

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы по Тюменской области,
Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам

Дата выдачи:

"26" августа 2009 года

Документы-основания: • Решение Малого Совета окружного Совета народных депутатов №50 от 18.06.1992г. "О передаче в муниципальную собственность объектов окружной собственности" • Распоряжение Администрации города Сургута "О передаче жилых домов на баланс муниципальному предприятию жилищно-коммунального хозяйства" от 14.04.1997г. №848

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Встроенное нежилое помещение, назначение: административно-управленческое, общая площадь 107,3 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 14-20, 23, 37, 38, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Пушкина, д.22

Кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/078/2009-027

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" августа 2009 года сделана запись регистрации № 86-72-22/078/2009-027

Регистратор

Дубовцева Н. Н.



72НЛ 492222



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№15-40333 (03) 15.02.2013 г.

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Surgut, улица Пушкина, дом 22, общей площадью 107,3 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Surguta на основании решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 18.06.92 № 50 и распоряжения Администрации города Surguta от 14.04.97 № 848. Реестровый № 0925465/2.

Заместитель директора
департамента

Н.Е. Трофименко



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.04.2013г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение, ул.Пушкина, 22 инв.№11010200477	107,30	1 536 401,87	308 348,82	1 228 053,05

Зам.начальника отдела бух.учета и финансов

Э.М.Геворгян

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 29.05.2009г.

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

71:136:001:006975030:0100:20002

1. Описание объекта недвижимого имущества

Встроенное нежилое помещение.

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1

1.3. Общая площадь помещения 107,3 м2

1.4. Адрес (местоположение): г. Сургут, ул. Пушкина № 22

Субъект Российской Федерации	ХМАО-ЮГРА	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Сургут
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д)	тип	улица
	наименование	Пушкина
Номер дома	22	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения административно-управленческое
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме (комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане с 14-20,23,37,38

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании
технического паспорта инв. № 71:136:001:006975030:0100:20002 по состоянию
на 21.05.2009г.

1.11. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г.
(наименование органа или организации)

Руководитель СГМУП "БТИ"
(уполномоченное лицо)



А.А. Пушкин

(полное наименование должности)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

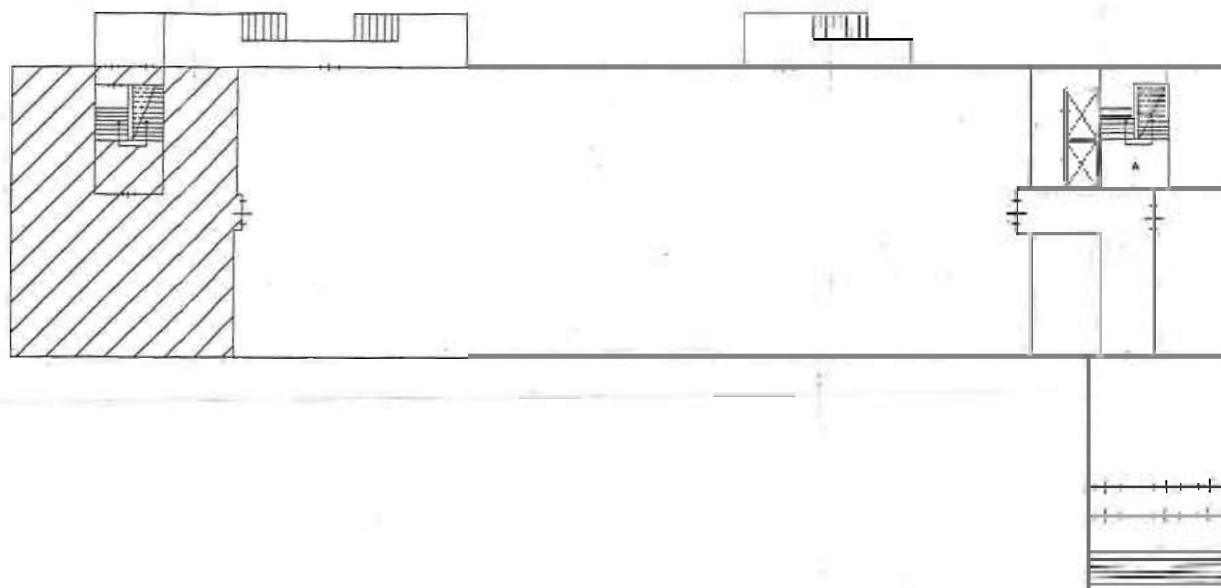
Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

