

ПРОТОКОЛ № 43

заседания постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города по вопросам:

1. О результатах выполнения мероприятий, направленных на решение проблемы незаконного использования земельных участков на территории города в рамках осуществления муниципального земельного контроля.
2. О решении проблемы недостаточности парковочных мест и ограничения въезда на территорию учреждений здравоохранения.

г. Сургут
14.10.2015

14-30
зал заседаний Думы города

Присутствовали:

члены постоянного комитета по городскому хозяйству и перспективному развитию города, депутаты Думы города – 4:

Пономарёв В.Г.	– по избирательному округу № 14, заместитель председателя комитета
Горобец В.Г.	– по избирательному округу № 18
Сазонов О.А.	– по избирательному округу № 21, заместитель Председателя Думы города
Пахотин Д.С.	– по избирательному округу № 23
депутаты Думы города – 3:	
Бондаренко С.А.	– по избирательному округу № 3, Председатель Думы города,
Леснова О.В.	– по избирательному округу № 10
Скоробогатов Э.Е.	– по избирательному округу № 22

Список присутствующих прилагается

С аудиозаписью заседания постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города можно ознакомиться в аппарате Думы города

Председательствующий: Пономарёв В.Г. – заместитель председателя комитета

I. СЛУШАЛИ: О РЕЗУЛЬТАТАХ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМЫ НЕЗАКОННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА В РАМКАХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

Докладывал Яремаченко В.И. – начальник контрольного управления Администрации города

Проинформировал по существу вопроса.

ВЫСТУПИЛА: Леснова О.В. – депутат Думы города

Попросила пояснить, может ли Администрация города ограничить доступ к незаконно используемому земельному участку в микрорайоне 34 (ООО «Расим», автостоянка).

ВЫСТУПИЛ: Яремаченко В.И. – начальник контрольного управления Администрации города

Пояснил, что таких полномочий у Администрации города нет. Существует судебное решение о сносе стоянки, который будет произведён после проведения конкурса на выполнение работ.

ВЫСТУПИЛ: Гадалин А.В. – начальник отдела муниципального земельного контроля контрольного управления Администрации города

Пояснил, что на протяжении 15 лет земля под автостоянку использовалась законно, только с 2014 года часть земельного участка площадью 4 тыс. кв. м бала занята самовольно. В рамках сроков исковой давности будет взыскана вся сумма за неосновательное обогащение за период с 2012 по 2014 годы. Планируется выезд представителей земельного контроля совместно с судебными приставами для осуществления полного демонтажа автостоянки.

ВЫСТУПИЛА: Леснова О.В. – депутат Думы города

Попросила предоставить копию договора на данный земельный участок.

ВЫСТУПИЛ: Шатунов А.А. – заместитель глав Администрации города

Пояснил, что документы будут предоставлены по официальному запросу.

Проинформировал о том, что конкурс состоится 20.10.2015.

Отметил, что Администрация города не может наложить арест на имущество, которое не принадлежит муниципалитету.

ВЫСТУПИЛ: Пономарёв В.Г. – заместитель председателя комитета

Попросил пояснить:

- 1) сколько времени занимает процедура от выявления незаконно возведённого объекта до его ликвидации;
- 2) как при планировании бюджета определяется необходимая сумма денежных средств на снос незаконно возведённых объектов.

ВЫСТУПИЛ: Яремаченко В.И. – начальник контрольного управления Администрации города

Пояснил, что процесс занимает порядка одного года.

ВЫСТУПИЛ: Гадалин А.В. – начальник отдела муниципального земельного контроля контрольного управления Администрации города

Пояснил, что сумма закладывается исходя из текущих выявленных объектов плюс 30% – 40% на объекты самовольной постройки, которые могут быть выявлены. На 2015-й год заложено 6 млн. 200 тыс. рублей.

ВЫСТУПИЛ: Сазонов О.А. – заместитель Председателя Думы города

Обратил внимание на недостроенное офисное здание, расположенное по адресу: ул. Югоская, д. 5. Договор аренды закончился в июле 2015 года. В данном здании на протяжении длительного времени собираются лица асоциальной направленности.

Попросил предоставить информацию по данному объекту и, возможно, принять по нему какое-то решение.

ВЫСТУПИЛ: Яремаченко В.И. – начальник контрольного управления Администрации города

Отметил, что данный вопрос будет отработан совместно с департаментом архитектуры и градостроительства

Администрации города (далее – ДАиГ), информация будет предоставлена.

ВЫСТУПИЛ: Пахотин Д.С. – депутат Думы города

Попросил предоставить информацию:

- 1) по двум торговым павильонам, самовольно построенным в посёлке Кедровом (собственнику предъявлен исполнительный лист, но павильоны до сих не снесены);
- 2) о результатах работы по выявлению нарушений Правил благоустройства.

