

Анализ изменения арендной платы, рассчитанной в соответствии с Исследованиями

№ п/п	Арендатор	Адрес	Площадь, кв. м	№ и дата договора	Срок действия договора	Бс	Кд	Кп	А	Арендная плата, руб./мес	Бс	Кд	Кп	А	Арендная плата, руб./мес	Изменен исц ны от текущей в % месяц	Поступления от сдачи в аренду муниципального имущества в 2022 году по действующей Методике	Арендная плата в год по предлагаемому изменениям	Изменен исц ны от текущей в % в 2023 году				
						Размер арендной платы 1 кв.м. (руб) в соответствии с Методикой, утвержденной решением Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ в 2022 году					Размер арендной платы 1 кв.м. (руб) в соответствии с Исследованиями на 2023 год									Сравнение текущей с предлагаемой			
						Помещения, расположенные в зоне I																	
1	Автономная некоммерческая организация "ДУО"	ул. Энергетиков, 13	66,50	№ 11 от 22.05.18 г.	22.05.18-21.05.23	по итогам аукциона					12 150,00	12 150,00				12 150,00	0%	145 800,00	145 800,00	0%			
2	ООО "Леотон"	ул. Рабочая, д. 31	92,00	№ 11 от 24.08.20 г.	12.09.20-11.09.25	размер арендной платы определен по рыночной стоимости					14 352,00	14 352,00	0,94			13 489,44	-6%	172 224,00	161 873,31	-6%			
3	Мирошникова Е.В.	ул. Кукуевинского, 7	46,20	№ 11 от 30.09.21 г.	07.10.21-06.10.21	по итогам аукциона					8 302,00	8 302,00				8 302,00	0%	99 624,00	99 624,00	0%			
4	ИП Хачатрян Э.М.	ул. Республики, 70	220,70	№ 13 от 13.06.18 г.	13.06.18-12.06.23	по итогам аукциона					80 644,00	80 644,00				80 644,00	0%	967 728,00	967 728,00	0%			
5	ООО "Квестор"	ул. Бажова, д. 7/3	136,40	№ 3 от 27.02.19 г.	28.01.19-27.01.24	размер арендной платы определен по рыночной стоимости					111 319,00	111 319,00	0,94			104 628,71	-6%	1 335 828,00	1 255 544,51	-6%			
6	Автономная некоммерческая организация "Юргатерминалсервис"	ул. Пушкина, 22	43,00	№ 3 от 28.03.18 г.	22.05.17-21.05.22	размер арендной платы определен по рыночной стоимости					8 495,00	8 495,00	0,94			7 984,45	-6%	101 940,00	95 813,39	-6%			
7	ООО "УЗИ в Сургуте"	ул. Магистральная, д. 32	61,40	№ 27 от 16.12.19 г.	06.12.19-05.12.24	599,0	0,8	1,0	479,2		29 423,00	563,00	0,80	1,00	450,40	27 654,56	-6%	353 076,00	331 854,72	-6%			
8	ООО Управляющая компания "ЗАСК"	ул. Бажова, д. 31	88,50	№ 7 от 07.03.19 г.	01.02.19-31.01.24	размер арендной платы определен по рыночной стоимости					17 151,00	17 151,00	0,94			16 120,22	-6%	205 812,00	193 442,66	-6%			
9	ООО Управляющая компания "ЗАСК"	ул. Бажова, д. 31	36,70	№ 8 от 07.03.19 г.	01.02.19-31.01.24	размер арендной платы определен по рыночной стоимости					8 014,00	8 014,00	0,94			7 532,36	-6%	96 168,00	90 388,29	-6%			
10	ООО "Югория Лифт"	пр. Ленина, д. 52	43,80	№ 10 от 07.03.19 г.	01.02.19-31.01.24	размер арендной платы определен по рыночной стоимости					14 211,00	14 211,00	0,94			13 356,92	-6%	170 532,00	160 283,00	-6%			
