



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел.

Председателю
Думы города Сургута
М.Н. Слепову

Администрация Сургута



171226457104

№01-02-7364/4

от:16/05/2024

На № 18-02-536/4 от 27.04.2024
(№ 01-10-254/4 от 27.04.2024)

Уважаемый Максим Николаевич!

Направляю информацию по вопросу «О выполнении мероприятий по организации парковок возле медицинских учреждений, расположенных на территории города (с учётом решения комитета от 16.10.2023)», подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике 21 мая 2024 года.

Приложение: на 22 л. в 1 экз.

И.о. Главы города

Л.М. Батракова

Исполнитель:
Гусев Игорь Васильевич,
специалист-эксперт службы по обеспечению взаимодействия
с представительными органами власти
департамента массовых коммуникаций и аналитики,
тел.: (3462) 52 20 80

Информация
департамента архитектуры и градостроительства
о строительстве парковок возле медицинских учреждений, расположенных
на территории города для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы
города по социальной политике 21.05.2024

Об организации парковки для посетителей поликлиники № 2.

Во исполнение поручения Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в целях сноса аварийных и ветхих объектов, находящихся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, объект недвижимого имущества «Нежилое здание» площадью 207,7 м², кадастровый номер 86:10:0102001:2796, расположенный по адресу: г. Сургут, проспект Комсомольский, 10/2, гаражи, закрепленный на праве оперативного управления за бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутская городская клиническая поликлиника № 2» (далее – Объект), включен в план-график объектов недвижимого имущества, подлежащих сносу в 2024 году за счет средств субсидии на иные цели, предоставленной подведомственному Департаменту по управлению государственным имуществом бюджетному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений».

Учитывая вышеизложенное следует, что передача земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101243:85, расположенного по адресу: г. Сургут, мкр. 23, проспект Комсомольский, д. 10/2, в муниципальную собственность города Сургута для строительства парковки за счет средств бюджета города Сургута будет возможна после осуществления мероприятий по сносу Объекта.

По результатам совещания БУ ХМАО – Югры «Сургутская городская клиническая поликлиника № 2» от 12.10.2023 принято решение:

1. БУ «Сургутская городская клиническая поликлиника № 2» в октябре 2023 года направит письменное обращение в Департамент по управлению государственным имуществом ХМАО – Югры с предложением о передаче земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101243:85 в безвозмездное пользование Муниципальному образованию городской округ Сургут, после производства работ по демонтажу и отключению от инженерных сетей аварийного здания.

2. БУ «Сургутская городская клиническая поликлиника № 2» в октябре 2023 года повторно обратиться в Департамент здравоохранения ХМАО – Югры с предложением о выделении финансирования на разработку проектно-сметной документации для проведения работ по сносу и демонтажу аварийного здания «Гаражи», или поручить проведение данных работ КУ ХМАО – Югры «Управление капитального строительства» или иной организации (учреждению).

До настоящего времени земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101243:85 находится в собственности БУ ХМАО – Югры «Сургутская городская клиническая поликлиника № 2».

О ходе строительства проезда, а также получении экспертизы ПСД по объекту «Внутриквартальный проезд с устройством открытой автостоянки в мкр. 37».

В рамках муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Сургута на период до 2030 года» по объекту «Внутриквартальный проезд с устройством открытой автостоянки в мкр. 37 г. Сургута» предусмотрены мероприятия по выполнению строительно-монтажных работ в 2024 – 2025 годах, в настоящее время выполнены проектно-изыскательские работы, 09.12.2022 получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

На 2024 – 2025 годы на выполнение строительно-монтажных работ по объекту предусмотрены средства бюджета в размере 102 800 580,00 руб., в том числе:

- на 2024 год – 61 571 652,78 руб.;
- на 2025 год – 41 228 927,22 руб.

Об организации парковки для посетителей кардиоцентра.

