



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация Сургута



137284 272103

№01-02-4223/2

от:19/04/2022

На № 18-02-652/2 от 15.04.2022
(вх. от 15.04.2022 № 01-10-195/2)
На № КСП-01-27-288/2 от 18.04.2022

Председателю
Думы города Сургута
М.Н. Слепову

Председателю
Контрольно-счетной
палаты города Сургута
В.И. Жукову

Направляю таблицы поправок к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы города от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте», подготовленные департаментом имущественных и земельных отношений с учетом поступивших предложений и замечаний аппарата Думы города, заключения Контрольно-счётной палаты.

Приложение: на 25 л. в 1 экз.

Глава города

А.С. Филатов

Исполнитель:
Гусев Игорь Васильевич,
специалист – эксперт службы по обеспечению
взаимодействия с представительными органами власти
департамента массовых коммуникаций и аналитики
тел.: (3462) 52 20 80
19.04.2022



Дума г. Сургута

137287 630108

№18-01-752/2

от:19/04/2022

Таблица поправок
по замечаниям и предложениям Аппарата Думы города к проекту решения Думы города по вопросу «О внесении изменений в решение Думы города от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

№ п п	Текст проекта решения	Предложение Аппарата Думы города	Предложение Администрации города	Решение
1.	Пункт 3 части 4 статьи 4: «3) для рассмотрения предложения о приеме в муниципальную собственность объектов жилищного фонда (а также их долей) по гражданско-правовым сделкам граждане (физические лица) предоставляют в Администрацию города следующие документы: - заявление; - правоустанавливающий документ на жилое помещение; - согласие всех совершеннолетних членов семьи на отчуждение жилого помещения, оформленное в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации. При поступлении заявления о приеме в муниципальную собственность жилого помещения Администрацией города самостоятельно запрашиваются следующие документы: - сведения о регистрации граждан по месту жительства на территории города Сургута (Отдел по вопросам миграции	Пункт 3 части 4 статьи 4: «3) для рассмотрения предложения о приеме в муниципальную собственность объектов жилищного фонда (а также их долей) по гражданско-правовым сделкам граждане (физические лица) предоставляют в Администрацию города следующие документы: - заявление; - правоустанавливающий документ на жилое помещение; - согласие всех совершеннолетних членов семьи на отчуждение жилого помещения, оформленное в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации. При поступлении заявления о приеме в муниципальную собственность жилого помещения Администрацией города самостоятельно запрашиваются следующие документы: - сведения о регистрации граждан по	согласиться с предложениями Аппарата Думы города	Пункт 3 части 4 статьи 4 3) для рассмотрения предложения о приеме в муниципальную собственность объектов жилищного фонда (а также их долей) по гражданско-правовым сделкам граждане (физические лица) предоставляют в Администрацию города следующие документы: - заявление; - правоустанавливающий документ на жилое помещение; - согласие всех совершеннолетних членов семьи на отчуждение жилого помещения, оформленное в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации. При поступлении заявления о приеме в муниципальную собственность жилого помещения Администрацией города самостоятельно запрашиваются следующие документы: - сведения о регистрации граждан

	Управления Министерства внутренних дел России по городу Сургуту); - сведения из Единого государственного реестра недвижимости (офис Межрайонного отдела филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата – Росреестра» по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (г. Сургут); - сведения органов опеки и попечительства при отчуждении жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены семьи собственника. Граждане (физические лица) вправе представить документы и сведения по собственной инициативе»	месту жительства на территории города Сургута; - сведения из Единого государственного реестра недвижимости; - сведения органов опеки и попечительства при отчуждении жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены семьи собственника. Граждане (физические лица) вправе представить документы и сведения по собственной инициативе»		по месту жительства на территории города Сургута; - сведения из Единого государственного реестра недвижимости; - сведения органов опеки и попечительства при отчуждении жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены семьи собственника. Граждане (физические лица) вправе представить документы и сведения по собственной инициативе
2	-----	подпункты 1-4 пункта 3 статьи 12 приложения 1 «3. При поступлении в Администрацию города заявления о приёме жилого помещения в муниципальную собственность Администрацией города самостоятельно запрашиваются следующие документы: 1) сведения о регистрации граждан по месту жительства на территории города Сургута; 2) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о наличии (отсутствии) обременений (арестов) на передаваемое гражданами жилое помещение, о наличии или отсутствии жилых помещений в	согласиться с предложениями Аппарата Думы города	подпункты 1-4 пункта 3 статьи 12 приложения 1 «3. При поступлении в Администрацию города заявления о приёме жилого помещения в муниципальную собственность Администрацией города самостоятельно запрашиваются следующие документы: 1) сведения о регистрации граждан по месту жительства на территории города Сургута; 2) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о наличии (отсутствии) обременений (арестов) на передаваемое гражданами жилое помещение, о наличии или отсутствии жилых

		собственности у заявителя и членов его семьи; 3) сведения о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи, проживающих совместно, жилых помещений на территории города Сургута, приобретённых гражданами в собственность до июля 1999 года; 4) сведения оператора Федеральной информационной системы «Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния»;		помещений в собственности у заявителя и членов его семьи; 3) сведения о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи, проживающих совместно, жилых помещений на территории города Сургута, приобретённых гражданами в собственность до июля 1999 года; 4) сведения оператора Федеральной информационной системы «Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния»;
3	Часть 2 статьи 13 Положения к решению: «2. 2. Не подлежат продаже муниципальные жилые помещения: 1) специализированного жилищного фонда; 2) находящиеся под арестом и (или) в судебных разбирательствах в отношении прав граждан по пользованию такими жилыми помещениями; 3) предоставленные гражданам, указанным в пунктах 2, 3 части 3 статьи 2 Порядка, в домах деревянного исполнения либо в бараках, сборно-щитовых домах, имеющих физический износ свыше 50 %; 4) предоставленные гражданам, указанным в пунктах 1, 2, 3 части 1 статьи 2 Порядка, в случаях: отсутствия трудовых отношений в течение трёх лет между гражданами (заявителями) и органами местного самоуправления, государственными органами (учреждениями) либо	Часть 2 статьи 13 Положения к решению «2. 2. Не подлежат продаже муниципальные жилые помещения: 1) специализированного жилищного фонда; 2) находящиеся под арестом и (или) в судебных разбирательствах в отношении прав граждан по пользованию такими жилыми помещениями; 3) предоставленные гражданам, указанным в пунктах 2, 3 части 3 статьи 2 Порядка, в домах деревянного исполнения либо в бараках, сборно-щитовых домах, имеющих физический износ свыше 50 %; 4) предоставленные гражданам, указанным в пункте 4 части 1 статьи 2 Порядка; 5) предоставленные управляющим компаниям города (товариществам	согласиться с предложениями Аппарата Думы города	Часть 2 статьи 13 Положения к решению «2. 2. Не подлежат продаже муниципальные жилые помещения: 1) специализированного жилищного фонда; 2) находящиеся под арестом и (или) в судебных разбирательствах в отношении прав граждан по пользованию такими жилыми помещениями; 3) предоставленные гражданам, указанным в пунктах 2, 3 части 3 статьи 2 Порядка, в домах деревянного исполнения либо в бараках, сборно-щитовых домах, имеющих физический износ свыше 50 %; 4) предоставленные гражданам, указанным в пункте 4 части 1 статьи 2 Порядка; 5) предоставленные управляющим

