

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.	Раздел II «Карта «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.02.2016 № 838-VDГ): добавить статью 74 "Зона приютов для животных"; в раздел III "Карта градостроительного зонирования" добавить территориальную зону ПЖ.	От 15.06.2016 №197 от 19.10.2016 № 203	от 26.07.2016 № 95. Публичные слушания 12.10.2016	Пояснения: - о том, чтобы внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута. а именно: раздел II "Градостроительные регламенты" добавить статью 74 "Зона приютов для животных"; в раздел III "Карта градостроительного зонирования" добавить территориальную зону ПЖ; - о том, что на сегодняшний день возникла необходимость предоставления земельных участков для строительства приютов для животных. Вопросы: - о том, что нет необходимости в условно разрешенный вид включать гостиничное обслуживание и общественное питание. Пояснения: - о том, что необходимость внесения данной статьи в Правила землепользования и застройки возникла на основании многих обращений общественных организаций, которые основными целями ставят перед собой защиту и сохранение животных, содержание и обслуживание; - о том, что в составе инфраструктурных объектов были заявлены и объекты гостиничного назначения. Пояснения: - том, что организация «Дай лапу»	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в раздел II "Градостроительные регламенты" добавить статью 74 "Зона приютов для животных"; в раздел III "Карта градостроительного зонирования" добавить территориальную зону ПЖ.	1. В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ.	Раздел II «Карта «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.02.2016 № 838-VDГ): добавить статью 74 "Зона приютов для животных"; в раздел III "Карта градостроительного зонирования" добавить территориальную зону ПЖ., согласно приложению.

					является одними из инициаторов создания такого центра помощи бездомным животным в городе Сургуте; - том, что соответственных зон в градостроительных нормах не было; - том, что в условно разрешенных видах, гостиничное обслуживание и общественное питание, ранее действительно предлагали в качестве дополнительной меры; - том, что в идеале, это действительно должен быть центр помощи животным, с площадками для выгула животных и с размещением вольеров; - о том, что касается общественного питания, есть идея – «котокафе», куда могут приезжать родители с детьми и где можно будет общаться с животными. Пояснения: - о том, что в настоящее время разработан проект регламента; - о том, что мнение, как общественных организаций, так и коммерческих будет учтено при разработке данного регламента; - о том, что у всех организаций разные цели: у кого-то социальная составляющая, у кого-то коммерческая составляющая, кто-то сориентирован исключительно для дрессировки животных; - о том, что будет разработан универсальный регламент пригодный для разных ситуаций, но ориентированный все-таки на благоприятное отношение к домашним животным, на социализацию этого вопроса в том числе.			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

Заместитель главы Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А.Шатунов