71:136:001:006975030:0100:20002

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 6/м

Руководитель СГМУП "БТИ"
(уполномоченное лицо)

(полное наименование должности)



А.А. Пушкин
(инициалы, фамилия)

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, ул. Пушкина № 22
Наименование объекта	Встроенное нежилое помещение.
Инвентарный номер	74/136.001.006875030.0100.20002
Кадастровый номер	26/10.000000.0000.74/136.001.006875030.0100.20002
Техническая характеристика	Общая площадь S= 107,3 м2
Назначение	Административно-управленческое
Составляющие объекта:	
Литеры строений	A
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Протяженность (м)	Инвентарный номер
1	2	3	4	5	6	7
A	Встроенное помещение	Фундамент- ж/бетонный; Стены - ж/б панели, Перегородки - ж/б панели Перекрытия - ж/б плиты	107,3	113,2		

Общая площадь здания	107,3	м ²
Площадь застройки территории	113,2	м ²

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Встроенное нежилое помещение	Решение Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 12.06.92г. № 50 и Распоряжение Администрации г. Сургута от 14.04.97г. № 242	Никитина	05.08.97



Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"Район Ханты-Мансийский автономный округ-ЮграГород Сургут

Район города _____

Технический паспортна домовладение (кондоминимум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок№ 22 по улице (пр-т.) Пушкина**Встроенное нежилое помещение, расположенное
на 1-ом этаже 8-ми этажного жилого дома.**

Номер в реестровой книге	240503;00+1 006975030;0400;20002					
Инвентарный номер	71/136;001; 006975030;0400;20002					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	86	40	0000000	0000	71/136;001; 006975030;0400;20002	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на

" 21 " мая 2009 г.
 " " " 20 г.
 " " " 20 г.

НапоминаниеЛитеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРП, изменению не подлежат.

1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАНИИ

[illegible]

2. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

[illegible]

3. ОБЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (м2)

[illegible]

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ

Серия, тип проекта _____

Год постройки _____ надстроено _____ В _____ году

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей _____

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

Строительный объем _____ м³ в т.ч. Встроенных нежилых помещений _____ м³

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ м²

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ м²

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) _____ м²

из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир _____ м²

площадь квартир _____ м² в т.ч. жилая площадь _____ м²

б) нежилые помещения _____ м²

Ср. жилая площадь квартиры _____ м² Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

[illegible]

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

[illegible]

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 107,3 м2

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Бытового обслуживания						
5	Гаражи						
6	Административно-управленческая	61,3	46,0				
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
	Итого:	61,3	46,0				

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

**9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ,
ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)**

[illegible]

10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

[illegible]

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки 1985		Литера А		Группа капитальности 1		Число этажей 1		
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффиц. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффиц.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	ж/бетонный					25	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели					25	
3	Перегородки	ж/б панели					25	
4	Перегородки чердачные междуэтажные подвальные	ж/б плиты					25	
5	Крыша							
6	Полы	плитка, линолеум					25	
7	Проемы окна двери	м/пластиковые простые, металлические					25 25	
8	Отделка внутренняя наружная	обои, побелка					25	
9	Отопление печи калориферное АГВ другое центрального Электрo- и сантехнические устройства электричество водопровод канализация горячее водоснабжение ванны газоснабжение напольные электроплит. телефон радио телевидение сигнализация мусоропровод лифт вентиляция	центрального скрытая проводка центральный центральная центральное					25 25 25 25	
10	Крыльца, лестницы	бетонные					25	
ИТОГО:				100	-		-	

% износа, приведенный к 100 по формуле:

25 %

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность		Лит.	Год постройки	Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	Фундамент								
2	Наружные стены								
3	Перегородки								
4	Перекрытия								
5	Крыша								
6	Полы								
7	Проемы								
	окна								
	двери								
8	Отделка								
	внутренняя								
	наружная								
9	Электричество								
	Отопление								
10	Разные работы								
	0% износа					0% износа	-		
	Итого:		100	X		Итого:	100	X	

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
3	Перегородки										
4	Перекрытия										
5	Крыша										
6	Полы										
7	Проемы	окна									
		двери									
8	Отделка	внутренняя									
		наружная									
9	Электричество										
	Отопление										
10	Разные работы										
	0% износа					0% износа					
	Итого:		100	X		Итого:	100	X			

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

a

Abstract

[illegible]

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в городе (другом поселении)

по ул. (пер.)