11	ООО Управляющая компания "Сервис-3"	ул. Рабочая, д. 31а	57,60	№ 11 от 07.03.219	06.07.18-05.07.23	размер арендной платы определен по рыночной стоимости					4 192,00	4 192,00	0,94			3 940,06	-6%	50 304,00	47 280,72	-6%			
12	ООО Управляющая компания "Сервис-3"	ул. Рабочая, д. 31а	76,90	№ 12 от 07.03.19 г.	28.01.19-27.01.24	размер арендной платы определен по рыночной стоимости					17 076,00	17 076,00	0,94			16 049,73	-6%	204 912,00	192 596,75	-6%			
13	ООО Управляющая компания "Сервис-3"	ул. Рабочая, д. 31а	172,30	№ 13 от 07.03.19 г.	28.01.19-27.01.24	размер арендной платы определен по рыночной стоимости					45 071,00	45 071,00	0,94			42 362,23	-6%	540 852,00	508 346,70	-6%			
14	ИП Савина Елена Александровна	г. Сургут Ленина 13	14,50	№ 21 от 22.10.19 г.	22.10.19-21.10.24	по итогам аукциона					9 758,28	9 758,28				9 758,28	0%	117 099,36	117 099,36	0%			
15	ИП Тахматова Юлия Руслановна	ул. Бажова, 29	27,90	№ 3 от 29.06.20 г.	29.06.20-28.06.25	по итогам аукциона					5 014,00	5 014,00				5 014,00	0%	60 168,00	60 168,00	0%			
16	ООО "РЭУ № 5"	ул. 30 лет Победы, 45	37,90	№ 1 от 16.01.20 г.	16.01.20-15.01.25	по итогам аукциона					6 924,00	6 924,00				6 924,00	0%	83 088,00	83 088,00	0%			
17	ИП Матвийчук А.П.	ул. 30 лет Победы, 45	37,90	№ 10 от 30.09.21 г.	06.10.21-05.10.26	по итогам аукциона					6 583,00	6 583,00				6 583,00	0%	78 996,00	78 996,00	0%			
18	АНО ДПО "Основа"	ул. Сибирская, 14	475,00	№ 10 от 10.03.22 г.	10.03.22-09.03.27	по итогам аукциона					85 358,00	85 358,00				85 358,00	0%	1 024 296,00	1 024 296,00	0%			
19	АНО "Сургут без наркотиков"	пр. Ленина, 45	55,10	7,00 от 24.08.20 г.	06.05.20-05.05.25	размер арендной платы определен по рыночной стоимости					11 075,00	11 075,00	0,94			10 409,39	-6%	132 900,00	124 912,69	-6%			
20	Ханты-Мансийское региональное отделение партии "Единая Россия"	пр. Ленина, 46	147,80	12,00 от 14.10.20 г.	02.03.19-01.03.24	размер арендной платы определен по рыночной стоимости					26 560,00	26 560,00	0,94			24 963,74	-6%	318 720,00	299 564,87	-6%			
21	ООО "Сургутлифтремонт"	бульвар Свободы, 8	16,20	№ 8 от 24.08.20 г.	10.03.20-09.03.25	размер арендной платы определен по рыночной стоимости					3 013,00	3 013,00	0,94			2 831,92	-6%	36 156,00	33 983,02	-6%			
22	ООО "Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района"	ул. Декабристов, 12,12/1	41,90	№ 10 от 24.08.20 г.	08.02.20-07.02.25	размер арендной платы определен по рыночной стоимости					10 649,00	10 649,00	0,94			10 008,99	-6%	127 788,00	120 107,92	-6%			
23	Межрегиональная общественная организация по содействию в решении задач в области	ул. Ленинградская, 3	90,00	№ 5 от 04.02.22 г.	01.12.21-30.11.26	размер арендной платы определен по рыночной стоимости					17 439,00	17 439,00	0,94			16 390,91	-6%	209 268,00	196 690,96	-6%			
24	Некоммерческая организация Благотворительный фонд "Траектория Надежда"	ул. Бахилова, д. 1	59,80	№ 5 от 06.08.21 г.	15.07.21-14.07.26	599,0	0,3	1,0	179,7		10 746,00	563,00	0,30	1,00	168,90	10 100,22	-6%	128 952,00	121 202,64	-6%			
