняя<br>наружная     |                                                              |                          |                         |                                |                                                              |                          |                         |                                |
| 8            | Электричество<br>Отопление            |                                                              |                          |                         |                                |                                                              |                          |                         |                                |
| 9            | Разные работы                         |                                                              |                          |                         |                                |                                                              |                          |                         |                                |
|              | % износа                              |                                                              |                          |                         |                                | % износа                                                     |                          |                         |                                |
|              | Итого:                                |                                                              | 100                      | X                       |                                | Итого:                                                       |                          | 100                     | X                              |

| Наименование |                                       | Лит.                                                         | Год постройки            |                         | Этажность                                    |                                                              | Лит.                     | Год постройки           |                                              | Этажность |  |
|--------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|-----------|--|
| №№ п.п.      | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Удельные веса по таблице | Ценностные коэффициенты | Удельные веса после применения коэффициентов | Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Удельные веса по таблице | Ценностные коэффициенты | Удельные веса после применения коэффициентов |           |  |
| 1            | Фундамент                             |                                                              |                          |                         |                                              |                                                              |                          |                         |                                              |           |  |
| 2            | Наружные стены                        |                                                              |                          |                         |                                              |                                                              |                          |                         |                                              |           |  |
|              | Перегородки                           |                                                              |                          |                         |                                              |                                                              |                          |                         |                                              |           |  |
| 3            | Перекрытия                            |                                                              |                          |                         |                                              |                                                              |                          |                         |                                              |           |  |
| 4            | Крыша                                 |                                                              |                          |                         |                                              |                                                              |                          |                         |                                              |           |  |
| 5            | Полы                                  |                                                              |                          |                         |                                              |                                                              |                          |                         |                                              |           |  |
| 6            | Проемы                                |                                                              |                          |                         |                                              |                                                              |                          |                         |                                              |           |  |
|              | окна                                  |                                                              |                          |                         |                                              |                                                              |                          |                         |                                              |           |  |
| 7            | двери                                 |                                                              |                          |                         |                                              |                                                              |                          |                         |                                              |           |  |
|              | внутренняя                            |                                                              |                          |                         |                                              |                                                              |                          |                         |                                              |           |  |
|              | наружная                              |                                                              |                          |                         |                                              |                                                              |                          |                         |                                              |           |  |
| 8            | Электричество                         |                                                              |                          |                         |                                              |                                                              |                          |                         |                                              |           |  |
|              | Отопление                             |                                                              |                          |                         |                                              |                                                              |                          |                         |                                              |           |  |
| 9            | Разные работы                         |                                                              |                          |                         |                                              |                                                              |                          |                         |                                              |           |  |
|              | % износа                              |                                                              |                          |                         |                                              | % износа                                                     |                          |                         |                                              |           |  |
|              | Итого:                                |                                                              | 100                      | X                       |                                              | Итого:                                                       | 100                      | X                       |                                              |           |  |

### 13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

#### 14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

# КЕННИЙ

Сургут, пр. Комсомольский 42

[illegible]