дом №

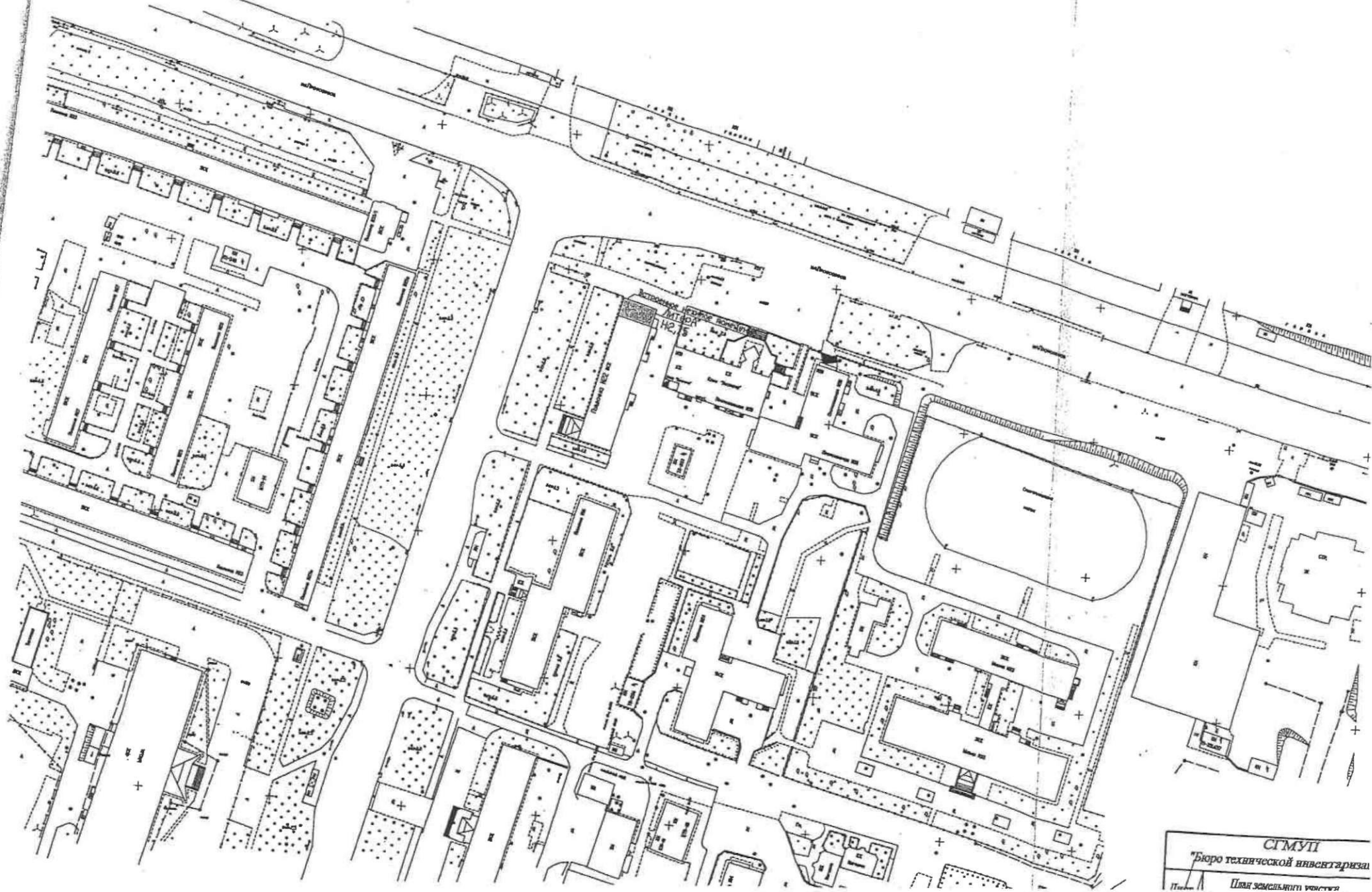
[illegible]