											563 519,28					542 557,13	-4%	6 762 231,36	6 510 685,52	-4%			
Помещения, расположенные в зоне II																							
25	АНО "Центр услуг социальной и трудовой адаптации больных эпилепсией, инвалидов и граждан с иными ограниченными возможностями здоровья "БлагоДар"	ул. Нефтяников, 10/1	17,90	№ 13 от 03.11.20 г.	02.11.20-01.11.25	579,0	0,3	1,0	173,70		3 109,00	516,00	0,30	1,00	154,80	2 770,92	-11%	37 308,00	33 251,04	-11%			
26	ООО "АУДИОФОН"	г. Сургут Набережный 12/1	129,30	№ 16 от 27.05.19 г.	01.06.19-31.05.24	заключен по итогам торгов					22 459,00	22 459,00				22 459,00	0%	269 508,00	269 508,00	0%			
27	ООО Управляющая компания "Сервис-3"	пр. Набережный, д. 13/2	328,00	№ 9 от 24.08.20 г.	03.09.19-02.09.24	размер арендной платы определен по рыночной стоимости					38 376,00	38 376,00	0,89			34 200,37	-11%	460 512,00	410 404,48	-11%			
28	ИП Балтиков Артур Рафаэлевич	Энтузиастов, 51	75,20	№ 14 от 16.05.19 г.	20.08.19-19.08.24	заключен по итогам торгов					13 062,00	13 062,00				13 062,00	0%	156 744,00	156 744,00	0%			
29	ООО "Урал Медиа Сервис"	г. Сургут Медик-Карамова 74А	18,40	№ 23 от 27.10.19 г.	27.10.19-26.10.24	заключен по итогам торгов					8 025,00	8 025,00				8 025,00	0%	96 300,00	96 300,00	0%			
30	ООО "Урал Медиа Сервис"	г. Сургут Медик-Карамова 74А	30,20	№ 30 от 20.12.19 г.	30.12.19-29.12.24	заключен по итогам торгов					15 737,00	15 737,00				15 737,00	0%	188 844,00	188 844,00	0%			
31	Ханты-Мансийское окружное отделение политической партии Коммунистическая партия РФ	ул. Маяковского, 45/1	80,48	№ 9 от 01.03.22 г.	13.12.21-12.12.26	размер арендной платы определен по рыночной стоимости					13 115,00	13 115,00	0,89			11 687,98	-11%	157 380,00	140 255,75	-11%			
32	ООО "РЭУ № 5"	мкр 233, ТПИ-429	33,10	№ 19 от 16.12.18 г.	16.12.18-15.12.23	заключен по итогам торгов					6 464,00	6 464,00				6 464,00	0%	77 568,00	77 568,00	0%			
33	ОООО "Благодар"	ул. Нефтяников, 10/1	14,30	№ 2 от 27.02.19 г.	27.02.19-26.02.24	заключен по итогам торгов					2 484,00	2 484,00				2 484,00	0%	29 808,00	29 808,00	0%			
34	ООО "Монолит"	ул. Нефтяников, д. 20	97,20	№ 11 от 24.03.22 г.	15.03.22-14.03.27	заключен по итогам торгов					11 242,00	11 242,00				11 242,00	0%	134 904,00	134 904,00	0%			
35	ИП Герман Н.Н.	ул. Федорова 5/3	302,80	№ 4 от 04.03.19 г.	25.01.19-24.01.24	размер арендной платы определен по рыночной стоимости					34 163,00	34 163,00	0,89			30 445,78	-11%	409 956,00	365 349,39	-11%			

№ п/п	Арендатор	Адрес	Площадь, кв. м	№ и дата договора	Срок действия договора		Бс	Кд	Кп	А	Арендная плата, руб./мес	Бс	Кд	Кп	А	Арендная плата, руб./мес.	Изменение цены от текущей в % месяц	Поступления от сдачи в аренду муниципального имущества в 2022 году по действующей Методике	Арендная плата в год по предлагаемому изменением	Изменение цены от текущей в % в 2023 году		
