



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРА

Прокуратура город Сургут

ул. Островского, д. 47

г. Сургут, Россия, 628418

тел. 8 (3462) 21-99-05, факс 21-99-15

26.06.2018 № 0206-2018

Председателю Думы города
Краснояровой Н.А.

Ч.В. Сраменко
В работу.
А.В. Сраменко

ИНФОРМАЦИЯ

по результатам изучения проекта
нормативного правового акта

Дума № 18-01-1486/18-0
от 26.06.2018



Прокуратурой города изучен проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» (далее – Проект).

Проектом предлагается внести в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» ряд изменений в части приведения его в соответствие с действующим законодательством.

Так, п. 50 проекта устанавливает, что физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны:

1) до начала строительства объекта согласовать условия освоения участка с Управлением по природопользованию и экологии Администрации города на предмет сохранения зеленых насаждений или возмещения восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений;

2) на стадии проектирования выполнить подеревную съемку участка и определить проектом сохраняемые и сносимые зеленые насаждения с определением восстановительной стоимости зеленых насаждений;

3) предоставить в Управление по природопользованию и экологии Администрации города оригинал и копии материалов, содержащихся в проектной документации, на согласование и для составления расчета восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений.

В ч. 17 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрены случаи, при которых осуществляется строительство объектов без получения разрешения на строительство и разработки проектной документации согласно ч. 3 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в некоторых случаях), что в свою очередь делает не выполнимым условия п. 50.

Кроме того, согласно п. 54 проекта восстановительная стоимость за снос зеленых насаждений уменьшается до 70% в зависимости от эффекта инвестиций для муниципального образования в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации города при предоставлении земельных участков для реализации масштабных инвестиционных проектов в городском округе город

Сургут (согласно Постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 14.08.2015 № 270-п «О порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре»).

Таким образом, введение данной нормы может повлечь отсутствие или неопределенность сроков, условий или оснований принятия решения, наличие дублирующих полномочий государственного органа, органа местного самоуправления или организации (их должностных лиц), что приведет к возникновению коррупционного фактора, определяемого как «широта дискреционных полномочий».

В силу ч. 4 ст. 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, настоящему Федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.

На основании изложенного, проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» требует доработки с целью приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства.

О решении, принятом по результатам рассмотрения информации, необходимо уведомить прокурора в письменной форме.

Прокурор города



Л.А. Балин