



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

И.о. Председателя Думы города
Е.В. Дьячкову

Администрация города



№01-11-4946/12-0-0

от 06.09.12

На № 18-02-2282/12 от 03.09.2012

Уважаемый Евгений Вячеславович!

Администрация города направляет информацию по вопросу «О состоянии дел по санитарной очистке города (возможность закрепления бесхозных территорий за организациями города), подготовленную комитетом по природопользованию и экологии и департаментом городского хозяйства, для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города, которое состоится 11.09.2012.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

Р.И. Марков

Ускова В.В.
52-20-90

№18-01-2062/12-0-0
от 07.09.2012

Информация к заседанию комитета по городскому хозяйству
и перспективному развитию города (11.09.2012) по вопросу «О состоянии
дел по санитарной очистке города (возможность закрепления бесхозных
территорий за организациями города)»

На содержании за счет средств городского бюджета в 2012 году находится 3 251,62 тыс. м² автомобильных дорог местного значения, 531,13 тыс. м² тротуаров, 2 410,02 тыс. м² зеленых насаждений вдоль улиц, транспортных магистралей города, 1 625,2 тыс. м² парков, скверов, набережных и мемориальных комплексов, 8,11 тыс. м² цветников, 590 тыс. м² зеленых зон активного отдыха населения.

Бюджетом города Сургута на 2012 год на содержание автомобильных дорог предусмотрены средства в размере 43 448,9 тыс. руб., содержание тротуаров в летний период – 5 680,03 тыс. руб., благоустройство рекреационных зон – 154 398,6 тыс. руб., ликвидацию несанкционированных свалок – 1 600 тыс. руб.

Дорожные службы города и МБУ «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности» приступили к выполнению работ по летнему содержанию автомобильных дорог местного значения с 16.04.2012 г., территорий общего пользования, занятых зелёными насаждениями с 12.04.2012г. За этот период вывезено 9081 м³ мусора с автомобильных дорог, 2571 м³ – с тротуаров и урн и 8232 м³ – с парков, скверов, территорий общего пользования, занятых зелёными насаждениями.

В соответствии с утвержденной номенклатурой работ по летнему содержанию очистка автомобильных дорог, тротуаров, площадок остановок общественного транспорта осуществляется 1 раз в 3 дня; урн для сбора мусора вдоль автомобильных дорог – 1 раз в 2 дня; урн в автопавильонах – ежедневно, санитарное содержание территорий, занятых зелёными насаждениями – 6 раз в неделю.

6 мая 2012 года в рамках проекта «Чистый город» состоялся городской общественный субботник. В субботнике приняли участие более 13 000 человек, это специалисты администрации города, городская Дума, профсоюзы, общественные организации и градообразующие предприятия города. Всего в этот день было вывезено 2 157,3 м³. мусора. Площадь убранной территории составила 148,0 га.

Регулярно проводятся работы по сбору и утилизации рекламных конструкций, выполненных в виде деревянных щитков на одной стойке, а также бумажных и полимерных объявлений, различных плакатов. Данные работы, ввиду отсутствия финансовых средств, отдельно не оплачиваются.

В летний период в составе работ по содержанию линий уличного освещения и средств регулирования дорожного движения, силами СГМУЭП «Горсвет» при покраске опор освещения, светофорных объектов и дорожных знаков данные конструкции очищаются от незаконно размещенных рекламных носителей.

С целью повышения эффективности работы ведется обновление парка техники и средств малой механизации. Для уборки мелкого мусора и окурков закуплены и используются садовые пылесосы в количестве 8 шт.



Качество и своевременность содержания улично-дорожной сети, территорий общего пользования, парков, скверов постоянно контролируется департаментом городского хозяйства, комитетом по природопользованию и экологии Администрации города, муниципальным казенным учреждением «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса», муниципальным бюджетным учреждением «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности».

Должностными лицами Администрации города, сотрудниками УМВД по г.Сургуту составлено 475 протоколов об административном правонарушении за несоблюдение юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями окружного законодательства в части санитарного содержания территорий города.