ВЫСТУПИЛ: Яремаченко В.И. – начальник контрольного управления Администрации города

Отметил, что информация по объектам будет предоставлена. Проинформировал о результатах работы по выявлению нарушений Правил благоустройства (в период с 20.08.2015 составлено 170 протоколов).

ВЫСТУПИЛ: Пахотин Д.С. – депутат Думы города

Выразил мнение о том, что для выявления нарушений необходимо активнее привлекать общественность и электронные носители для передачи контрольному управлению информации от горожан о выявленных нарушениях.

ВЫСТУПИЛ: Яремаченко В.И. – начальник контрольного управления Администрации города

Пояснил, что для выявления нарушений привлекается общественность, народные дружинники, отрабатываются сообщения горожан, полученные через интернет. С информацией о выявленных нарушениях и принятых мерах можно ознакомиться на интернет-сайте Администрации города.

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

Отметил положительные моменты в работе Администрации города в данном направлении.

ПРЕДЛОЖИЛ: Администрации города:

- 1) шире освещать работу по выявлению фактов незаконного использования земельных участков (выявленные объекты включать в перечень);
- 2) провести разъяснительную работу в средствах массовой информации, для того чтобы жители оказывали помощь в выявлении фактов незаконного использования земельных участков, нарушений Правил благоустройства.

ВЫСТУПИЛ: Пономарёв В.Г. – заместитель председателя комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: 1. Поручить Администрации города провести разъяснительную работу для населения в средствах массовой информации по освещению деятельности контрольного управления (структура, функции и т.д.).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

2. Вернуться к рассмотрению данного вопроса на заседании профильного комитета в ноябре 2015 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: 1. Поручить Администрации города провести разъяснительную работу для населения в средствах массовой информации по освещению деятельности контрольного управления Администрации города (структура, функции и т.д.).

2. Рассмотреть вопрос «О результатах выполнения мероприятий, направленных на решение проблемы незаконного использования земельных участков на территории города в рамках осуществления муниципального земельного контроля» на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города в ноябре 2015 года.

II. СЛУШАЛИ: О РЕШЕНИИ ПРОБЛЕМЫ НЕДОСТАТОЧНОСТИ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ И ОГРАНИЧЕНИЯ ВЪЕЗДА НА ТЕРРИТОРИЮ УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Докладывал Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – главный архитектор

Проинформировал по существу вопроса.

ВЫСТУПИЛ: Пономарёв В.Г. – заместитель председателя комитета

Попросил пояснить ситуацию по выкупу земельного участка для обустройства 54 парковочных мест возле БУ ХМАО – Югры «СОКБ» (земельный участок предоставлен по договору купли-продажи под размещение магазина и модульного кафе): кто осуществил продажу, цель продажи участка, как и когда возможно осуществить его выкуп, что окончательно планируется разместить на земельном участке возле протоки (ранее планировалось разместить парк).

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – главный архитектор

Пояснил, что в настоящее время оценка ещё не произведена, часть объектов находится в собственности, часть – на правах аренды. В случае несогласия собственников с оценкой, дела будут переданы в суд, но, возможно, решение об изъятии земельного участка будет принято через мировое соглашение.

Отметил, что на участке возле протоки основной задачей является формирование рекреационной зоны, в рамках проектирования будет рассматриваться возможность обустройства дополнительных парковочных мест.

ВЫСТУПИЛ: Пономарёв В.Г. – заместитель председателя комитета

Обратился с просьбой предоставить правоустанавливающие документы (с описанием истории вопроса) по объектам и земельным участкам, которые находятся в собственности или используются на правах аренды, расположенным в границах красных линий возле БУ ХМАО – Югры «СОКБ».

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – главный архитектор

Заверил, что документы будут предоставлены.

ВЫСТУПИЛ: Пахотин Д.С. – депутат Думы города

Попросил пояснить:

- 1) будет ли организован заезд к парковке женской консультации, расположенной по адресу: пр. Комсомольский, д. 13;
- 2) возможно ли часть зелёной зоны возле БУ ХМАО – Югры «СОКБ» использовать под парковочные места.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – главный архитектор

Пояснил, что:

- 1) вопрос организации заезда будет обсуждаться совместно с департаментом городского хозяйства Администрации города (далее – ДГХ) исходя из соблюдения условий безопасности дорожного движения;
- 2) территория объектов здравоохранения должна иметь определённый процент озеленения, в связи с этим в случае нарушения этих норм хозяйствующий субъект (БУ ХМАО – Югры «СОКБ») согласие на размещение парковочных мест не даст.