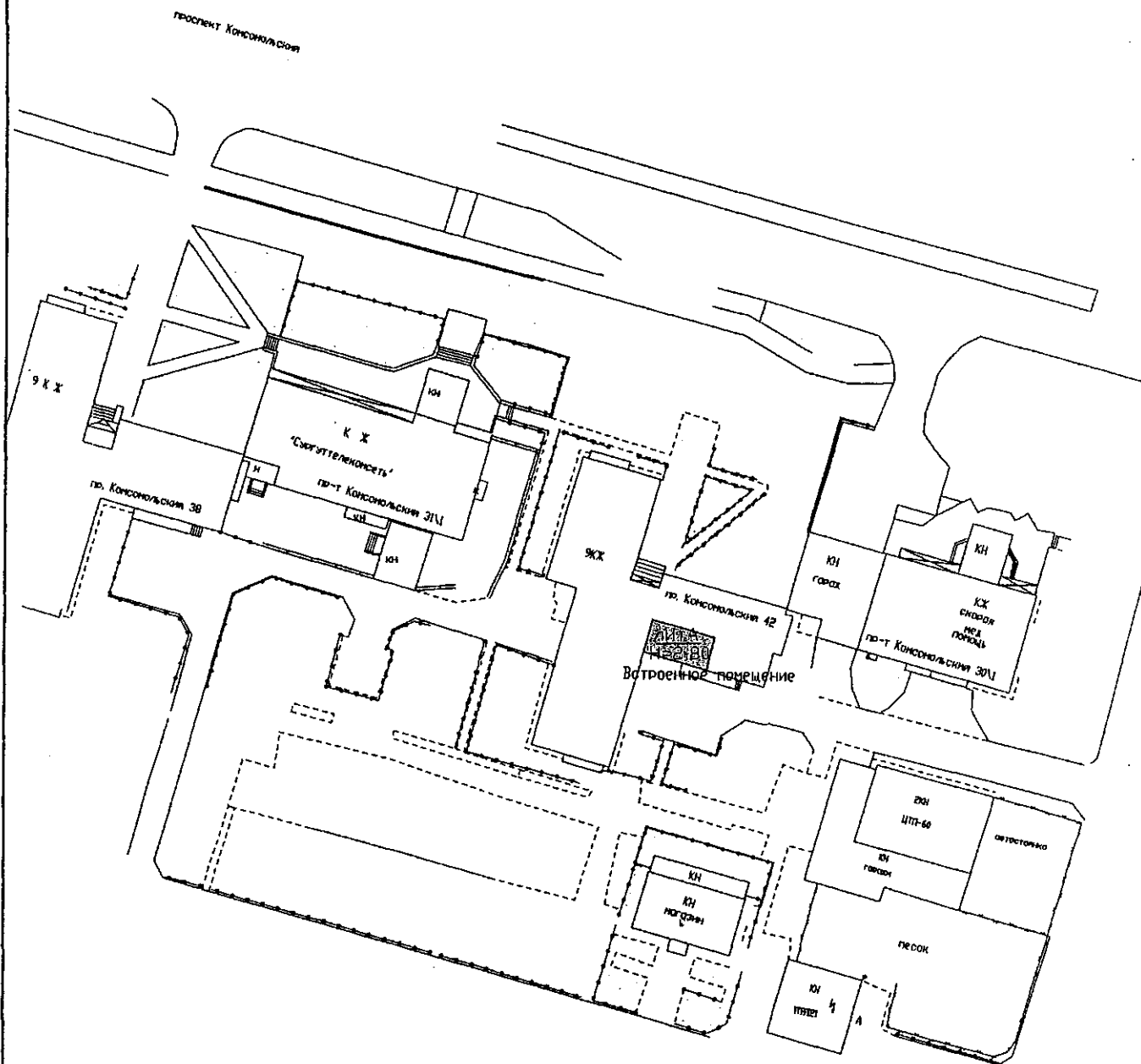
Действит.  
стоим. 3 руб.

15



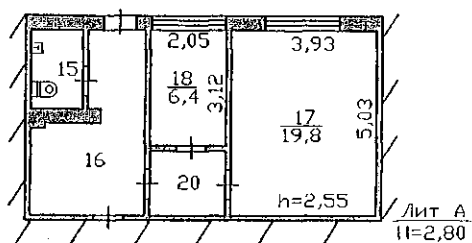


## Ситуационная схема



| СГМУП<br>"Бюро технической инвентаризации" |                                                           |                        |                                                                                       |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | Ситуационная схема<br>пр. Комсомольский № 42<br>г. Сургут |                        | M1:500                                                                                |
| №1                                         |                                                           |                        |                                                                                       |
| Дата                                       | Исполнитель                                               | Фамилия, имя, отчество | Подпись                                                                               |
| 03.12.2009                                 | инженер                                                   | Панова М.В.            |  |
| 04.12.2009                                 | проверил                                                  | Кропивцева Н.Н.        |  |
|                                            |                                                           |                        |                                                                                       |

1 этаж



| СГМУП<br>"Бюро технической инвентаризации" |                                                                               |                        |                    |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Лист<br>№1                                 | Позажный план на строение<br>литер А<br>г. Сургут<br>пр. Комсомольский<br>№42 |                        | М 1:200            |
| Дата                                       | Исполнитель                                                                   | Фамилия, имя, отчество | Подпись            |
| 03.12.2009                                 | инженер                                                                       | Панова М.В.            | <i>[Signature]</i> |
| 04.12.09                                   | проверил                                                                      | Кропивцева Н.Н.        | <i>[Signature]</i> |

**Договор аренды № 128**  
**муниципального недвижимого имущества**

г. Сургут

« 24 » мая 2004

Арендодателем от имени собственника муниципального имущества выступает Департамент имущественных и земельных отношений администрации г.Сургута, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора Департамента Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании Положения о Департаменте, с одной стороны, и адвокат Волегов Дмитрий Анатольевич, действующий на основании удостоверения № 478 от 27.02.2003, регистрационный номер в реестре адвокатов ХМАО № 86/488, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – встроенное помещение, расположенное на 1 этаже 9 этажного жилого дома по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, проспект Комсомольский, д. 42, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования город окружного значения Сургут, для размещения адвокатского кабинета.