МКУ «УКС» разработаны материалы по внесению изменений в проект межевания территории мкр. 5 в части выделения территории общего пользования за счет фрагментов земельных участков: :ЗУ 2.10, к/н 86:10:0101115:6518 и к/н 86:10:0101115:189.

Учитывая, что земельные участки МКД № 67/2 и МКД № 67/3 по пр. Ленина поставлены на кадастровый учет, решение об изменении границ земельных участков может быть принято только при получении согласия всех собственников помещений МКД.

Письмом департамента архитектуры и градостроительства от 07.12.2022 № 02-02-9036/2 Председателю Думы города Сургута были направлены материалы по внесению изменений в проект межевания мкр. 5 в части организации парковочного пространства для посетителей БУ ХМАО – Югры «ОКД «ЦДиССХ» для проработки данного вопроса с жителями МКД № 67/2, № 67/3 и № 69 по пр. Ленина.

Ввиду отсутствия информации, департаментом архитектуры и градостроительства в адрес Думы города был направлен запрос о проведенной депутатами работе с жителями. Запрос и ответ также прилагаю.

В соответствии с предоставленными протоколами общих собраний собственников вопросы внесения изменений в документацию по планировке территории мкр. 5 не поднимались.

С целью мониторинга решения вопроса 05.12.2023 было проведено выездное совещание по данному вопросу с участием представителей ДГХ, ДАиГ, директора ООО «УК ДЕЗ ВЖР», депутатов Думы г. Сургута Нечепуренко Д.С. и Феденкова В.В., члена стратегического совета г. Сургута Боженко Т.А.

По итогам совещания, специалистами ДГХ было озвучено решение о невозможности устройства парковочного пространства посредством внесения соответствующих изменений в проект межевания территории мкр. 5.

Принято решение рассмотреть возможность расширения существующей гостевой парковки со стороны ул. Показаньева в границах территории под строительство объекта образования, а также установления сервитута на части земельных участков МКД № 67/2, № 67/3 и № 69 по пр. Ленина. Протокол совещания также прилагаю.

Об изъятии земельных участков для организации парковочного пространства возле здания ООО «Газпром трансгаз Сургут» по улице Университетская, 1 (рядом с неэксплуатируемым зданием).

В соответствии со статьями 11, 49, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2, 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города от 25.06.2019 № 4496 «Об утверждении корректировки проекта планировки и проекта межевания территории Ядра центра в городе Сургуте в целях формирования земельных участков для строительства набережной реки Сайма и территории в границах улиц Университетская, Саймовская» принято решение об изъятии земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101027:56, 86:10:0101027:54 для муниципальных нужд согласно постановлениям Администрации города от 12.01.2021 №№ 85, 86 «Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд». Срок действия данных постановлений истек 21.01.2024. В настоящее время Администрацией города прорабатывается вопрос о подготовке проектов постановлений об изъятии земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101027:56, 86:10:0101027:54 для муниципальных нужд. На сегодняшний день в бюджетной росписи Администрации города денежные средства, предусмотренные для выплаты размера возмещения за изымаемые земельные участки для муниципальных нужд, отсутствуют.

Об организации безопасного прохода с парковки возле Старосургутского кладбища без выхода на дорогу.

В 2024 году в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги» запланировано выполнение работ по ремонту улицы Энергетиков на участке от улицы Майской до улицы Энгельса. В рамках ремонта будет устроена дорожка с покрытием из асфальтобетона между бордюром дороги и стеной ЦТП-72, что позволит обеспечить проход вдоль ЦТП-72 до тротуара к входу на территорию Сургутской окружной клинической больницы (СОКБ) и к новому зданию поликлиники № 3. В ограждении сквера Старожилов будет организована калитка с выходом на пожарный проезд СОКБ максимально близко к границам дороги, что совместно с упомянутой тротуарной дорожкой вдоль ЦТП-72 позволит организовать безопасный проход от стоянки автотранспорта до лечебных учреждений.