ВЫСТУПИЛ: Сазонов О.А. – заместитель Председателя Думы города

Попросил пояснить, за счёт каких средств и в какие сроки будет реализовано обустройство дополнительных парковочных мест для учреждений здравоохранения.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – главный архитектор

Пояснил, что, в случае если парковки будут размещены не на территории объектов здравоохранения, их обустройство будет происходить за счёт средств местного бюджета (за исключением взрослой поликлиники № 2 (расширение за счёт территории учреждения)). Совместно с ДГХ будет сформирована программа.

Выразил мнение о том, что до конца ноября 2015 года будут сформированы укрупнённые сметные расчёты, рассмотрены

возможности городского бюджета, предложения представлены депутатам Думы города. В течение месяца будет готова информация по каждому пункту.

ВЫСТУПИЛ: Сазонов О.А. – заместитель Председателя Думы города

ПРЕДЛОЖИЛ: Вернуться к рассмотрению данного вопроса в конце 2015 года (с конкретными цифрами).

ВЫСТУПИЛ: Бондаренко С.А. – Председатель Думы города

Попросил поднять материалы предыдущих заседаний профильного комитета и напомнить Администрации города о принятых депутатами Думы города решениях (снос здания, примыкающего к ТП, которое используется ООО «УК ДЕЗ Восточного района» практически без правоустанавливающих документов и обустройство на данном участке автостоянки для БУ ХМАО – Югры «СОКБ»).

Выразил мнение о том, что автостоянку для взрослой поликлиники возможно построить на земельном участке, где расположены заброшенные теплицы СурГУ (в настоящее время выдано разрешение на строительство биологического корпуса).

Отметил, что депутатами Думы города направлено письмо на имя Губернатора ХМАО – Югры с описанием проблемы и обозначением её важности.

Обсуждались вопросы:

- 1) возможности переноса шлагбаума на верхнем посту КПП БУ ХМАО – Югры «СОКБ»;
- 2) обустройства дополнительных парковочных мест возле детской поликлиники № 1 (по ул. Сибирской).

В обсуждении вопросов принимали участие Пономарёв В.Г., Сазонов О.А., Фокеев А.А., Сухарев Д.А.

ВЫСТУПИЛ: Пономарёв В.Г. – заместитель председателя комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Вернуться к рассмотрению данного вопроса на заседании профильного комитета в декабре 2015 года (конкретный план, необходимые денежные средства по всем объектам).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Рассмотреть вопрос «О решении проблемы недостаточности парковочных мест и ограничения въезда на территорию учреждений здравоохранения» на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города в декабре 2015 года (с предоставлением конкретного плана и планируемых денежных средствах по всем объектам).

Заместитель
председателя комитета

В.Г. Пономарёв

Секретарь,
начальник службы
по подготовке и оформлению документов

Л.А. Давиденко

Список
присутствующих на заседании постоянного комитета
Думы города по городскому хозяйству и перспективному
развитию города 14.10.2015

От Администрации города:

1. Шатунов А.А. – заместитель главы Администрации города
2. Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор
3. Ракитский А.А. – начальник отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства
4. Яремаченко В.И. – начальник контрольного управления
5. Гадалин А.В. – начальник отдела муниципального земельного контроля контрольного управления
6. Прилипко О.В. – начальник отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления
7. Савенков А.И. – консультант Главы города
8. Сухарев Д.А. – советник Главы города
9. Ускова В.В. – начальник службы помощников

От прокуратуры города:

10. Обухов Р.В. – старший помощник прокурора города

От Контрольно-счетной палаты города:

11. Дубровина И.А. – аудитор
12. Тарасова О.М. – инспектор отдела контроля расходов на ремонтно-строительные работы

От жителей города:

13. Глинских С.Е.

От аппарата Думы города:

14. Ануфриева Е.А. – руководитель
15. Делова С.В. – пресс-секретарь Председателя Думы города
16. Сахарова Е.В. – начальник отдела по сопровождению деятельности постоянных комитетов Думы города
17. Луговая И.В. – консультант отдела по сопровождению деятельности постоянных комитетов Думы города
18. Агапитова Т.А. – и.о. начальника юридического отдела
19. Давиденко Л.А. – начальник службы по подготовке и оформлению документов
20. Матвеева И.Г. – ведущий специалист службы по подготовке и оформлению документов

21. Гречухина А.В. – начальник отдела организационного обеспечения деятельности Думы города
22. Балина Ю.В. – главный специалист отдела организационного обеспечения деятельности Думы города
- От СМИ:
23. Шаркунов В.В. – телеоператор ТРК «Сургутинтерновости»
24. Подлесной Д.С. – корреспондент ТРК «Сургутинтерновости»
25. Гуртов Д.С. – телеоператор ТРК «СургутИнформ-ТВ»
26. Семенова Е.А. – редактор информационных программ «Русское радио в г. Сургуте»