							Размер арендной платы 1 кв.м. (руб) в соответствии с Методикой, утвержденной решением Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ в 2022 году					Размер арендной платы 1 кв.м. (руб) в соответствии с Исследованиями на 2023 год									Сравнение текущей с предлагаемой	
36	ИП Рахматуллина Ю.Б.	ул. Маяковского, д. 16	102,70	№ 14	от 14.12.21 г.	20.12.21-	19.12.26	заключен по итогам торгов					17 839,00	17 839,00				0%	214 068,00	214 068,00	0%	
37	АНО ДО "Реабилитационно-коррекционный и развивающий центр "Кеша"	г. Сургут Набережный, 12/1	217,50	№ 25	от 27.11.19 г.	27.11.19-	26.11.24	579,0	0,3	1	173,7	37 780,00	516,00	0,30	1,00	154,80	33 669,00	-11%	453 360,00	404 028,00	-11%	
38	АНО ДО "Реабилитационно-коррекционный и развивающий центр "Кеша"	г. Сургут Набережный, 12/2	126,80	№ 6	от 29.07.20 г.	08.07.20-	07.07.25	579,0	0,3	1	126,8	22 025,00	516,00	0,30	1,00	154,80	19 628,64	-11%	264 300,00	235 543,68	-11%	
39	ООО Центр дополнительного образования и коррекции "Логоритм"	г. Сургут Набережный 4	66,80	№26	от 27.11.19 г.	01.11.19-	31.10.24	заключен по итогам торгов					11 603,00	11 603,00				0%	139 236,00	139 236,00	0%	
40	ИП Бондаренко Н.П.	г. Сургут Комсомольский 36	199,70	№ 8	от 16.02.22 г.	16.02.22-	16.01.27	заключен по итогам торгов					91 229,44	91 229,44				0%	1 094 753,28	1 094 753,28	0%	
41	ООО "Лэнгбэрри"	пр. Набережный, д.12	162,50	№ 39	от 25.07.19 г.	01.12.21-	08.08.24	размер арендной платы определен по рыночной стоимости					29 484,00	29484,00	0,89			26 275,90	-11%	353 808,00	315 310,76	-11%
42	ООО "Нэт Бай Нэт Холдинг"	ул. 30 лет Победы, 32	196,00	Н-СРГ/Д-АНИ/13	от 02.12.20 г.	02.12.20-	01.12.25	размер арендной платы определен по рыночной стоимости					39 200,00	39 200,00	0,89			34 934,72	-11%	470 400,00	419 216,58	-11%
43	ООО "РЭУ № 5"	пр. Комсомольский, д. 21/3	159,80	№ 1	от 17.01.22 г.	30.11.21-	29.11.26	размер арендной платы определен по рыночной стоимости					27 241,00	27 241,00	0,89			24 276,95	-11%	326 892,00	291 323,44	-11%
44	ООО "УК ДЕЗ ВЖР"	пр. Комсомольский, д. 10/3	106,10	№ 2	от 17.01.22 г.	30.11.21-	29.11.26	размер арендной платы определен по рыночной стоимости					18 087,00	18 087,00	0,89			16 118,98	-11%	217 044,00	193 427,81	-11%
45	ООО "Нэт Бай Нэт Холдинг"	ул. 30 лет Победы, 32	49,88	Д-АНИ/9	от 14.06.21 г.	14.06.21-	13.06.26	заключен по итогам торгов					10 724,00	10 724,00				10 724,00	0%	128 688,00	128 688,00	0%
46	Мирошникова Е.В.	г. Сургут Толстого 24	30,10	№ 4	от 11.05.21 г.	24.05.21-	23.05.26	заключен по итогам торгов					5 210,00	5 210,00				5 210,00	0%	62 520,00	62 520,00	0%
Помещения, расположенные в зоне III												478 658,44						450 087,68	-6%	5 743 901,28	5 401 052,21	-6%
47	ИП Бочкарева В.В.	ул. Привокзальная,	57,70	№ 4	от 04.02.22 г.	05.02.22-	04.02.27	заключен по итогам торгов					9 988,00	9 988,00				9 988,00	0%	119 856,00	119 856,00	0%