Приложение: на 19 л. в 1 экз.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства



А.А. Фокеев

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города


В.А. Шаров

« » 2024 г.

Исполнитель:

Лапкина Наталья Ивановна

Главный специалист отдела комплексного развития
департамента архитектуры и градостроительства

тел. (3462) 52-82-31

Мокроусова Наталья Алексеевна

начальник отдела планировки
и межевания департамента архитектуры
и градостроительства

тел. (3462) 52-82-33

14.05.2024



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-43; канц.52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Председателю
Думы города Сургута
М.Н. Слепову

от 26.10.2023 № 02-02-8345/3
на № _____ от _____

Уважаемый Максим Николаевич!

Во исполнение п.2 протокола рабочего совещания от 27.07.2022, письмом департамента архитектуры и градостроительства от 07.12.2022 №02-02-9036/2, в Ваш адрес были направлены материалы по внесению изменений в проект межевания микрорайона 5 в части организации парковочного пространства для посетителей БУ ХМАО-Югры «ОКД «ЦДиССХ» для проработки данного вопроса с жителями МКД №67/2, №67/3 и №69 по пр. Ленина.

С целью определения дальнейшей работы по реализации мероприятий по организации вышеуказанного парковочного пространства прошу проинформировать о результатах достигнутых договоренностей с жителями.

И.о. директора
департамента

Подписано электронной подписью

Сертификат:
7CE0DEAB05F360BAEVB70B21AA41B47D
Владелец:
Сорич Иван Андреевич
Действителен: 02.08.2022 с по 26.10.2023

И.А. Сорич

Исполнитель:
Мокроусова Наталья Алексеевна,
специалист-эксперт отдела планировки и межевания
департамента архитектуры и градостроительства
тел. (3462)52-82-33
25.10.2023

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

выездного рабочего совещания по вопросу организации парковочного пространства возле кардиоцентра

05.12.2023

11:00

Егубцев С.С. – заместитель главного врача ОКДЦ, председательствующий на организационном мероприятии

Присутствовали:

Лепихина Т.В. – начальник отдела управления жилищным фондом и объектами городского хозяйства департамента городского хозяйства

Сарафинос Н.И. – заместитель начальника отдела организации управления жилищным фондом и содержание объектов городского хозяйства департамента городского хозяйства

Ефанова Т.А. – начальник отдела планировки и межевания департамента архитектуры и градостроительства

Русин А.А. - директор ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Чернобай Т.Н. – главный специалист отдела по ремонту и содержанию автомобильных дорог департамента городского хозяйства

Феденков В.В. – депутат Думы города Сургута

Боженко Т.А. – член стратегического совета г. Сургута

Нечепуренко Д.С. – депутат Думы города Сургута

Повестка дня:

1. О выполнении протокольных поручений по вопросу организации парковочного пространства возле кардиоцентра центра от 27.07.2022
2. О рассмотрении альтернативных территорий для организации парковочного пространства

1. По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Егубцев С.С. - на сегодняшний день выполнены мероприятия:

- по 1 и 2 пункту протокола. Разработаны материалы по корректировке проекта

межевания 5 микрорайона и предоставлены управляющей компании и депутатам для согласования с жителями многоквартирных домов.

Лепихина Т.В. - по 3 и 4 пункту:

Департаментом городского хозяйства рассмотрена схема проекта межевания территории мкр. 5 для организации парковочного пространства на территориях земельных участков под МКД пр-т Ленина, д. 67/2, пр-т Ленина, д. 67/3 и части проезда на территории земельного участка под МКД пр-т Ленина, 69.

Для выделения из состава земельных участков МКД части придомовых территорий необходимо решить вопрос уменьшения общего имущества собственников помещений МКД, т.к. земельные участки являются общим имуществом собственников МКД.

Уменьшение общего имущества возможно двумя вариантами.