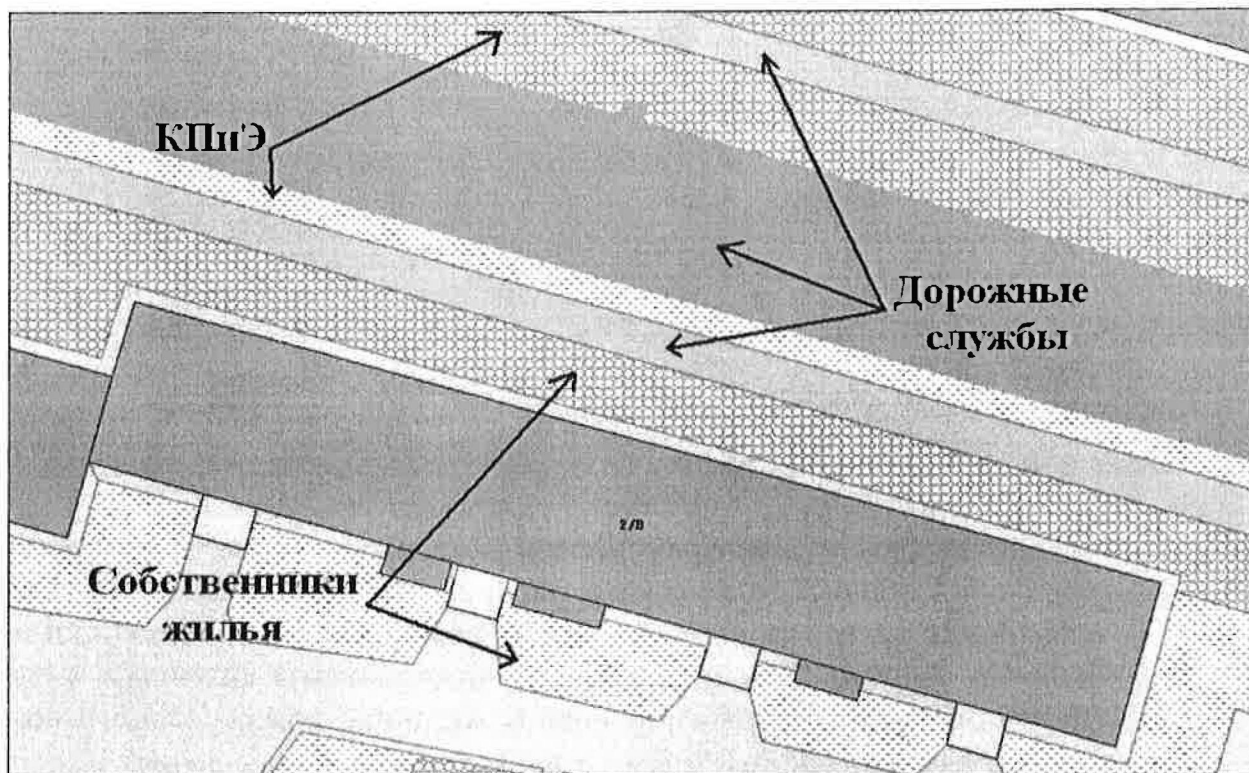
Санитарная очистка территорий многоквартирного и муниципального жилищного фонда, насчитывающего 1572 дома, осуществляется 54 управляющими организациями (40 управляющими компаниями и 14 самостоятельно работающими ТСЖ) в границах придомовых территорий, утвержденных распоряжениями Администрации города, или соответствующих кадастровому плану. Работы по санитарной уборке включены в тариф по оплате за жилое помещение и услуги, предоставляемые жителям управляющими организациями, по статье «содержание жилищного фонда».

Работы по уборке территорий и вывозу ТБО на придомовых территориях осуществляются с периодичностью 6 раз в неделю.

Для улучшения качества содержания «зеленых зон», расположенных вдоль дорог, тротуаров и проездов на территориях общего пользования, общей площадью 2 410 тыс. м², в 2013 году планируется, в качестве эксперимента, ответственность за содержание «зеленых зон» распределить следующим образом:

- 1/3 части площади «зеленых зон» - выполнять силами подрядных организаций, осуществляющих содержание дорог;

- 1/3 части площади «зеленых зон» - выполнять силами подрядных организаций, осуществляющих содержание тротуаров;
- оставшуюся 1/3 часть площади «зеленых зон» оставить на содержании МБУ «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности».



Очистку «зеленых зон» планируется производить с периодичностью 12 раз в месяц.

Проблемным на сегодняшний день является вопрос по санитарному содержанию территорий, не относящихся к территориям дорог, проездов, домов, учреждений и организаций, так называемым «бесхозным территориям».

Согласно схемам границ комплексного межевания застроенных территорий жилых микрорайонов, территория города разграничена по зонам ответственности между пользователями земельных участков, однако, практически в каждом микрорайоне имеются земельные участки, ещё не отведенные пользователю, т.е. «бесхозные», на которых периодически образуются несанкционированные свалки. Преимущественно, это незастроенные территории (пустыри), предназначенные под перспективное строительство, в микрорайонах: 5А, 16А, 20А, 24, 26, 31А, 32, 33, 34, ПИКС, Железнодорожников.

