

Информация
на замечания аппарата Думы города от 11.10.2016 № 18-02-2575/16
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута».

Предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в разделе III «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальной зоны Р.2 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Ж.4 на территории жилого квартала Пойма-5 в городе Сургуте, по предложению ООО "Еврострой-Инвест" обусловлены тем, что постановлением Администрации города от 26.08.2015 № 5916 утверждены проект планировки и проект межевания территории жилого квартала Пойма-5 в городе Сургуте. На территории существующей зоны Р.2, испрашиваемой к переводу в зону Ж.4, согласно утвержденной документации размещаются жилые многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, открытые автостоянки.

Дополнительно сообщаем, что формирование земельного участка будет производиться в соответствии с вышеуказанным проектом планировки и проектом межевания. Формирование земельного участка будет осуществлено в одной территориальной зоне, в том числе и формирование земельного участка под объекты образования, исключительно в одной территориальной зоне ОД.4 (ДОУ).

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута обусловлено соблюдением ст.33 Градостроительного кодекса РФ, а также административного регламента, утвержденного постановлением Администрации города от 03.10.2013 № 7146 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки».

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города
- главный архитектор



А.А. Фокеев

Согласовано
Заместитель главы
Администрации города

А.А. Шатунов
2016 г.

Лемке Илона Карловна
тел. (3462) 52-82-66