Первый – в порядке проведения общего собрания собственников помещений МКД. При этом 100% собственников должны принять решение (проголосовать) за уменьшение общего имущества и передачу этого имущества (части проездов) в муниципальную собственность. Такое решение практически получить невозможно, поскольку некоторые собственники проживают в другой местности, некоторые принципиально против, некоторые не выражают желание принимать участие в общем собрании. Понудить собственников принять решение возможно только в судебном порядке, осуществить который практически невозможно.

Второй – изъятие части земельных участков МКД для муниципальных нужд. При этом необходимо определить выкупную стоимость, заключить договоры с каждым собственником на выкуп соразмерно доле в праве на общее имущество. Если некоторые собственники не согласны с условиями договоров, понудить их возможно только в судебном порядке.

На основании изложенного, выделить часть земель для парковочного пространства и проездов к нему из состава придомовых территорий МКД и передать в муниципальную собственность практически невозможно.

На территориях земельных участков под МКД в рамках муниципальной программы формирования комфортной городской среды будет выполняться благоустройство дворовых территорий МКД, включая внутриквартальные проезды, а также, согласно протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, благоустройство на смежно расположенных земельных участках.

Не исключено, что после ремонта внутриквартальных проездов собственники МКД установят ограничение проезда по своим придомовым территориям (шлагбаумы). В этом случае, проезд машин скорой медицинской помощи в кардиоцентр по внутриквартальному проезду от магазина «Золотой лев» до магазина «Горячий хлеб» и далее до КПП кардиоцентра будет затруднителен.

Сарафинос Н.И. предложила выделить сервитуты для организации проездов через земельные участки домов пр-т Ленина, д. 67/2, д. 67/3, д. 69. Это накладывает ограничение для собственников на устройство ограждений (шлагбаумов) и позволит обеспечить беспрепятственный проезд по проездам на придомовых территориях МКД к кардиоцентру.

Пояснила, что в Адресный перечень многоквартирных домов для выполнения в 2024 году работ по благоустройству дворовых территорий (по минимальному и дополнительному перечням работ) в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года» включены МКД по проспекту Ленина, д. 67/2, д. 67/3, д. 69, согласно заявкам, представленным управляющей организацией ООО УК «ДЕЗ ВЖР».

Лепихина Т.В. предложила рассмотреть возможность устройства парковки и обеспечения подъезда к территории кардиологического диспансера со стороны улицы Флегонта Показаньева в границах муниципальной территории, на которой планируется строительство школы.

РЕШИЛИ:

1. Признать мероприятия по корректировке проекта межевания 5 микрорайона в части выделения территории под парковочные места для посетителей ОКДЦ из границ земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов не реализуемыми.

2. По второму вопросу повестки дня:

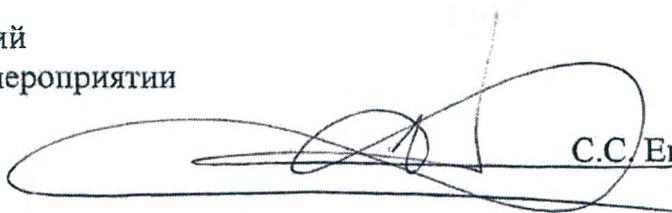
Рекомендовать администрации города в лице ДАиГ и ДГХ:

2.1 Рассмотреть возможность реализации мероприятий по установлению сервитута в отношении части земельных участков МКД пр-т Ленина, д. 67/2, д. 67/3, д. 69, приходящейся на внутриквартальный проезд от магазина «Золотой лев» до магазина «Горячий хлеб» и далее до КПП кардиоцентра для беспрепятственного проезда машин скорой медицинской помощи.

2.2. Рассмотреть возможность расширить существующую гостевую парковку, расположенную на въезде в кардиоцентр со стороны ул. Губкина – Показаньева, в границах муниципальной территории, на которой планируется строительство школы.