Проводятся мероприятия по вывозу свалок и санитарной очистке «бесхозных» территорий в жилых микрорайонах города. Работы выполняются за счет средств бюджета города. На 2012 год за счёт бюджета города департаментом городского хозяйства запланировано вывезти и утилизировать 1 112 м³ на сумму 660,9 тыс. рублей, комитетом по природопользованию и экологии – 2 200 м³ на сумму 1 600 тыс. рублей.

На сегодняшний день подрядными организациями департамента городского хозяйства вывезено 800 м³ мусора по улицам: Нагорная, Мелик-

Карамова, Нефтеюганское шоссе, Терешковой, Сосновая, в п. Снежный; подрядной организацией комитета по природопользованию и экологии – 574 м³ с ул. Сосновая. До конца года планируется выполнить работы по ликвидации несанкционированных свалок в объеме 2 500 м³.

Основными причинами существования «бесхозных» территорий являются:

1. Формирование границ земельных участков под многоквартирными домами и иными объектами недвижимости носит заявительный характер и Администрация не вправе обязать собственников объекта оформить используемый земельный участок. Таким образом, если не сформированы границы земельного участка (утверждение схемы границ на кадастровом плане территории, межевание земельного участка, постановка на кадастровый учет) у управляющих компаний отсутствуют основания для обслуживания и уборки придомовой территории.

2. Длительный период времени от момента подготовки земельного участка на торги или для строительства бюджетного объекта, до определения землепользователя. В настоящее время, с учетом перспективного перечня земельных участков на 2013 год, земельных участков сформированных и формируемых на торги более 50, а их суммарная площадь 1 000 000 м². Участки зарезервированные и подлежащие резервированию для размещения бюджетных объектов, на срок до 7 лет, количеством более 30 и общей площадью 950 000 м². Формирование и резервирование указанных земельных участков производит департамент архитектуры и градостроительства, содержание данных территорий положением о департаменте не предусмотрено, происходит постепенное их захламливание.

3. Часть «бесхозных» земельных участков расположена на территории временных посёлков. Большинство населения, проживающего в данных посёлках, отказывается заключать договоры на вывоз мусора с управляющими компаниями. На пустырях образуются несанкционированные свалки.

4. Территории общего пользования, на которые правоустанавливающие документы не оформлены. Все несанкционированные свалки образуются именно на данных территориях. Ежегодно в рамках ВЦП «Очистка и рекультивация нарушенных и загрязнённых земель» ликвидируется порядка 30 таких несанкционированных свалок площадью более 20 га.

По итогам комиссионного обследования специалистами комитета по природопользованию и экологии, департамента городского хозяйства, департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, муниципального бюджетного учреждения «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности» выявлено 38 «бесхозных» земельных участков и 6 территорий вдоль улиц города, где необходима санитарная очистка и определение организаций, ответственных за санитарное содержание данных территорий. В ходе обследования были учтены обращения граждан и депутатов городской Думы. Общая площадь данных «бесхозных» территорий составила 464 842,53 м² (без учёта земельных участков площадью 1 950 000 м², работы по которым проводит департамент архитектуры и градостроительства).

Пути решения проблемы:

1. Департаменту архитектуры и градостроительства предоставить в комитет по природопользованию и экологии, для определения необходимого объёма средств на санитарное содержание территорий и ответственной организации, перечень формируемых и зарезервированных земельных участков с указанием их площади.

2. Определить организацию, ответственную за санитарное содержание на «бесхозных» территориях во временных посёлках города. Лицам, уполномоченным составлять протоколы об административном правонарушении, усилить работу по выявлению правонарушителей на данных территориях.

3. Осуществлять очистку территорий общего пользования в рамках ВЦП «Очистка и рекультивация нарушенных и загрязнённых земель», либо осуществлять санитарное содержание земель за счёт субсидирования.

В целях исключения в 2013 году наличия «бесхозных» земельных участков в настоящее время ведётся работа по разграничению зон ответственности по выявленным «бесхозным» территориям между комитетом по природопользованию и экологии и департаментом городского хозяйства, после чего, до формирования городского бюджета на 2013 год, будет осуществлён расчет стоимости содержания захламлённых земель. Подрядные организации, ответственные за содержание «пустырей», планируется определить после утверждения бюджета в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Приложение: Перечень «бесхозных» территорий – на 3 л. в 1 экз.