48	Шляхова Н.О.	ул. Мечникова, 9	34,60	№ 9	от 30.09.21 г.	22.09.21-	21.09.26	заключен по итогам торгов					15 971,00	15 971,00				15 971,00	0%	191 652,00	191 652,00	0%
49	Мирошникова Е.В.	ул. Мечникова, 9	49,60	№ 3	от 11.05.21 г.	24.05.21-	23.05.26	заключен по итогам торгов					8 586,00	8 586,00				8 586,00	0%	103 032,00	103 032,00	0%
50	ООО "Нэт Бай Нэт Холдинг"	ул. Крылова, 21	71,50	№ 1	от 24.02.21 г.	02.01.21-	01.01.26	размер арендной платы определен по рыночной стоимости					42 423,55	42 423,55	0,84			35 732,83	-16%	509 082,60	428 794,01	-16%
												76 968,55						70 277,83	-9%	923 622,60	843 334,01	-9%
Помещения, расположенные в зоне IV																						
ИТОГО																						
ИТОГО																		1 062 922,64		13 429 755,24	12 755 071,74	-5%

-674 684,00

Сумма недополученных доходов в случае изменения базовых ставок с соответствии с данными экспертного заключения при изменении базовых ставок на 2023 год составит 674 684,00 руб. в год

Чуярева Екатерина Васильевна
(3462) 52-83-58

Анализ изменения арендной платы, рассчитанной в соответствии с Исследованиями в отношении договоров, заключенных с применением понижающего коэффициента

№ п/п	Арендатор	Адрес	Площадь, кв. м	№ и дата договора	Срок действия договора	Бс	Кд	Кп	А	Арендная плата, руб./мес.	Бс	Кд	Кп	А	Арендная плата, руб./мес.	Изменение цены от текущей в % за месяц	Поступления от сдачи в аренду муниципального имущества в 2022 году по действующей Методике	Арендная плата в год по предлагаемым изменениям	Изменение цены от текущей в % в 2023 году		
						Размер арендной платы 1 кв.м. (руб.) в соответствии с Методикой, утвержденной решением Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ в 2022 году					Размер арендной платы 1 кв.м. (руб.) в соответствии с Исследованиями на 2023 год									Сравнение текущей с предлагаемой	
Помещения, расположенные в зоне I																					
1	ООО "Леотон"	ул. Рабочая, д. 31	92,00	№ 11	от 24.08.20 г.	12.09.20-	11.09.25	размер арендной платы определен по рыночной стоимости			14 352,00	14 352,00	0,94			13 489,44	-6%	172 224,00	161 873,31	-6%	
2	Автономная некоммерческая организация "Юргатергонадзорсервис"	ул. Пушкина, 22	43,00	№ 3	от 28.03.18 г.	22.05.17-	21.05.22	размер арендной платы определен по рыночной стоимости			8 495,00	8 495,00	0,94			7 984,45	-6%	101 940,00	95 813,39	-6%	
3	ООО "УЗИ в Сургуте"	ул. Магистральная, д. 32	61,40	№ 27	от 16.12.19 г.	06.12.19-	05.12.24	599,0	0,8	1,0	479,2	29 423,00	563,00	0,80	1,00	450,40	27 654,56	-6%	353 076,00	331 854,72	-6%
4	ООО Управляющая компания "ЗАСК"	ул. Бажова, д. 31	88,50	№ 7	от 07.03.19 г.	01.02.19-	31.01.24	размер арендной платы определен по рыночной стоимости			17 151,00	17 151,00	0,94			16 120,22	-6%	205 812,00	193 442,66	-6%	
5	ООО Управляющая компания "ЗАСК"	ул. Бажова, д. 31	36,70	№ 8	от 07.03.19 г.	01.02.19-	31.01.24	размер арендной платы определен по рыночной стоимости			8 014,00	8 014,00	0,94			7 532,36	-6%	96 168,00	90 388,29	-6%	