ПОДПИСАНИЕ И ПЕЧАТЬ

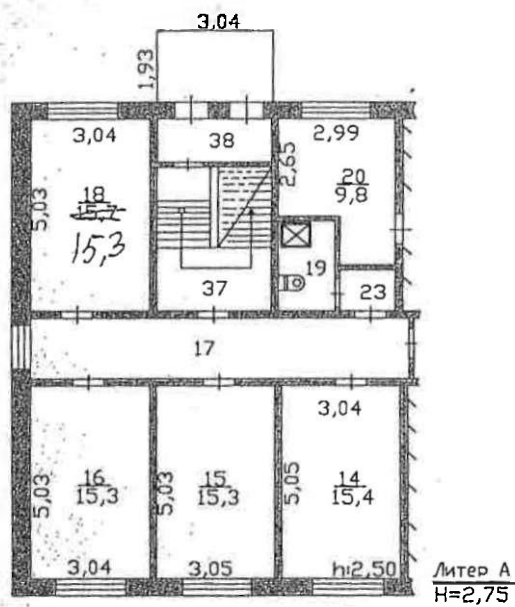
ПОДПИСАНИЕ И ПЕЧАТЬ

[illegible]

Ситуационный план



1 этаж



СИМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Постажный план на строение лит. А г. Сургут ул. Пушкина дом №22		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
21.05.2009	техник	Радюшина Е.В.	<i>[Подпись]</i>
		Кропильцева Н.Н.	<i>[Подпись]</i>

ЗАО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 0480/2/ОН

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДЬЮ 107,3 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. СУРГУТ, УЛ. ПУШКИНА, Д. 22**

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22

Дата оценки: 02 апреля 2013 года

ЗАКАЗЧИК: Департамент имущественных и земельных
отношений Администрации г. Сургут

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81
E - mail: radas61@mail.ru



**СУРГУТ
2013**

РОССИЯ
Экспертное агентство
ЗАО «Компания РАДАС»

09 апреля 2013 г.

ДИРЕКТОРУ ДЕПАРТАМЕНТА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТ
ГОСПОДИНУ ПРИЛИПКО О.В.

628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

На основании договора на оценку недвижимого имущества №17 от 02 апреля 2013 года, экспертное агентство ЗАО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку стоимости встроенного нежилого помещения (назначение: административно-управленческое), общей площадью 107,3 кв.м., расположенного по адресу ул. Пушкина, д. 22, с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 02 апреля 2013 г. Рыночная стоимость объекта, подлежащего оценке по состоянию на 02 апреля 2013 года составляет:

7 570 000 руб.

(Семь миллионов девятьсот двадцать тысяч рублей),

В том числе НДС 18% 1154745 рублей 76 копеек

(Один миллион сто пятьдесят четыре тысячи семьсот пять рублей 76 копеек)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата, Минэкономразвития РФ.

Оценка произведена в соответствии с Федеральными стандартами оценки и Кодексом профессиональной этики оценщика.

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
директор ЗАО «Компания РАДАС»



С. Смагин

**СУРГУТСКАЯ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА**

ул. 30 лет Победы, 34а, г. Сургут,
Тюменская область, Россия, 628403
Тел./факс (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www. tppsurgut.ru



**SURGUT CHAMBER
OF
COMMERCE AND INDUSTRY**

34a, 30 let Pobedy Str., Surgut,
Tumen region, Russia, 628403
Phone/fax (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www. tppsurgut.ru

Исх.330 от 11.04.2013 г.

Заместителю директора
Департамента имущественных
и земельных отношений
Администрации г. Сургута
И. В. Шевченко

Уважаемая Ирина Викторовна!

Федорова Т.В.

На Ваше письмо № 07-01-14-5659/13-0 от 11.04.2013 г. сообщаем, что 11.04.2013 г. состоялось заседание Комитета по оценке, в ходе которого были обсуждены результаты расчетов, отраженных в отчетах об оценке № 0480/1/ОН от 02.04.2013 г.; № 0480/2/ОН от 02.04.2013 г. и № 0480/3/ОН от 02.04.2013 г.

В результате обсуждения члены Комитета пришли к единому мнению, что:

- стоимость встроенного нежилого помещения, общей площадью 43,0 кв. м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22, определенная в отчете № 0480/1/ОН от 02.04.2013 г.;
- стоимость встроенного нежилого помещения, общей площадью 107,3 кв. м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22, определенная в отчете № 0480/2/ОН от 02.04.2013 г.;
- стоимость объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке, площадью 5404,0 кв. м., по адресу: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 19б, определенная в отчете № 0480/3/ОН от 02.04.2013 г.

соответствует среднерыночной стоимости, сформировавшейся в г. Сургуте.

Члены Комитета по оценке:

Директор Департамента экспертизы и оценки СТПП

Добровольская Т.В.

Генеральный директор ОАО «Реформа»

Конобиевский А.В.

Директор ЗАО «Агентство оценки «Прайс-Информ»

Зайнутдинов И.З.



№07-01-13-4656/13-0-0
от 12.04.13