Полная стоимость сдаваемого в аренду Имущества - 110 670 руб.

Остаточная стоимость - 86 322 руб.

Площадь Имущества - 44,2 м<sup>2</sup>

Имущество, сдаваемое в аренду, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 01 января 2004 года по 31 декабря 2013 года.

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

**2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА.**

2.1 Арендодатель передает Арендатору Имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи, подписываемому сторонами (Приложение № 1 к настоящему договору).

**3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.**

**Арендодатель обязуется:**

3.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать Арендатору для регистрации в установленном порядке.

3.2. Передать Арендатору Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора (данное обязательство фактически Арендодателем исполнено).

**Арендатор обязуется:**

3.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

3.4. Заключить договоры с коммунальными службами (энергоснабжающими, эксплуатационными и другими предприятиями) на оказание коммунальных услуг, необходимых для нормальной эксплуатации и содержания арендуемого Имущества.

3.5. Обеспечить обслуживание внешних инженерных сетей самостоятельно, либо заключить договор с предприятием по эксплуатации и ремонту инженерных сетей, объектов социальной сферы.

3.6. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

3.7. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имууществу (общие проходы, санузелы и др.) с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других арендаторов на указанную территорию.

3.8. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц

3.9. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

3.10. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества.

3.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

3.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

3.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

3.14. За месяц до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

3.15. Заключить в соответствии с действующим законодательством договор на аренду земельного участка.

3.16. Поддерживать состояние фасада арендуемого Имущества в соответствии с проектом и при необходимости производить ремонт фасада.

3.17. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами города Сургута.

3.18. Ежегодно, в срок до 15 сентября предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.

3.19. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имууществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

3.20. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не

нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

3.21. За счет собственных средств зарегистрировать настоящий Договор, а в дальнейшем и все дополнительные соглашения к нему, в Филиале № 9 по городу Сургуту и Сургутскому району Учреждению юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ханты-Мансийского автономного округа в установленном законодательством порядке и передать один экземпляр зарегистрированного договора Арендодателю. Невыполнение данного условия в трёхмесячный срок со дня получения Арендатором договора аренды является отказом Арендатора от заключения договора и настоящий договор считается незаключенным. При этом Арендодатель вправе сдать в аренду указанное имущество другому арендатору.

#### 4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в размере: **2 846 (две тысячи восемьсот сорок шесть) рублей в месяц** (без учета НДС).

4.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование Имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

4.3. Уплата арендной платы производится в **порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца**, а в случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения настоящего Договора, перечислением на расчетный счет Арендодателя.

4.4. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата увеличивается согласно настоящего пункта. Порядок пересчёта арендной платы вступает в силу с момента заключения договора (договоров) субаренды. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации г.Сургута.

4.4.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6% и подлежит перечислению Арендатором на расчётный счёт Арендодателя в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой пересчёта арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

4.4.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10%. Датой пересчёта считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 4.4.1.

4.4.3. При заключении Арендатором от 6 до 10 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 15%. Датой пересчёта считается дата заключения шестого договора субаренды, при условии оплаты по первым пяти договорам субаренды в соответствии с пунктами 4.4.1; 4.4.2.

4.4.4. При заключении Арендатором свыше 10 договоров субаренды размер арендной платы повышается на 30%. Датой перерасчёта считается дата заключения одиннадцатого

договора субаренды, при условии оплаты по первым 10 договорам субаренды в соответствии с пунктами 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3.

4.5. Пункт 4.4 не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению.

4.6. Сумма НДС составляет: 512, 46 (пятьсот двенадцать рублей 46 коп.) в месяц. Уплата НДС производится арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством РФ путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства МФ РФ по ХМАО (Инспекция МНС по г. Сургуту) (р/с № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, БИК 047162000, ИНН 8602200058, КПП 860201001).

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За просрочку уплаты (или неуплату) арендных платежей в сроки, установленные п.4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,5 процента от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.

5.3. За просрочку возврата арендованного имущества в сроки, установленные п. 3.13 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 процента от полной стоимости подлежащего возврату имущества за каждый день просрочки.

5.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п.5.2., 5.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере пяти процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

5.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 5.2.-5.4. настоящего Договора.

5.6. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п.8.1. настоящего Договора

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более трех раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п.3.3., 3.4., 3.5., 3.6., 3.9., 3.12, 3.15, 3.20, 3.21. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п.3.13 настоящего Договора.

## **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

7.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для арендованного Имущества, Арендодателем не возмещается.