6	ООО "Югория Лифт"	пр. Ленина, д. 52	43,80	№ 10	от 07.03.19 г.	01.02.19-	31.01.24	размер арендной платы определен по рыночной стоимости			14 211,00	14 211,00	0,94			13 356,92	-6%	170 532,00	160 283,00	-6%	
7	ООО Управляющая компания "Сервис-3"	ул. Рабочая, д. 31а	57,60	№ 11	от 07.03.21 г.	06.07.18-	05.07.23	размер арендной платы определен по рыночной стоимости			4 192,00	4 192,00	0,94			3 940,06	-6%	50 304,00	47 280,72	-6%	
8	ООО Управляющая компания "Сервис-3"	ул. Рабочая, д. 31а	76,90	№ 12	от 07.03.19 г.	28.01.19-	27.01.24	размер арендной платы определен по рыночной стоимости			17 076,00	17 076,00	0,94			16 049,73	-6%	204 912,00	192 596,75	-6%	
9	ООО Управляющая компания "Сервис-3"	ул. Рабочая, д. 31а	172,30	№ 13	от 07.03.19 г.	28.01.19-	27.01.24	размер арендной платы определен по рыночной стоимости			45 071,00	45 071,00	0,94			42 362,23	-6%	540 852,00	508 346,70	-6%	
10	АНО "Сургут без наркотиков"	пр. Ленина, 45	55,10	7,00	от 24.08.20 г.	06.05.20-	05.05.25	размер арендной платы определен по рыночной стоимости			11 075,00	11 075,00	0,94			10 409,39	-6%	132 900,00	124 912,69	-6%	
11	Ханты-Мансийское региональное отделение партии "Единая Россия"	пр. Ленина, 46	147,80	12,00	от 14.10.20 г.	02.03.19-	01.03.24	размер арендной платы определен по рыночной стоимости			26 560,00	26 560,00	0,94			24 963,74	-6%	318 720,00	299 564,87	-6%	
12	ООО "Сургутлифтремонт"	бульвар Свободы, 8	16,20	№ 8	от 24.08.20 г.	10.03.20-	09.03.25	размер арендной платы определен по рыночной стоимости			3 013,00	3 013,00	0,94			2 831,92	-6%	36 156,00	33 983,02	-6%	
13	ООО "Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района"	ул. Декабристов, 12,12/1	41,90	№ 10	от 24.08.20 г.	08.02.20-	07.02.25	размер арендной платы определен по рыночной стоимости			10 649,00	10 649,00	0,94			10 008,99	-6%	127 788,00	120 107,92	-6%	
14	Межрегиональная общественная организация по содействию в решении задач в области	ул. Ленинградская, 3	90,00	№ 5	от 04.02.22 г.	01.12.21-	30.11.26	размер арендной платы определен по рыночной стоимости			17 439,00	17 439,00	0,94			16 390,91	-6%	209 268,00	196 690,96	-6%	
15	Некоммерческая организация Благотворительный фонд "Траектория Надежда"	ул. Бахилова, д. 1	59,80	№ 5	от 06.08.21 г.	15.07.21-	14.07.26	599,0	0,3	1,0	179,7	10 746,00	563,00	0,30	1,00	168,90	10 100,22	-6%	128 952,00	121 202,64	-6%
											237 467,00					223 195,14	-6%	2 849 604,00	2 678 341,65	-6%	
Помещения, расположенные в зоне II																					
16	АНО "Центр услуг социальной и трудовой адаптации больных эпилепсией, инвалидов и граждан с иными ограниченными возможностями здоровья "БлагоДар"	ул. Нефтяников, 10/1	17,90	№ 13	от 03.11.20 г.	02.11.20-	01.11.25	579,0	0,3	1,0	173,70	3 109,00	516,00	0,30	1,00	154,80	2 770,92	-11%	37 308,00	33 251,04	-11%
17	ООО Управляющая компания "Сервис-3"	пр. Набережный, д. 13/2	328,00	№ 9	от 24.08.20 г.	03.09.19-	02.09.24	размер арендной платы определен по рыночной стоимости			38 376,00	38 376,00	0,89			34 200,37	-11%	460 512,00	410 404,48	-11%	
