



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 20.09.2011 № 79-V ДГ
«О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год»

«01» сентября 2012 г.

№ 03-10-90

Настоящее заключение подготовлено в соответствии со ст. 44 Устава города, ч.5 ст.40 Регламента Думы города Сургута, утвержденного решением Думы города Сургута от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, Положением о Контрольно-счетной палате города, утвержденным решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ и на основании экспертизы представленного проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 20.09.2011 № 79-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год».

По результатам экспертизы Контрольно-счётная палата города обращает внимание на следующее.

Включаемое в приложение 3 к прогнозному плану приватизации имущество общей площадью 34 607 кв.м. состоит из земельного участка, расположенного по адресу: г. Сургут, Северный промрайон ул. Профсоюзов и объекта незавершённого строительства (котельная № 4). При этом площадь застройки 2 160 кв.м., а площадь земельного участка свободная от застройки 32 447 кв.м.

Согласно пояснительной записке к рассматриваемому проекту решения Думы города необходимость включения данного имущества в прогнозный план приватизации обусловлена тем, что для хозяйственного использования данного имущества в муниципальных целях установлены ограничения, предусмотренные пунктом 5.1 раздела V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утверждённых Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Вместе с тем, согласно пункту 5.3 раздела V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты

торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Кроме того, планируемый к приватизации земельный участок находится в непосредственной близости к жилой зоне, что даёт возможность его использования в соответствии с пунктом 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2006 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для решения вопросов местного значения. В связи с чем, предлагаем рассмотреть вопрос целесообразности включения данного имущества в прогнозный план приватизации на 2012 год.

Относительно исключения из приложений 1, 2 и 3 к прогнозному плану приватизации:

- СГМУСП «Северное»;
- акций открытых акционерных обществ «Новые технологии в строительстве», Сургутнефтегаз», Агентство воздушных сообщений»;
- иного имущества, предусмотренного пунктами 1-20, 24-29, Контрольно-счётная палата обращает внимание, что в случае принятия положительного решения Думой города, потребуются внесение соответствующих корректировок в части уменьшения плановых назначений на 2012 год в сумме 1 174 699 тыс. рублей по неналоговым доходам и источникам внутреннего финансирования дефицита утверждённого бюджета города.

Учитывая вышеизложенное, Контрольно-счётная палата города Сургута рекомендует Думе города принять к рассмотрению проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 20.09.2011 №79-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год» с учётом мнения, изложенного в настоящем заключении.

Председатель

И.И. Володина