	учреждениями, финансируемыми за счёт средств местного бюджета; наличия трёхлетнего стажа в органах местного самоуправления, государственных органах (учреждениях) либо учреждениях, финансируемых за счёт средств местного бюджета, но отсутствия трудовых отношений на момент обращения с заявлением о выкупе; 5) предоставленные гражданам, указанным в пункте 4 части 1 статьи 2 Порядка; 6) предоставленные управляющим компаниям города (товариществам собственников жилья, организациям или предприятиям, обслуживающим жилищный фонд города), указанным в части 4 статьи 2 Порядка, на основании договора аренды; 7) муниципальные жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования, при наличии оснований к расторжению действующего договора коммерческого найма, договора поднайма, заключённого на основании договора аренды, установленных статьёй 9 Порядка»	собственников жилья, организациям или предприятиям, обслуживающим жилищный фонд города), указанным в части 4 статьи 2 Порядка, на основании договора аренды; б) муниципальные жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования, при наличии оснований к расторжению действующего договора коммерческого найма, договора поднайма, заключённого на основании договора аренды, установленных статьёй 7 Порядка»		компаниям города (товариществам собственников жилья, организациям или предприятиям, обслуживающим жилищный фонд города), указанным в части 4 статьи 2 Порядка, на основании договора аренды; б) муниципальные жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования, при наличии оснований к расторжению действующего договора коммерческого найма, договора поднайма, заключённого на основании договора аренды, установленных статьёй 7 Порядка»
4	Часть 4 статьи 13 Положения к решению «4. Продажа муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования осуществляется в следующем порядке: 1) продажа жилых помещений, находящихся в пользовании на условиях договора коммерческого найма, договора поднайма, заключаемого на основании договора аренды между органом государственной власти и Администрацией города, осуществляется	Часть 4 статьи 13 Положения к решению «4. Продажа муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования осуществляется в следующем порядке: 1) продажа жилых помещений, находящихся в пользовании на условиях договора коммерческого найма, договора поднайма, заключаемого на основании договора аренды между органом	Согласиться с предложениями Аппарата Думы города	Часть 4 статьи 13 Положения к решению «4. Продажа муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования осуществляется в следующем порядке: 1) продажа жилых помещений, находящихся в пользовании на условиях договора коммерческого найма, договора поднайма, заключаемого на основании договора

	с согласия совершеннолетних граждан, постоянно проживающих в данном жилом помещении; 2) сторонами по договору купли-продажи являются Администрация города с одной стороны и гражданин, проживающий в жилом помещении по договору коммерческого найма либо по договору поднайма, заключенному в соответствии с договором аренды, с другой стороны; 3) по соглашению сторон при заключении договора купли-продажи жилого помещения, находящегося в пользовании на условиях договора коммерческого найма или по договору поднайма, заключённому в соответствии с договором аренды, стороной по договору купли-продажи могут быть граждане, постоянно проживающие с нанимателем (поднанимателем); 4) граждане, желающие приобрести в собственность занимаемое жилое помещение, обращаются с соответствующим заявлением в адрес Администрации города. Перечень документов, а также сроки и последовательность предоставления муниципальной услуги определены административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Заключение договоров купли-продажи жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам коммерческого найма, а также договорам поднайма, заключённым в соответствии с договорами аренды», утвержденным постановлением Администрации города»	государственной власти и Администрацией города, осуществляется с согласия совершеннолетних граждан, постоянно проживающих в данном жилом помещении; 2) сторонами по договору купли-продажи являются Администрация города с одной стороны и гражданин (наниматель), проживающий в жилом помещении по договору коммерческого найма либо по договору поднайма, заключенному в соответствии с договором аренды, с другой стороны; 3) граждане, желающие приобрести в собственность занимаемое жилое помещение, обращаются с соответствующим заявлением в адрес Администрации города. Перечень документов, а также сроки и последовательность предоставления муниципальной услуги определены административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Заключение договоров купли-продажи жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам коммерческого найма, а также договорам поднайма, заключённым в соответствии с договорами аренды», утвержденным постановлением Администрации города»		аренды между органом государственной власти и Администрацией города, осуществляется с согласия совершеннолетних граждан, постоянно проживающих в данном жилом помещении; 2) сторонами по договору купли-продажи являются Администрация города с одной стороны и гражданин (наниматель), проживающий в жилом помещении по договору коммерческого найма либо по договору поднайма, заключенному в соответствии с договором аренды, с другой стороны; 3) граждане, желающие приобрести в собственность занимаемое жилое помещение, обращаются с соответствующим заявлением в адрес Администрации города. Перечень документов, а также сроки и последовательность предоставления муниципальной услуги определены административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Заключение договоров купли-продажи жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам коммерческого найма, а также договорам поднайма, заключённым в соответствии с договорами аренды», утвержденным постановлением Администрации города»
5	-----	Слово «продлонгируется» по тексту Порядка заменить словом	Согласиться с предложениями	