18	Ханты-Мансийское окружное отделение политической партии Коммунистическая партия РФ	ул. Маяковского, 45/1	80,48	№ 9	от 01.03.22 г.	13.12.21-	12.12.26	размер арендной платы определен по рыночной стоимости			13 115,00	13 115,00	0,89			11 687,98	-11%	157 380,00	140 255,75	-11%	
19	ИП Герман Н Н	ул. Федорова 5/3	302,80	№ 4	от 04.03.19 г.	25.01.19-	24.01.24	размер арендной платы определен по рыночной стоимости			34 163,00	34 163,00	0,89			30 445,78	-11%	409 956,00	365 349,39	-11%	
20	АНО ДО "Реабилитационно-коррекционный и развивающий центр "Кеша"	г. Сургут Набережная, 12/1	217,50	№ 25	от 27.11.19 г.	27.11.19-	26.11.24	579,0	0,3	1	173,7	37 780,00	516,00	0,30	1,00	154,80	33 669,00	-11%	453 360,00	404 028,00	-11%
21	АНО ДО "Реабилитационно-коррекционный и развивающий центр "Кеша"	г. Сургут Набережный, 12/2	126,80	№ 6	от 29.07.20 г.	08.07.20-	07.07.25	579,0	0,3	1	126,8	22 025,00	516,00	0,30	1,00	154,80	19 628,64	-11%	264 300,00	235 543,68	-11%
22	ООО "Энгелсри"	пр. Набережный, д. 12	162,50	№ 39	от 25.07.19 г.	01.12.21-	08.08.24	размер арендной платы определен по рыночной стоимости			29 484,00	29 484,00	0,89			26 275,90	-11%	353 808,00	315 310,76	-11%	
23	ООО "РЭУ № 5"	пр. Комсомольский, д. 21/3	159,80	№ 1	от 17.01.22 г.	30.11.21-	29.11.26	размер арендной платы определен по рыночной стоимости			27 241,00	27 241,00	0,89			24 276,95	-11%	326 892,00	291 323,44	-11%	
24	ООО "УК ДЕЗ ВЖР"	пр. Комсомольский, д. 10/3	106,10	№ 2	от 17.01.22 г.	30.11.21-	29.11.26	размер арендной платы определен по рыночной стоимости			18 087,00	18 087,00	0,89			16 118,98	-11%	217 044,00	193 427,81	-11%	
											223 380,00					199 074,53	-11%	2 680 560,00	2 388 894,35	-11%	
Помещения, расположенные в зоне III																					
Помещения, расположенные в зоне IV																					
											460 847,00										
ИТОГО																422 269,67		5 530 164,00	5 067 235,99	-8%	

№ п/п	Арендатор	Адрес	Площадь, кв м	№ и дата договора	Срок действия договора	Бс	Кд	Кп	А	Арендная плата, руб /мес.	Бс	Кд	Кп	А	Арендная плата, руб /мес	Изменени цены от текущей в % месяц	Поступления от сдачи в аренду муниципального имущества в 2022 году по действующей Методике	Арендная плата в год по предлагаемым изменениям	Изменени цены от текущей в % в 2023 году
						Размер арендной платы 1 кв.м. (руб) в соответствии с Методикой , утвержденной решением Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ в 2022 году					Размер арендной платы 1 кв.м. (руб) в соответствии с Исследованиями на 2023 год					Сравнение текущей с предлагаемой			

Размер арендной платы на основании Исследований по договорам, по котрым арендная плата может быть пересмотрена в сторону уменьшения, на 11 085 259.20 руб в год (200,45%) выше, чем арендная плата, рассчитанная в соответствии с Методикой

Чунарева Екатерина Васильевна
(3462) 52-83-58