Председатель комитета
по природопользованию и экологии _____

~~А.С.~~ Анохин

Перечень «бесхозных» территорий для выполнения работ по санитарной очистке

№ п/п	Наименование земельного участка	Площадь, м²
1.	Ул. Федорова	8450,00
2.	Ул. Ивана Захарова	32226,00
3.	Ул. Иосифа Каролинского	36018,00
4.	Ул. Университетская, 2, 3 очередь	11405,00
5.	Ул. Рационализаторов (от транспортной развязки «ГРЭС» до ул. Щепеткина)	21000,00
6.	Нефтеюганское шоссе (участок от транспортной развязки Грэсовское кольцо до поворота на п. Барсово (правая сторона) и до поворота на п. Белый Яр (левая сторона)	122550,00
7.	Зеленая зона внутри квартала между домами №2, № 4 по пр. Первопроходцев	3000,00
8.	Береговая зона в районе набережной И. Кайдалова, д. № 28	14000,00
9.	Ул. Первопроходцев, зеленая зона у ж.д. № 5	1549,45
10.	Участок у ж.д. № 26 по пр. Пролетарский	2508,00
11.	Зеленая зона в границах ул. Мечникова и Привокзальная, ЦТП-81, школа № 20	5000,00
12.	Зеленая зона внутри квартала между административными зданиями СГМУП «РКЦ ЖКХ» - ул. Толстого д.№ 30, ул. Толстого д.№ 22 до ул. Толстого	11000,00
13.	Участок вдоль ул. Привокзальная со стороны главного фасада жилых домов по ул. Привокзальная д.д. № 2, 4, 6, 10, 22, 28	12300,00
14.	Зеленая зона внутри квартала по ул. Привокзальная, ж.д. № 6, в мкр. Ж/Д	12227,00
15.	Зеленые зоны по ул. Мечникова, в мкр. Ж/Д	5207,98
16.	Зеленая зона по ул. Грибоедова, ж.д. № 5, в мкр. Ж/Д	2490,14
17.	Зеленая зона по ул. Восход, д. № 4	1316,00
18.	Зеленая зона на пересечении ул. Островского и пр. Мира, возле магазина «Престиж», в мкр. 13«А»	27071,87

19.	Зеленая зона между ж.д. № 12 и № 14 по ул. Островского	3360,27
20.	Зеленая зона по ул. Энтузиастов у ж.д. № 63 в мкр. №5	800,00
21.	Проезд Советов мкр. № 8	6555,00
22.	Участок в мкр. 11, проезд от ул. Ленина до ул. Бажова	3255,26
23.	Территория между зданием по ул. Республики, 78а и центром детского творчества	850,00
24.	Земельный участок на территории, прилегающей к детскому саду «Теремок» в микрорайоне № 21-22	2400
25.	Земельный участок, занятый гаражами и пустотами между ними от дома № 53/1 до №47/1 по улице Московская в микрорайоне № 21-22	2000
26.	Земельный участок от коттеджей и станции КНС до водохранилища Сайма, между гаражами и пустотами от балков № 3а, 4а до домов № 52 и № 50 по улице Московская в микрорайоне № 21-22	3400
27.	Пустырь по пр. Пролетарский от ул.Геологической до ул. Югорская, вдоль поселка Взлетный	25000,00
28.	Пустырь возле д/сада «Веснушка» по ул. Югорская, 1/3	4500,00
29.	Территория от пр. Первопроходцев до пр. Комсомольский, вдоль детского сада «Фестивальный»	4500,00
30.	Пустырь с гаражами от набережной И. Кайдалова, д. № 28 до МКД № 13 по пр. Комсомольский	19000,00
31.	Пустырь от МКД 8/2 пр. Пролетарский до автостоянки	23000,00
32.	Пустырь между пр. Комсомольский, 48 - ул. Озерная, 19	1500,00
33.	Ул. Первопроходцев, зеленая зона у ж.д. № 18, рядом с внутриквартальным проездом	1049,60
34.	Ул. Первопроходцев, участок у ж.д. № 11/2	2538,00
35.	Пустырь в 5А микрорайоне (от Ф. Показаньева, 4, гаражами и проездом по ул. И.Киртбая)	10000,00
36.	Асфальтированная площадка в границах ул. Мечникова, МБДОУ № 22 «Сказка», школа № 42	4000,00

37.	Участок между станцией скорой помощи до придомовой территории ул. Толстого, д. №16, ул. Привокзальная, д. №2	3500,00
38.	Участок у МОУ № 46, в мкр. 11«Б»	4194,96
39.	Восточная промзона участка по ул. Сосновой, ул. Терешковой	1400,00
40.	Участок от ул. Островского, ж.д № 21/1 до пр. Мира, ж.д № 19, в мкр. 13«А»	1200,00
41.	Участок в микрорайоне 19, между д. 26 по ул. Парковая и д/садом «Огонек»	2600,00
42.	Участок между ж.д. 6 и 8/1 по ул. Быстринская	3000,00
43.	Участок от ж.д. 6 до 43А по ул. 60 лет Октября	1020,00
44.	Участок у ж.д. 15 по ул. Нагорная, в районе контейнерной площадки	900,00
ИТОГО:		464842,53