		«продлевается»	Аппарата Думы города	
6	Статья 2. Категории граждан, имеющих право на предоставление (оформления) муниципального жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования 1. Граждане, состоящие на учете в Администрации города для предоставления муниципального жилого помещения по договору коммерческого найма: 1) на условиях договора коммерческого найма (до 31.12.2021 – договора поднайма, заключенного в соответствии с договором аренды) - не обеспеченные жилыми помещениями высококвалифицированные государственные служащие, судьи или сотрудники правоохранительных органов, являющиеся работниками государственных органов (учреждений) (далее - государственные служащие); 2) работники органов местного самоуправления муниципального образования городской округ город Сургут, проработавшие в органах местного самоуправления не менее 1 года (далее - работники органов местного самоуправления); 3) иногородние граждане, назначенные на должности муниципальной службы в органах местного самоуправления, выборные должностные лица местного самоуправления; иногородние граждане, приглашенные на работу в учреждения, финансируемые за счет средств местного бюджета (далее - приглашенные сотрудники);	Статья 2. Категории граждан, имеющих право на предоставление (оформления) муниципального жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования 1. Граждане, состоящие на учете в Администрации города для предоставления муниципального жилого помещения по договору коммерческого найма: 1) на условиях договора коммерческого найма – не обеспеченные жилыми помещениями высококвалифицированные государственные служащие, судьи или сотрудники правоохранительных органов, являющиеся работниками государственных органов (учреждений) (далее - государственные служащие); 2) работники органов местного самоуправления муниципального образования городской округ город Сургут, проработавшие в органах местного самоуправления не менее 1 года (далее - работники органов местного самоуправления); 3) иногородние граждане, назначенные на должности муниципальной службы в органах местного самоуправления, выборные должностные лица местного самоуправления; иногородние граждане, приглашенные на работу в учреждения, финансируемые за счет средств местного бюджета (далее - приглашенные сотрудники);	Согласиться с Аппаратом Думы города	Статья 2. Категории граждан, имеющих право на предоставление (оформления) муниципального жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования 1. Граждане, состоящие на учете в Администрации города для предоставления муниципального жилого помещения по договору коммерческого найма: 1) на условиях договора коммерческого найма – не обеспеченные жилыми помещениями высококвалифицированные государственные служащие, судьи или сотрудники правоохранительных органов, являющиеся работниками государственных органов (учреждений) (далее - государственные служащие); 2) работники органов местного самоуправления муниципального образования городской округ город Сургут, проработавшие в органах местного самоуправления не менее 1 года (далее - работники органов местного самоуправления); 3) иногородние граждане, назначенные на должности муниципальной службы в органах местного самоуправления, выборные должностные лица местного самоуправления; иногородние граждане, приглашенные на работу в учреждения, финансируемые за счет средств местного бюджета (далее -

4) граждане, оказавшиеся в трудной жизненной ситуации, состоящие на учете в Администрации города в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, до подхода очередности на предоставление жилого помещения по договору социального найма либо самостоятельного улучшения жилищных условий (далее - оказавшиеся в трудной ситуации); 5) спортсмены-инвалиды, включенные в состав спортивных сборных команд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Российской Федерации по адаптивным видам спорта; 6) граждане, проживающие на территории города Сургута, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов в городе Сургуте и в отношении которых застройщик не выполнил взятые на себя обязательства по строительству объекта недвижимого имущества и передаче в установленный договором срок доли построенного объекта для оформления права собственности, при условии, что они и члены их семей (супруги, дети) не имеют других жилых помещений в собственности, на условиях договора социального найма или по договорам найма специализированного жилого помещения на территории города Сургута (далее - участники долевого строительства, чьи права нарушены): а) продавшие единственное жилое помещение не позднее первоначального срока передачи застройщиком объекта долевого строительства, предусмотренного договором с застройщиком, с целью участия в	4) граждане, оказавшиеся в трудной жизненной ситуации, состоящие на учете в Администрации города в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, до подхода очередности на предоставление жилого помещения по договору социального найма либо самостоятельного улучшения жилищных условий (далее - оказавшиеся в трудной ситуации); 5) спортсмены-инвалиды, включенные в состав спортивных сборных команд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Российской Федерации по адаптивным видам спорта; 6) граждане, проживающие на территории города Сургута, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов в городе Сургуте и в отношении которых застройщик не выполнил взятые на себя обязательства по строительству объекта недвижимого имущества и передаче в установленный договором срок доли построенного объекта для оформления права собственности, при условии, что они и члены их семей (супруги, дети) не имеют других жилых помещений в собственности, на условиях договора социального найма или по договорам найма специализированного жилого помещения на территории города Сургута (далее - участники долевого строительства, чьи права нарушены): а) продавшие единственное жилое помещение не позднее первоначального срока передачи застройщиком объекта долевого		приглашенные сотрудники); 4) граждане, оказавшиеся в трудной жизненной ситуации, состоящие на учете в Администрации города в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, до подхода очередности на предоставление жилого помещения по договору социального найма либо самостоятельного улучшения жилищных условий (далее - оказавшиеся в трудной ситуации); 5) спортсмены-инвалиды, включенные в состав спортивных сборных команд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Российской Федерации по адаптивным видам спорта; 6) граждане, проживающие на территории города Сургута, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов в городе Сургуте и в отношении которых застройщик не выполнил взятые на себя обязательства по строительству объекта недвижимого имущества и передаче в установленный договором срок доли построенного объекта для оформления права собственности, при условии, что они и члены их семей (супруги, дети) не имеют других жилых помещений в собственности, на условиях договора социального найма или по договорам найма специализированного жилого помещения на территории города Сургута (далее - участники долевого строительства, чьи права нарушены): а) продавшие единственное жилое
--	--	--	---