7.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости арендованного имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

7.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

7.4. Во всех случаях продление настоящего Договора на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя. При этом Арендатор обязан выполнить условие, предусмотренное п.3.14. настоящего Договора.

7.5. Досрочное освобождение арендуемого имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

7.6. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течении 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

## **8. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ**

8.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

8.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

8.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном порядке.

9.2. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

9.3. Стороны обязаны немедленно извещать друг друга об изменении своего юридического и почтового адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов.

9.4. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон, один экземпляр – для регистрирующего органа), имеющих одинаковую юридическую силу.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендодатель:** Департамент имущественных и земельных отношений администрации г.Сургута. Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8.

Банковские реквизиты: р/с 40603810100000000022 в Аккобанке г. Сургута, БИК 047144704, к/с 30101810100000000704, ИНН 8602015954, Факс: 52-23-04

Директор Департамента

А.Э.Азнауров.

**Арендатор:**

Волегов Дмитрий Александрович  
Адрес: г. Сургут, ул. Дегтярева, д. 7/2 кв. 7  
Тел. 2595110 Факс \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Адвокат

Д.А. Волегов

|                                                                                                                                                  |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ханты-Мансийского автономного округа |             |
| Регистрационный округ № 86-01/09                                                                                                                 |             |
| Произведена государственная регистрация сделки                                                                                                   |             |
| " 20 " августа 2004 года                                                                                                                         |             |
| № регистрации 86-01/09-65/2004-275                                                                                                               |             |
| Свидетельство                                                                                                                                    |             |
| о государственной регистрации                                                                                                                    |             |
| имущества                                                                                                                                        |             |
| серия _____                                                                                                                                      | номер _____ |
| Регистратор _____                                                                                                                                |             |
| Подпись _____                                                                                                                                    |             |

Приложение №  
к договору от «24» 2004 года  
№ 128

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут

«01» января 2004 года

Арендодателем от имени собственника муниципального имущества выступает Департамент имущественных и земельных отношений администрации г.Сургута, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора Департамента Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании Положения о Департаменте, передает с одной стороны, и адвокат Волегов Дмитрий Апатольевич, действующий на основании удостоверения № 478 от 27.02.2003, регистрационный номер в реестре адвокатов ХМАО № 86/488, принимает во временное пользование встроенное нежилое помещение, расположенное на 1 этаже 9 этажного жилого дома, по адресу: г. Сургут, пр. Комсомольский, д.42, общей площадью 44,2 метров квадратных для размещения адвокатского кабинета с 01 января 2004г. по 31 декабря 2013г.

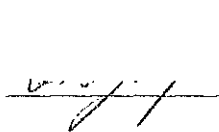
Передаваемое в аренду помещение соответствует санитарным и техническим нормам.

Стороны подтверждают фактическое пользование помещением с 01 января 2004г.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

Арендатор

 А.Э. Азнауров

 Д.А. Волегов

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**  
**к договору аренды муниципального имущества от 24.05.2004 № 128**

г.Сургут

25.07.2005

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Сургута, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице директора департамента Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании Положения о департаменте, с одной стороны, и Адвокат Волегов Дмитрий Анатольевич, именуемый в дальнейшем Арендатор, действующий на основании удостоверения от 27.02.2003 № 478, регистрационный номер в реестре адвокатов ХМАО № 86/488, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

Пункт 3.15. исключить.

Пункт 4.1. изложить в следующей редакции:

«За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество, Арендатору с 01.07.2005 установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере **3 754,76 (три тысячи семьсот пятьдесят четыре) рубля 76 копеек, в том числе:**

**3 182 (три тысячи сто восемьдесят два) рубля – арендная плата;**

**572,76 (пятьсот семьдесят два) рубля 76 копеек – НДС 18%».**

Пункт 4.6. изложить в следующей редакции:

«Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с действующим законодательством РФ».

В пункте 5.3. слово: «...0,1» заменить на «0,05». Далее по тексту.

В пункте 6.5. слово: «...трех» заменить на «двух». Далее по тексту.

Дополнить договор пунктом 7.4. следующего содержания:

«Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору».

Редакцию пункта 7.4. изменить, считать его пунктом 7.5.:

«Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренное п.3.14. настоящего Договора».

Пункт 7.5. договора после слов «...действия договора» дополнить словами: «и возврата Имущества в соответствии с п.2. ст.655 ГК РФ», считать его пунктом 7.6. Далее по тексту.

Пункт 7.6. считать пунктом 7.7.

Дополнить договор пунктом 9.6. следующего содержания:

«Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи».

В раздел 10 договора внести следующие изменения:

«**Арендодатель:** Департамент имущественных и земельных отношений администрации г.Сургута. Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Восход, 4.

