



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества,
закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным
предприятием (нежилое помещение РММ, расположенное по адресу:
г. Surgut, ул. Буровая, 5, строение 1)»

«12» ноября 2019 г.

КСП-01-17-69

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (нежилое помещение РММ, расположенное по адресу: г. Surgut, ул. Буровая, 5, строение 1)» (далее - проект решения).

По результатам экспертизы проекта решения и представленных к нему материалов отмечаем следующее.

1. Согласно статье 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утверждённого решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ, Администрацией города на основании обращения Surgutского городского муниципального унитарного предприятия «Дорожные ремонтные технологии» (далее - СГМУП «ДорРемТех», предприятие) от 07.08.2019 № 688 о даче согласия на отчуждение недвижимого имущества подготовлены условия продажи муниципального имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (приложение к проекту решения).

Из предоставленных к проекту решения материалов следует, что СГМУП «ДорРемТех» планируется к продаже нежилое помещение РММ, общей площадью 2 588,7 кв. метров, назначение – нежилое (далее – нежилое помещение, недвижимое имущество, объект). Нежилое помещение расположено по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Surgut, ул. Буровая, 5, строение 1 (кадастровый номер 86:10:0101015:154) на земельном участке площадью 4 378 кв. метров с кадастровым номером 86:10:0101224:40 (вид разрешённого использования: под одноэтажное здание со встроенными помещениями с учётом их функционального назначения). СГМУП «ДорРемТех» арендует (срок аренды по 21.07.2064) часть земельного

участка (3 673 кв. метров) по договору от 04.03.2016 № 66, заключённому с Администрацией города, в лице заместителя главы Администрации города.

2. Из пояснительной записки и представленных к проекту решения материалов следует, что у СГМУП «ДорРемТех» отсутствует потребность в использовании предлагаемого к отчуждению имущества: с момента передачи в 2004 году¹ недвижимое имущество в производственных целях не использовалось и в аренду не сдавалось, вместе с тем предприятие несёт расходы по его содержанию (обеспечение охраны, арендные платежи за пользование земельным участком, уплату налога на имущество). Указанный объект отключён от систем теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения.

Согласно пояснительной записке средства от продажи нежилого помещения сформируют финансовый результат предприятия, будут направлены на оплату налогов, распределены по фондам предприятия, перечислены в бюджет города в качестве отчислений от части прибыли СГМУП «ДорРемТех».

3. Продажа недвижимого имущества планируется путём проведения аукциона. Рыночная стоимость недвижимого имущества согласно отчёту об оценке² составила 15 392 400 рублей без учёта НДС. Размер оценочной стоимости предлагаемого к продаже имущества при подготовке настоящего заключения не рассматривался в силу отсутствия соответствующих полномочий у Контрольно-счетной палаты города.

Согласно пункту 11 приложения к проекту решения начальная цена продажи имущества установлена в размере 18 470 880 рублей, без указания суммы НДС.

С целью уточнения начальной цены недвижимого имущества предлагаем пункт 11 приложения к проекту решения изложить в следующей редакции:

11. Начальная цена имущества	18 470 880 рублей, в том числе НДС (20 %) 3 078 480 рублей
------------------------------	--

4. В соответствии с частью 1 статьи 7 Требований к подготовке и оформлению проектов решений Думы города³ наименование проекта решения должно отражать его содержание и основной предмет правового регулирования. Наименование должно быть *точным*, чётким и максимально информационно насыщенным, правильно отражать предмет правового регулирования. Наименование объекта *«нежилое помещение РММ, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Буровая, 5, строение 1»*, указанное в наименовании проекта решения и приложении к нему, не в полной мере

¹ На основании приказа департамента имущественных и земельных отношений Администрации города от 25.11.2004 № 344 «О реорганизации Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Дорожные ремонтные технологии» в форме присоединения к нему Сургутского муниципального унитарного предприятия «Управления организации движения» часть нежилого здания РММ (ул. Буровая, 5) закреплено на праве хозяйственного ведения за СГМУП «ДорРемТех».

² Отчёт об оценке Союза «Сургутская торгово-промышленная палата» от 31.07.2019 № 116/03-00692/1.

³ Постановление Председателя Думы города Сургута от 10.11.2008 № 48 «О подготовке и оформлении проектов решений Думы города» (далее - Требования к подготовке и оформлению проектов решений Думы города).

соответствует данным, указанным в правоустанавливающих документах⁴ «Часть нежилого здания. РММ», «часть нежилого здания ремонтно-механические мастерские».

С целью соблюдения части 1 статьи 7 Требований к подготовке и оформлению проектов решений Думы города предлагаем в проекте решения и приложении к нему слова, содержащие описание объекта, привести в соответствие с правоустанавливающими документами на него.

Контрольно-счетная палата города полагает, что проект решения «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (нежилое помещение РММ, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Буровая, 5, строение 1)» не противоречит действующему законодательству, и может быть рассмотрен Думой города с учётом предложений, изложенных в настоящем заключении.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города

В.И. Жуков



Егоров Виталий Сергеевич
52-83-82

⁴ Технический паспорт на объект, постановление Администрации города от 16.09.2019 № 6800 «О согласовании совершения крупной сделки» и т.д.