долевом строительстве для улучшения жилищных условий и проживающие в съемном жилье и выплачивающие ипотеку (кредит); б) многодетные семьи, инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, выплачивающие ипотеку (кредит). 7) сотрудники Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Сургуту, проходящие службу в должности участкового уполномоченного полиции или старшего участкового уполномоченного полиции, и члены их семей, не обеспеченные жилыми помещениями на территории города Сургута, на период выполнения сотрудниками служебных обязанностей по указанной должности (далее - участковые уполномоченные полиции); 2. Граждане, проживающие в муниципальном жилом помещении, в отношении которого рассматривается вопрос оформления договора коммерческого найма: 1) граждане, вселенные в нежилые помещения до 01.03.2005 либо после присвоения общежитию статуса жилого дома, которые в установленном порядке переведены в жилые помещения и расположены в домах, исключенных из состава специализированного жилищного фонда, используемого ранее в качестве общежитий, при условии: помещение, переведенное из нежилого помещения в жилое помещение, является для проживающих в нем граждан единственным местом жительства; граждане были вселены бывшим собственником домостроения либо управляющей компанией, на	строительства, предусмотренного договором с застройщиком, с целью участия в долевом строительстве для улучшения жилищных условий и проживающие в съемном жилье и выплачивающие ипотеку (кредит); б) многодетные семьи, инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, выплачивающие ипотеку (кредит). 7) сотрудники Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Сургуту, проходящие службу в должности участкового уполномоченного полиции или старшего участкового уполномоченного полиции, и члены их семей, не обеспеченные жилыми помещениями на территории города Сургута, на период выполнения сотрудниками служебных обязанностей по указанной должности (далее - участковые уполномоченные полиции); 2. Граждане, проживающие в муниципальном жилом помещении, в отношении которого рассматривается вопрос оформления договора коммерческого найма: 1) граждане, вселенные в нежилые помещения до 01.03.2005 либо после присвоения общежитию статуса жилого дома, которые в установленном порядке переведены в жилые помещения и расположены в домах, исключенных из состава специализированного жилищного фонда, используемого ранее в качестве общежитий, при условии: помещение, переведенное из нежилого		помещение не позднее первоначального срока передачи застройщиком объекта долевого строительства, предусмотренного договором с застройщиком, с целью участия в долевом строительстве для улучшения жилищных условий и проживающие в съемном жилье и выплачивающие ипотеку (кредит); б) многодетные семьи, инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, выплачивающие ипотеку (кредит). 7) сотрудники Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Сургуту, проходящие службу в должности участкового уполномоченного полиции или старшего участкового уполномоченного полиции, и члены их семей, не обеспеченные жилыми помещениями на территории города Сургута, на период выполнения сотрудниками служебных обязанностей по указанной должности (далее - участковые уполномоченные полиции); 2. Граждане, проживающие в муниципальном жилом помещении, в отношении которого рассматривается вопрос оформления договора коммерческого найма: 1) граждане, вселенные в нежилые помещения до 01.03.2005 либо после присвоения общежитию статуса жилого дома, которые в установленном порядке переведены в жилые помещения и расположены в домах, исключенных из состава специализированного жилищного
---	--	--	--

обслуживании которой находится (находилось) домостроение; граждане проживали в помещении на момент присвоения ему статуса жилого помещения; 2) граждане, проживающие в жилых помещениях на условиях договора купли-продажи с рассрочкой платежа, заключенного с Администрацией города, имеющие задолженность, нереальную к взысканию, при условии, что занимаемое жилое помещение является для них единственным местом жительства, с которыми договор купли-продажи расторгнут в соответствии с действующим законодательством; 3) наниматели и члены его семьи, с которыми ранее был заключен договор коммерческого найма, в случае истечения срока действия заключенного договора; 4) наниматели и члены его семьи, с которыми ранее был заключен договор поднайма в соответствии с договором аренды, в случае истечения срока действия заключенного договора; 5) наниматели и члены его семьи, с которыми ранее был заключен договор поднайма в соответствии с договором аренды, договор аренды с управляющими организациями города. 3. Граждане, имеющие право предоставления муниципального жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования в коммунальной квартире, домостроениях деревянного исполнения либо в бараках, сборно-щитовых домах, имеющих физический износ свыше 50 % (далее - домостроения малоэтажной застройки): 1) граждане, занимающие жилое	помещение в жилое помещение, является для проживающих в нем граждан единственным местом жительства; граждане были вселены бывшим собственником домостроения либо управляющей компанией, на обслуживании которой находится (находилось) домостроение; граждане проживали в помещении на момент присвоения ему статуса жилого помещения; 2) граждане, проживающие в жилых помещениях на условиях договора купли-продажи с рассрочкой платежа, заключенного с Администрацией города, имеющие задолженность, нереальную к взысканию, при условии, что занимаемое жилое помещение является для них единственным местом жительства, с которыми договор купли-продажи расторгнут в соответствии с действующим законодательством; 3) наниматели и члены его семьи, с которыми ранее был заключен договор коммерческого найма, в случае истечения срока действия заключенного договора; 4) наниматели и члены его семьи, с которыми ранее был заключен договор поднайма в соответствии с договором аренды, в случае истечения срока действия заключенного договора; 5) наниматели и члены его семьи, с которыми ранее был заключен договор поднайма в соответствии с договором аренды, договор аренды с управляющими организациями города. 3. Граждане, имеющие право		фонда, используемого ранее в качестве общежитий, при условии: помещение, переведенное из нежилого помещения в жилое помещение, является для проживающих в нем граждан единственным местом жительства; граждане были вселены бывшим собственником домостроения либо управляющей компанией, на обслуживании которой находится (находилось) домостроение; граждане проживали в помещении на момент присвоения ему статуса жилого помещения; 2) граждане, проживающие в жилых помещениях на условиях договора купли-продажи с рассрочкой платежа, заключенного с Администрацией города, имеющие задолженность, нереальную к взысканию, при условии, что занимаемое жилое помещение является для них единственным местом жительства, с которыми договор купли-продажи расторгнут в соответствии с действующим законодательством; 3) наниматели и члены его семьи, с которыми ранее был заключен договор коммерческого найма, в случае истечения срока действия заключенного договора; 4) наниматели и члены его семьи, с которыми ранее был заключен договор поднайма в соответствии с договором аренды, в случае истечения срока действия заключенного договора; 5) наниматели и члены его семьи, с которыми ранее был заключен
---	--	--	--