ИНН 8602015954, Факс: 52-80-21

Реквизиты получателя арендной платы:

ИНН 8602015954 КПП 860201001 Департамент финансов администрации г.Сургута  
(Департамент имущественных и земельных отношений)  
Р/с 40204810700000100001 в РКЦ г.Сургута БИК 047144000  
КБК 06011105033030811120 «Доход от сдачи в аренду нежилых помещений»  
Далее по тексту.

Все остальные условия договора от 24.05.2004 № 128, незатронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон, один – для регистрирующего органа), каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

## АРЕНДАТОР

А. Ф. Азнауров

Д.А. Волегов

Согласовано:

Начальник отдела управления имуществом,  
муниципальными предприятиями

М.Ю.Шишкин

Начальник юридического отдела

Н.А.Попова

Управление Федеральной регистрационной  
службы по Северо-Западному округу  
и Ямало-Ненецкому автономным округам

Номер регистрационного округа 72

Представлена государственная регистрация  
юридического лица  
для регистрации 02.02.2006

Номер регистрации 76-72-06-0000000

Регистратор Мещеряков

СЕРВИС ЦЕНТРАЛЬНЫЙ  
ФЕДЕРАЦИИ  
ОБЩЕСТВЕННЫХ  
ОБЪЕКТОВ  
ОБЩЕСТВЕННЫХ  
ОБЪЕКТОВ  
ОБЩЕСТВЕННЫХ  
ОБЪЕКТОВ

1998

**ОАО "РЕФОРМА"**

2010

ДВЕНАДЦАТЬ ЛЕТ НА РЫНКЕ ОЦЕНОЧНЫХ УСЛУГ

Россия, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, 14,

тел./факс: 8 (3462) 45-74-68

Страховой полис ЗАО «САК «Информстрах»

№ 19/09-077304 от 07 августа 2009 года.

**ОТЧЕТ № 3506/10-28-2  
ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ  
ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,  
ПЛОЩАДЬЮ 44,2 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО  
АДРЕСУ: Г. СУРГУТ,  
ПР-Т КОМСОМОЛЬСКИЙ, Д.42.**

**СОБСТВЕННИК ИМУЩЕСТВА:**

Муниципальное образование городской округ город Сургут

**ЗАКАЗЧИК:**

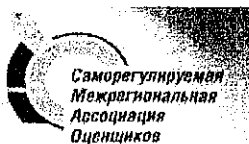
Администрация города Сургута

(Департамент имущественных и земельных отношений)

Дата составления отчета: 23.08.2010 года.

По состоянию на 11.08.2010 года.

г. Сургут 2010 год.



ОАО «Реформа» тел. 45-74-68,  
23-25-77, 23-25-88, 23-25-99,  
e-mail:reforma@surguttel.ru

3506/10

**ОТКРЫТОЕ  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
« Р Е Ф О Р М А »**

628415 г. Сургут, Тюменская область,  
ул. Профсоюзов, 14, тел./факс 45-74-68  
« 23 08 2010 г.

Заместителю директора  
департамента имущественных и  
земельных отношений  
Администрации города Сургута  
госпоже Трофименко Н.Е.

Уважаемая Надежда Евгеньевна!

В соответствии с Договором на возмездное оказание услуг по оценке № 95 от 11.08.2010г. экспертами-оценщиками ОАО «Реформа» произведена оценка рыночной стоимости встроенного нежилого помещения, общей площадью 44,2 кв.м., расположенного по адресу: г.Сургут, пр-т Комсомольский, д.42, принадлежащего Муниципальному Образованию городской округ город Сургут.

Полученные в ходе оценки результаты позволяют сделать вывод о том, что итоговая величина рыночной стоимости объекта, по состоянию на 11.08.2010 г. составляет:

| Наименование                                                  | Местонахождение                        | Рыночная стоимость,<br>руб., в т.ч. НДС (18%) |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Встроенное нежилое<br>помещение, общей<br>площадью 44,2 кв.м. | г. Сургут,<br>пр-т Комсомольский, д.42 | 2 058 000,00                                  |

Описание оцениваемого объекта, источники информации и методика анализа и расчётов приведены в соответствующих разделах данного отчёта. Кроме того, в состав отчёта включены гарантии нашей объективности, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Оценка произведена в соответствии с: Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 года №135-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.07.2007 № 256 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.07.2007 № 255 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.07.2007 № 254 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», Стандартами и правилами оценочной деятельности НП «СМАОс», утвержденного Советом директоров НП «СМАОс» протокол №7 от 24.10.2006

С уважением,  
Генеральный директор



А.В. Конобиевский