



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-1495/13-0-0
от 01.07.2013

Информация к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»
(в части внесения дополнений в статью 38.1. «Требования, предъявляемые для всех территориальных зон»).

Рассмотрев представленный на согласование проект решения, обращаем внимание на следующее.

Представленным проектом решения предлагается статью 38.1. «Требования, предъявляемые для всех территориальных зон части III «Градостроительные регламенты» дополнить предложением следующего содержания: «Исключение составляют территориальные зоны Р.З., Р.З.-Д., Ж.1. в которых допускается надземная прокладка линий связи, линий электропередач напряжением 0,4 кВ, сетей газоснабжения».

Действующая редакция	Будущая редакция
При проектировании новых и реконструкции существующих сетей инженерного обеспечения следует предусматривать подземную прокладку кабелей сетей связи, линий электропередачи напряжением до 110 кВ включительно, сетей тепло-, водо- и газоснабжения. <i>(норма введена в сентябре 2011 года с аргументом «для того, чтобы максимально расчистить</i>	При проектировании новых и реконструкции существующих сетей инженерного обеспечения следует предусматривать подземную прокладку кабелей сетей связи, линий электропередачи напряжением до 110 кВ включительно, сетей тепло-, водо- и газоснабжения. Исключение составляют территориальные зоны Р.З., Р.З.-Д., Ж.1. в которых допускается надземная прокладка

<i>территорию города от инженерных коммуникаций, чтобы формировать более благоприятную архитектурную среду город»)</i>	линий связи, линий электропередач напряжением 0,4 кВ, сетей газоснабжения»
--	---

Изменения позволят прокладывать линии связи и линии электропередач напряжением 0,4 кВ, сетей газоснабжения над землёй в следующих территориальных зонах:

Р.З. Зона садоводческих и огороднических объединений

Р.З.-Д. Зона дачных некоммерческих объединений

Ж.1. Зона усадебной жилой застройки.

Учитывая, что норма о подземной прокладке кабелей сетей связи, линий электропередач напряжением 0,4 кВ, сетей газоснабжения была принята в целях «формирования более благоприятной архитектурной среды города», а также учитывая перспективу развития дачных некоммерческих объединений, предлагаем оставить пункт в действующей редакции.

Руководитель аппарата



Р.Ю.Васильев