помещение в коммунальной квартире в качестве нанимателей и (или) собственников жилых помещений, при освобождении муниципального жилого помещения в указанной коммунальной квартире, в отношении которого отсутствуют граждане, претендующие на предоставление освободившегося муниципального жилого помещения в соответствии со статьей 59 Жилищного кодекса Российской Федерации, в связи с конструктивными особенностями помещения и невозможностью его распределения гражданам на условиях договора социального найма в порядке части 4 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации либо граждане, относящиеся к пункту 3 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации, не имеющие финансовой возможности выкупить освободившееся муниципальное жилое помещение в коммунальной квартире; 2) граждане, проживающие в домостроениях малоэтажной застройки, претендующие на освободившееся жилое помещение в этом же домостроении, предоставляемое в дополнение к занимаемому жилому помещению, при условии, что занимаемое ими жилое помещение является для них единственным местом жительства, а также надлежащего выполнения ими обязанностей в отношении занимаемого жилого помещения по внесению платы за содержание и коммунальные услуги, платы за найм (если граждане являются нанимателями); 3) граждане, состоящие в трудовых отношениях с организациями,	предоставления муниципального жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования в коммунальной квартире, домостроениях деревянного исполнения либо в бараках, сборно-щитовых домах, имеющих физический износ свыше 50 % (далее - домостроения малоэтажной застройки): 1) граждане, занимающие жилое помещение в коммунальной квартире в качестве нанимателей и (или) собственников жилых помещений, при освобождении муниципального жилого помещения в указанной коммунальной квартире, в отношении которого отсутствуют граждане, претендующие на предоставление освободившегося муниципального жилого помещения в соответствии со статьей 59 Жилищного кодекса Российской Федерации, в связи с конструктивными особенностями помещения и невозможностью его распределения гражданам на условиях договора социального найма в порядке части 4 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации либо граждане, относящиеся к пункту 3 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации, не имеющие финансовой возможности выкупить освободившееся муниципальное жилое помещение в коммунальной квартире; 2) граждане, проживающие в домостроениях малоэтажной застройки, претендующие на освободившееся жилое помещение в этом же домостроении, предоставляемое в дополнение к занимаемому жилому помещению, при		договор поднайма в соответствии с договором аренды, договор аренды с управляющими организациями города. 3. Граждане, имеющие право предоставления муниципального жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования в коммунальной квартире, домостроениях деревянного исполнения либо в бараках, сборно-щитовых домах, имеющих физический износ свыше 50 % (далее - домостроения малоэтажной застройки): 1) граждане, занимающие жилое помещение в коммунальной квартире в качестве нанимателей и (или) собственников жилых помещений, при освобождении муниципального жилого помещения в указанной коммунальной квартире, в отношении которого отсутствуют граждане, претендующие на предоставление освободившегося муниципального жилого помещения в соответствии со статьей 59 Жилищного кодекса Российской Федерации, в связи с конструктивными особенностями помещения и невозможностью его распределения гражданам на условиях договора социального найма в порядке части 4 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации либо граждане, относящиеся к пункту 3 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации, не имеющие финансовой возможности выкупить освободившееся муниципальное
---	--	--	--

	обслуживающими жилищный фонд города Сургута, и выполняющие обязанности уборщиков, дворников, слесарей, сварщиков, плотников, рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, штукатуров-маляров, сантехников, сантехников-слесарей, электрогазосварщиков, кровельщиков, на период трудовых отношений с такой организацией, в домостроениях малоэтажной застройки, находящихся в управлении организации - работодателя гражданина, при условии отсутствия претендентов на рассматриваемое к предоставлению муниципальное жилое помещение, указанных в пункте 2 части 3 настоящей статьи. 4. Участники муниципальных адресных программ, принимаемых на основании муниципального правового акта органов местного самоуправления.	условии, что занимаемое ими жилое помещение является для них единственным местом жительства, а также надлежащего выполнения ими обязанностей в отношении занимаемого жилого помещения по внесению платы за содержание и коммунальные услуги, платы за найм (если граждане являются нанимателями); 3) граждане, состоящие в трудовых отношениях с организациями, обслуживающими жилищный фонд города Сургута, и выполняющие обязанности уборщиков, дворников, слесарей, сварщиков, плотников, рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, штукатуров-маляров, сантехников, сантехников-слесарей, электрогазосварщиков, кровельщиков, на период трудовых отношений с такой организацией, в домостроениях малоэтажной застройки, находящихся в управлении организации - работодателя гражданина, при условии отсутствия претендентов на рассматриваемое к предоставлению муниципальное жилое помещение, указанных в пункте 2 части 3 настоящей статьи. 4. Участники муниципальных адресных программ, принимаемых на основании муниципального правового акта органов местного самоуправления.		жилое помещение в коммунальной квартире; 2) граждане, проживающие в домостроениях малоэтажной застройки, претендующие на освободившееся жилое помещение в этом же домостроении, предоставляемое в дополнение к занимаемому жилому помещению, при условии, что занимаемое ими жилое помещение является для них единственным местом жительства, а также надлежащего выполнения ими обязанностей в отношении занимаемого жилого помещения по внесению платы за содержание и коммунальные услуги, платы за найм (если граждане являются нанимателями); 3) граждане, состоящие в трудовых отношениях с организациями, обслуживающими жилищный фонд города Сургута, и выполняющие обязанности уборщиков, дворников, слесарей, сварщиков, плотников, рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, штукатуров-маляров, сантехников, сантехников-слесарей, электрогазосварщиков, кровельщиков, на период трудовых отношений с такой организацией, в домостроениях малоэтажной застройки, находящихся в управлении организации - работодателя гражданина, при условии отсутствия претендентов на рассматриваемое к предоставлению муниципальное жилое помещение, указанных в пункте 2 части 3 настоящей статьи.
--	--	---	--	--

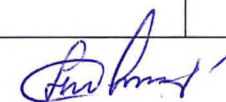
				4. Участники муниципальных адресных программ, принимаемых на основании муниципального правового акта органов местного самоуправления.
	Статья 4. Предоставление муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования гражданам, состоящим на учете 1. Граждане, относящиеся к категории работников органов местного самоуправления, приглашенных сотрудников, граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, спортсменов-инвалидов, включенных в состав спортивных сборных команд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Российской Федерации по адаптивным видам спорта, обращаются с заявлением в адрес Главы города о предоставлении муниципального жилого помещения по договору коммерческого найма. 2. Граждане, относящиеся к категории государственных служащих, подают заявление на имя руководителя органа (учреждения), с которым состоят в трудовых отношениях, о предоставлении жилого помещения на условиях договора коммерческого найма. На основании указанного заявления государственным органом (учреждением) в адрес Главы города подается ходатайство о предоставлении государственному служащему муниципального жилого помещения по договору коммерческого найма. 3. Гражданам, состоящим на учете и относящимся к категориям государственных служащих,	Статья 4. Предоставление муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования гражданам, состоящим на учете 1. Граждане, относящиеся к категории работников органов местного самоуправления, приглашенных сотрудников, граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, спортсменов-инвалидов, включенных в состав спортивных сборных команд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Российской Федерации по адаптивным видам спорта, обращаются с заявлением в адрес Главы города о предоставлении муниципального жилого помещения по договору коммерческого найма. 2. Граждане, относящиеся к категории государственных служащих, подают заявление на имя руководителя органа (учреждения), с которым состоят в трудовых отношениях, о предоставлении жилого помещения на условиях договора коммерческого найма. На основании указанного заявления государственным органом (учреждением) в адрес Главы города подается ходатайство о предоставлении государственному служащему муниципального жилого помещения по договору коммерческого найма.	Согласиться с предложениями Аппарата Думы города	Статья 4. Предоставление муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования гражданам, состоящим на учете 1. Граждане, относящиеся к категории работников органов местного самоуправления, приглашенных сотрудников, граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, спортсменов-инвалидов, включенных в состав спортивных сборных команд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Российской Федерации по адаптивным видам спорта, обращаются с заявлением в адрес Главы города о предоставлении муниципального жилого помещения по договору коммерческого найма. 2. Граждане, относящиеся к категории государственных служащих, подают заявление на имя руководителя органа (учреждения), с которым состоят в трудовых отношениях, о предоставлении жилого помещения на условиях договора коммерческого найма. На основании указанного заявления государственным органом (учреждением) в адрес Главы города подается ходатайство о предоставлении государственному служащему муниципального жилого

