

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О реализации права дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства, для осуществления переданных отдельных государственных полномочий»

В целях надлежащего исполнения отдельного государственного полномочия по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута по результатам проведенных в декабре электронных аукционов 26.01.2015 были заключены 24 контракта на приобретение

24 однокомнатных квартир на общую сумму 45 008 320,80 (сорок пять миллионов восемь тысяч триста двадцать) рублей 80 копеек.

В соответствии с пунктом 5 статьи 5 Закона Ханты –Мансийского автономного округа – Югры от 09.06.2009 № 86-оз «О дополнительных гарантиях и дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, приемных родителей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, иным лицам однократно предоставляются жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений в виде жилых домов и квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, в котором они предоставляются, в размере 33 квадратных метров общей площади жилого помещения.

В случае, если общая площадь жилого помещения в силу его технических (конструктивных) особенностей превышает норму предоставления жилого помещения, указанную в настоящем пункте, жилое помещение предоставляется в размере не более 40 квадратных метров, с 01.01. 2016 – не более 36 квадратных метров.

Общая площадь квартир по которым заключены контракты: 22 квартиры – 35,6 кв. метра, 2 квартиры – 36,0 кв. метра. По информации департамента архитектуры и градостроительства Администрации города однокомнатные квартиры площадью, равной 33 кв. метрам, проектом не предусмотрены.

В ходе анализа представленных муниципальным образованием заявок на финансирование муниципальных образований Департаментом социального развития Ханты – Мансийского автономного округа – Югры было указано на превышение предельно допустимой стоимости жилого помещения, определенной методикой расчета объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам из бюджета автономного округа для осуществления органами местного самоуправления передаваемых отдельных государственных полномочий, регламентированной статьей 14 вышеуказанного Закона.

В соответствии с указанной методикой детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации однократно предоставляются жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений в виде жилых домов и квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, в котором они предоставляются, общей площадью 33 квадратных метров на одного человека в рамках доведенного на текущий финансовый год объема субвенции. Норматив средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в капитальном исполнении в муниципальном образовании городской округ город Сургут, утвержденный уполномоченным органом государственной власти Ханты – Мансийского автономного округа – Югры, составляет 52 629 рублей. Таким образом, сумма субвенции предоставленной из бюджета округа составила 41 682 168,00 (сорок один миллион шестьсот восемьдесят две тысячи сто шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Запрос муниципального образования с просьбой использовать окружную субвенцию на оплату 24 заключенных контрактов в полном объеме остался без удовлетворения, при этом было указано на недопустимость оплаты полной стоимости заключенных контрактов из бюджета автономного округа.

Учитывая вышеизложенное, сумма необходимых средств местного бюджета для частичной оплаты заключенных 24 контрактов составляет 3 326 152,80 (три миллиона триста двадцать шесть тысяч сто пятьдесят два) рубля 80 копеек.

Приложение: финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета
по опеке и попечительству

Е.А. Собко

Финансово-экономическое обоснование
к проекту решения Думы города
«О реализации права дополнительно использовать собственные материальные
ресурсы и финансовые средства, для осуществления переданных отдельных
государственных полномочий

Субвенция округа – 41 682 168,00 руб.

$33 \text{ м}^2 \times 52\,629,00 \text{ руб.} \times 24 = 41\,682\,168,00 \text{ руб.}$

Где

33 – квадратные метры

52 629,00 руб. – норматив средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади

24 – количество заключенных муниципальных контрактов

Фактически – 45 008 320,80 руб.

$35,6 \text{ м}^2 \times 52\,629,00 \text{ руб.} \times 22 = 41\,219\,032,80 \text{ руб.}$

$36 \text{ м}^2 \times 52\,629,00 \text{ руб.} \times 2 = 3\,789\,288,00 \text{ руб.}$

$41\,219\,032,8 \text{ руб.} + 3\,789\,288 \text{ руб.} = 45\,008\,320,80 \text{ руб.}$

Где

35,6 и 36 – квадратные метры

52 629,00 руб. – норматив средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади

2 и 22 – количество заключенных муниципальных контрактов

Средства из городского бюджета – 3 326 152,80 руб.

$45\,008\,320,8 \text{ руб.} - 41\,682\,168,00 \text{ руб.} = 3\,326\,152,80 \text{ руб.}$

Председатель комитета
по опеке и попечительству

Е.А. Собко