приглашенных сотрудников и работников органов местного самоуправления, при предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования учитывается право гражданина на дополнительную площадь при наделении его таким правом в соответствии с нормами федерального законодательства и при наличии требуемого жилого помещения. 4. При распределении освободившегося муниципального жилого помещения в случае отказа заявителя, состоящего на учете, от предоставления на условиях договора коммерческого найма предлагаемого муниципального жилого помещения жилое помещение предлагается к предоставлению другим гражданам, состоящим в очередности, исходя из площади распределяемого жилого помещения и состава семьи заявителя. 5. Гражданам, включенным в список на предоставление жилого помещения на условиях договора коммерческого найма как оказавшимся в трудной жизненной ситуации, решение о предоставлении жилого помещения на условиях договора коммерческого найма рассматривается на момент обращения. Перечень документов, прилагающихся к заявлению (ходатайству) о постановке на учет на предоставление муниципального жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, а также сроки и последовательность предоставления муниципальной услуги устанавливаются административным регламентом	3. Гражданам, состоящим на учете и относящимся к категориям государственных служащих, приглашенных сотрудников и работников органов местного самоуправления, при предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования учитывается право гражданина на дополнительную площадь при наделении его таким правом в соответствии с нормами федерального законодательства и при наличии требуемого жилого помещения. 4. При распределении освободившегося муниципального жилого помещения в случае отказа заявителя, состоящего на учете, от предоставления на условиях договора коммерческого найма предлагаемого муниципального жилого помещения жилое помещение предлагается к предоставлению другим гражданам, состоящим в очередности, исходя из площади распределяемого жилого помещения и состава семьи заявителя. 5. Гражданам, включенным в список на предоставление жилого помещения на условиях договора коммерческого найма как оказавшимся в трудной жизненной ситуации, решение о предоставлении жилого помещения на условиях договора коммерческого найма рассматривается на момент обращения. Перечень документов, прилагающихся к заявлению (ходатайству) о постановке на учет на предоставление муниципального жилого помещения	помещения по договору коммерческого найма. 3. Гражданам, состоящим на учете и относящимся к категориям государственных служащих, приглашенных сотрудников и работников органов местного самоуправления, при предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования учитывается право гражданина на дополнительную площадь при наделении его таким правом в соответствии с нормами федерального законодательства и при наличии требуемого жилого помещения. 4. При распределении освободившегося муниципального жилого помещения в случае отказа заявителя, состоящего на учете, от предоставления на условиях договора коммерческого найма предлагаемого муниципального жилого помещения жилое помещение предлагается к предоставлению другим гражданам, состоящим в очередности, исходя из площади распределяемого жилого помещения и состава семьи заявителя. 5. Гражданам, включенным в список на предоставление жилого помещения на условиях договора коммерческого найма как оказавшимся в трудной жизненной ситуации, решение о предоставлении жилого помещения на условиях договора коммерческого найма рассматривается на момент обращения.
---	--	---

предоставления муниципальной услуги. 6. Принятие решения о предоставлении жилого помещения либо отказе в предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, перечень документов, необходимых к предоставлению, а также сроки и последовательность предоставления муниципальной услуги устанавливаются административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования», утвержденным постановлением Администрации города. 7. Договор коммерческого найма заключается путем подписания между нанимателем (гражданином) и наймодателем (Администрацией города) в лице уполномоченного должностного лица департамента имущественных и земельных отношений Администрации города. 8. Граждане обращаются в адрес Главы города с заявлением об оформлении договора коммерческого найма на занимаемое жилое помещение. 9. Принятие решения об оформлении договора коммерческого найма на занимаемое жилое помещение либо отказе в оформлении договора коммерческого найма осуществляется Администрацией города в порядке, установленном административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования»,	жилищного фонда коммерческого использования, а также сроки и последовательность предоставления муниципальной услуги устанавливаются административным регламентом предоставления муниципальной услуги. 6. Принятие решения о предоставлении жилого помещения либо отказе в предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, перечень документов, необходимых к предоставлению, а также сроки и последовательность предоставления муниципальной услуги устанавливаются административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования», утвержденным постановлением Администрации города. 7. Договор коммерческого найма заключается путем подписания между нанимателем (гражданином) и наймодателем (Администрацией города) в лице уполномоченного должностного лица департамента имущественных и земельных отношений Администрации города		Перечень документов, прилагающихся к заявлению (ходатайству) о постановке на учет на предоставление муниципального жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, а также сроки и последовательность предоставления муниципальной услуги устанавливаются административным регламентом предоставления муниципальной услуги. 6. Принятие решения о предоставлении жилого помещения либо отказе в предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, перечень документов, необходимых к предоставлению, а также сроки и последовательность предоставления муниципальной услуги устанавливаются административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования», утвержденным постановлением Администрации города. 7. Договор коммерческого найма заключается путем подписания между нанимателем (гражданином) и наймодателем (Администрацией города) в лице уполномоченного должностного лица департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
--	--	--	--

	утвержденным постановлением Администрации города			
--	---	--	--	--

Директор департамента имущественных и земельных отношений



А.В. Дворников

Начальник правового управления



О.П. Мухлаева

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора департамента

С.А. Алексеев

Исполнитель:

Ткачук Анастасия Николаевна,

начальник отдела учета и оформления жилья управления учета и распределения жилья, тел.: (3462) 52-45-57

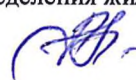


Таблица поправок
по замечаниям и предложениям Контрольно-счетной палаты к проекту решения Думы города по вопросу «О внесении изменений в решение Думы города от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

№ пп	Текст проекта решения	Предложение Контрольно-счетной палаты	Предложение Администрации города	Решение
1.	Внести в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (в редакции от 26.11.2021 № 42-VII ДГ) следующие изменения:	Внести в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (в редакции от 06.12.2021 № 42-VII ДГ) следующие изменения:	согласиться с предложениями Контрольно-счетной палаты	Внести в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (в редакции от 06.12.2021 № 42-VII ДГ) следующие изменения:
2	В пункте 2.1 части 4 статьи 2 Положения к решению слова «по договорам аренды и» исключить	В пункте 2.1 части 4 статьи 2 приложения 1 к решению слова «по договорам аренды и» исключить	согласиться с предложениями Контрольно-счетной палаты	В пункте 2.1 части 4 статьи 2 приложения 1 к решению слова «по договорам аренды и» исключить
3	В части 6 статьи 2 Положения к	В части 6 статьи 2 приложения 1	согласиться с	

	решению слова «реестр муниципальной собственности» заменить словами «реестр муниципального имущества»	к решению слова «реестр муниципальной собственности» заменить словами «реестр муниципального имущества»	предложениями Контрольно-счетной палаты	
4	Пункт 4-8, 10-12 проекта слова «Положения к решению»	Пункт 4-8, 10-12 проекта слова «Положения к решению» заменить словами «приложения 1 к решению»	согласиться с предложениями Контрольно-счетной палаты	
5	Пункт 3 части 4 статьи 4 Положения к решению изложить в следующей редакции: «3) для рассмотрения предложения о приеме в муниципальную собственность объектов жилищного фонда (а также их долей) по гражданско-правовым сделкам граждане (физические лица) предоставляют в Администрацию города следующие документы: - заявление; - правоустанавливающий документ на жилое помещение; - согласие всех совершеннолетних членов семьи на отчуждение жилого помещения, оформленное в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации. При поступлении заявления о приеме в муниципальную собственность жилого помещения Администрацией города самостоятельно запрашиваются	В пункте 4 проекта решения исключить ссылки на наименования государственных органов власти	согласиться с предложениями Контрольно-счетной палаты	Пункт 3 части 4 статьи 4 приложения 1 к решению изложить в следующей редакции: «3) для рассмотрения предложения о приеме в муниципальную собственность объектов жилищного фонда (а также их долей) по гражданско-правовым сделкам граждане (физические лица) предоставляют в Администрацию города следующие документы: - заявление; - правоустанавливающий документ на жилое помещение; - согласие всех совершеннолетних членов семьи на отчуждение жилого помещения, оформленное в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации. При поступлении заявления о приеме в муниципальную собственность жилого помещения

	следующие документы: - сведения о регистрации граждан по месту жительства на территории города Сургута (Отдел по вопросам миграции Управления Министерства внутренних дел России по городу Сургуту); - сведения из Единого государственного реестра недвижимости (офис Межрайонного отдела филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата – Росреестра» по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (г. Сургут); - сведения органов опеки и попечительства при отчуждении жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены семьи собственника. Граждане (физические лица) вправе представить документы и сведения по собственной инициативе».			Администрацией города самостоятельно запрашиваются следующие документы: - сведения о регистрации граждан по месту жительства на территории города Сургута; - сведения из Единого государственного реестра недвижимости; - сведения органов опеки и попечительства при отчуждении жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены семьи собственника. Граждане (физические лица) вправе представить документы и сведения по собственной инициативе».
6	Пункт 2 части 5 статьи 4 Положения к решению изложить в следующей редакции: 2) для приема в муниципальную собственность жилых помещений по гражданско-правовому договору или акту приема-передачи юридическое лицо одновременно с предложением	Слова «копия документа» заменить словами «копию документа»	согласиться с предложениями Контрольно-счетной палаты	5) Пункт 2 части 5 статьи 4 приложения 1 к решению изложить в следующей редакции: 2) для приема в муниципальную собственность жилых помещений по гражданско-правовому договору или акту приема-

	представляет следующие документы: - правоустанавливающий документ на жилое помещение; - копия документа, подтверждающего полномочия лица на подписание договора или акта приема – передачи (в случае если от имени юридического лица действует иное уполномоченное лицо); - технический план или технический паспорт на жилое помещение;»			передачи юридическое лицо одновременно с предложением представляет следующие документы: - правоустанавливающий документ на жилое помещение; - копию документа, подтверждающего полномочия лица на подписание договора или акта приема – передачи (в случае если от имени юридического лица действует иное уполномоченное лицо); - технический план или технический паспорт на жилое помещение;»
7	9) Пункт 1 части 1 статьи 13 Положения к решению изложить в следующей редакции: «1) жилищного фонда коммерческого использования, находящиеся в пользовании граждан по договорам коммерческого найма в соответствии с Порядком и административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Заключение договоров купли-продажи жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам коммерческого найма», утвержденным постановлением Администрации города, за исключением жилых помещений, указанных в пункте 3 части 2	Не соответствует наименование муниципальной услуги «Заключение договоров купли-продажи жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам коммерческого найма, а также договорам поднайма, заключенным в соответствии с договорами аренды»	согласиться с предложениями Контрольно-счетной палаты	После принятия решения Думы наименование и по тексту административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Заключение договоров купли-продажи жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам коммерческого найма» будут внесены соответствующие поправки.

	настоящей статьи».			
8	«2. Не подлежат продаже муниципальные жилые помещения: 1) специализированного жилищного фонда; 2) находящиеся под арестом и (или) в судебных разбирательствах в отношении прав граждан по пользованию такими жилыми помещениями; 3) предоставленные гражданам, указанным в пунктах 4, 6, 7 части 1, пункт 5 части 2, пункт 2, 3 части 3 статьи 2 Порядка, в домах деревянного исполнения либо в бараках, сборно-щитовых домах, имеющих физический износ свыше 50 %;». 4) предоставленные гражданам, указанным в пунктах 1, 2, 3 части 1 статьи 2 Порядка, в случаях: отсутствия трудовых отношений в течение трех лет между гражданами (заявителями) и органами местного самоуправления, государственными органами (учреждениями) либо учреждениями, финансируемыми за счет средств местного бюджета; наличия трехлетнего стажа в органах местного самоуправления, государственных органах (учреждениях) либо учреждениях,	Абзац пятый изложить в следующей редакции: «3) предоставленные гражданам, указанным в пунктах 4, 6, 7 части 1, пункте 5 части 2, пунктах 2, 3 части 3 статьи 2 Порядка, в домах деревянного исполнения либо в бараках, сборно-щитовых домах, имеющих физический износ свыше 50 %;». Абзаце десятом слова «статьей 9 Порядка» заменить словами «статьей 7 Порядка»	согласиться с предложениями Контрольно-счетной палаты	«2. Не подлежат продаже муниципальные жилые помещения: 1) специализированного жилищного фонда; 2) находящиеся под арестом и (или) в судебных разбирательствах в отношении прав граждан по пользованию такими жилыми помещениями; 3) предоставленные гражданам, указанным в пунктах 4, 6, 7 части 1, пункте 5 части 2, пунктах 2, 3 части 3 статьи 2 Порядка, в домах деревянного исполнения либо в бараках, сборно-щитовых домах, имеющих физический износ свыше 50 %;». 4) предоставленные гражданам, указанным в пунктах 1, 2, 3 части 1 статьи 2 Порядка, в случаях: отсутствия трудовых отношений в течение трех лет между гражданами (заявителями) и органами местного самоуправления, государственными органами (учреждениями) либо учреждениями, финансируемыми за счет средств местного бюджета; наличия трехлетнего стажа в органах местного

	финансируемых за счет средств местного бюджета, но отсутствия трудовых отношений на момент обращения с заявлением о выкупе; 5) предоставленные гражданам, указанным в пункте 4 части 1 статьи 2 Порядка; 6) муниципальные жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования, при наличии оснований к расторжению действующего договора коммерческого найма, договора поднайма, заключенного на основании договора аренды, установленных статьей 9 Порядка».			самоуправления, государственных органах (учреждениях) либо учреждениях, финансируемых за счет средств местного бюджета, но отсутствия трудовых отношений на момент обращения с заявлением о выкупе; 5) предоставленные гражданам, указанным в пункте 4 части 1 статьи 2 Порядка; 6) муниципальные жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования, при наличии оснований к расторжению действующего договора коммерческого найма, договора поднайма, заключенного на основании договора аренды, установленных статьей 7 Порядка».
--	--	--	--	--

9	11) Часть 4 статьи 13 Положения к решению изложить в следующей редакции: «4. Продажа муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования осуществляется в следующем порядке: 1) продажа жилых помещений, находящихся в пользовании на условиях договора коммерческого найма, договора поднайма, заключенного на основании договора аренды между органом государственной власти и Администрацией города (до 31.12.2021), осуществляется с согласия совершеннолетних граждан, постоянно проживающих в данном жилом помещении; 2) сторонами по договору купли-продажи являются Администрация города с одной стороны и гражданин, проживающий в жилом помещении по договору коммерческого найма либо по договору поднайма, заключенному в соответствии с договором аренды (до 31.12.2021), с другой стороны; 3) по соглашению сторон при заключении договора купли-продажи жилого помещения, находящегося в пользовании на условиях договора	В абзаце четвертом пункта 11 проекта решения слова «гражданин, проживающий в жилом помещении» заменить словами «гражданин (наниматель), проживающий в жилом помещении»	согласиться с предложениями Контрольно-счетной палаты	11) Часть 4 статьи 13 Положения к решению изложить в следующей редакции: «4. Продажа муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования осуществляется в следующем порядке: 1) продажа жилых помещений, находящихся в пользовании на условиях договора коммерческого найма, договора поднайма, заключенного на основании договора аренды между органом государственной власти и Администрацией города (до 31.12.2021), осуществляется с согласия совершеннолетних граждан, постоянно проживающих в данном жилом помещении; 2) сторонами по договору купли-продажи являются Администрация города с одной стороны и гражданин (наниматель), проживающий в жилом помещении по договору коммерческого найма либо по договору поднайма, заключенному в соответствии с договором аренды (до 31.12.2021), с другой стороны; 3) по соглашению сторон при заключении договора купли-
---	---	---	--	---

	коммерческого найма или по договору поднайма, заключенному в соответствии с договором аренды, стороной по договору купли-продажи могут быть граждане, постоянно проживающие с нанимателем (поднанимателем); 4) граждане, желающие приобрести в собственность занимаемое жилое помещение, обращаются с соответствующим заявлением в адрес Администрации города. Перечень документов, а также сроки и последовательность предоставления муниципальной услуги определены административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Заключение договоров купли-продажи жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам коммерческого найма», утвержденным постановлением Администрации города»			продажи жилого помещения, находящегося в пользовании на условиях договора коммерческого найма или по договору поднайма, заключенному в соответствии с договором аренды, стороной по договору купли-продажи могут быть граждане, постоянно проживающие с нанимателем (поднанимателем); 4) граждане, желающие приобрести в собственность занимаемое жилое помещение, обращаются с соответствующим заявлением в адрес Администрации города. Перечень документов, а также сроки и последовательность предоставления муниципальной услуги определены административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Заключение договоров купли-продажи жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам коммерческого найма», утвержденным постановлением Администрации города»
--	--	--	--	--

10	13) Приложение 2 к решению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.	Пункт 13 изложить в следующей редакции: «13. Приложение 2 к решению изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.	согласиться с предложениями Контрольно-счетной палаты	13. Приложение 2 к решению изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению
----	--	--	---	---

11	Часть 3 статьи 1 приложения к проекту решения «3. Жилые помещения из муниципального жилищного фонда коммерческого использования предоставляются сотрудникам государственных органов, государственных учреждений, гражданам на 5 лет. По ходатайству государственного органа (учреждения) для категории граждан, указанной в пункте 1 части 1 статьи 2 Порядка, заявлению физического лица при заключении договора коммерческого найма. Договор может быть заключен на срок менее пяти лет»	Изложить часть 3 статьи 1 приложения к проекту в следующей редакции» «3. Жилые помещения из муниципального жилищного фонда коммерческого использования предоставляются сотрудникам государственных органов, государственных учреждений, гражданам на 5 лет. По ходатайству государственного органа (учреждения) для категории граждан, указанной в пункте 1 части 1 статьи 2 Порядка, заявлению физического лица при заключении договора коммерческого найма договор может быть заключен на срок менее пяти лет»	согласиться с предложениями Контрольно-счетной палаты	Изложить часть 3 статьи 1 приложения к проекту в следующей редакции» «3. Жилые помещения из муниципального жилищного фонда коммерческого использования предоставляются сотрудникам государственных органов, государственных учреждений, гражданам на 5 лет. По ходатайству государственного органа (учреждения) для категории граждан, указанной в пункте 1 части 1 статьи 2 Порядка, заявлению физического лица при заключении договора коммерческого найма договор может быть заключен на срок менее пяти лет»
----	--	--	--	--

Директор департамента имущественных и земельных отношений



А.В. Дворников

Начальник правового управления



О.П. Мухлаева

Заместитель директора департамента

С.А. Алексеев

Исполнитель:

Ткачук Анастасия Николаевна, тел. (3462) 52-45-57