Председательствующий
на организационном мероприятии

личная подпись



С.С. Егубцев

Протокол вела начальник отдела планировки и межевания департамента архитектуры и градостроительства

личная подпись



Т.А.Ефанова



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Главе города Surgута
А.С. Филатову

от 24.11.2023 № 18-02-1768/3
на № 02-02-8345/3 от 26.10.2023

Уважаемый Андрей Сергеевич!

По вопросу взаимодействия депутатов Думы города с жителями микрорайона 5 по организации парковочного пространства возле кардиоцентра сообщаю следующее.

Депутатами Д.С. Нечепуренко и В.В. Феденковым проведена инициативная работа с жителями домов, пр. Ленина д. 67/2, , пр. Ленина, д. 67/3, пр. Ленина, д. 69. Управляющая компания организовала и провела опросы жителей данных домов (протоколы общих собраний собственников прилагаются).

Кроме того, информация по исполнению пункта 2 протокола рабочего совещания от 27.07.2022 имеется в МКУ «УКС», а также в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города.

Приложение: на 14 л. в 1 экз.

Председатель Думы

Подписано электронной подписью

Сертификат:
08D855D9FCE43EADDCA9F37E6B3B6CAF
Владелец:
Слепов Максим Николаевич
Действителен: 03.10.2022 с по 27.12.2023

М.Н. Слепов

Агапитова Татьяна Александровна
тел. (3462) 52-81-80

Администрация Surgута



165838 187108
№01-10-722/3
от: 27/11/2023

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Ленина пр-кт, д.67/2
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 04.05.2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Тотиев Андрей Павлович (собственник кв. № 7) на основании свидетельства о государственной регистрации права №31758 от 17.02.1998

Дата начала голосования - 14.02.2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 24.04.2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов на детской игровой площадке по адресу Сургут г, Ленина пр-кт, д.67/2

Площадь помещений всего составляет – 1 903,9 кв.м. из них жилые помещения – 1 903,9 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 1 491,5 кв.м., общей площади, что составляет 78,34% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 412,4 кв.м., что составляет 21,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
- 3 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
- 4 Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из минимального перечня видов работ по благоустройству.
- 5 Об утверждении размер платы на содержание системы наружного освещения в границах земельного участка многоквартирного дома.
- 6 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 7 Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня видов работ по благоустройству.
- 8 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 9 О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - малые архитектурные формы, оборудование системы наружного освещения и иные некапитальные объекты и оборудования, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 10 О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 11 Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.
- 12 О финансирование расходов по разработке проектно- сметной документации, разработке дизайн-проектов, проведению проверки достоверности сметной стоимости работ по благоустройству и дизайн- проектов, техническому надзору, авторскому надзору, выполнению кадастровых работ и других расходов, не связанных с выполнением непосредственно устройства объектов или строительного-монтажных работ в рамках благоустройства.
- 13 О передаче полномочий управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечисления аккумулированных средств подрядной организации.
- 14 О выполнении работ по благоустройству на территории выходящей за границы земельного участка многоквартирного дома.
- 15 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее- ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Тотиева Андрея Павловича (собственник кв. № 7), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 98,42% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;*

«воздержался» - 1,58%;
Решение принято.

- 2 Обратиться в Администрацию города Сургута с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года» (Далее – муниципальная программа).

Голосовали: «за» - 87,98% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 8,02%;
«воздержался» - 4%;
Решение принято.

- 3 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству*, общей ориентировочной стоимостью – 6 157 312,00 руб. (в т.ч. НДС - 20%) согласно предварительному расчету стоимости работ по благоустройству (Приложение № 1), а именно:

- ремонт дворовых проездов;
- ремонт тротуаров, площадок;
- обеспечение освещения дворовой территории **;
- установка скамеек;
- установка урн.

* согласованная уполномоченными собственниками предварительная схема благоустройства для целей разработки проектной документации размещена на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» www.dezvgr.ru в разделе «Благоустройство дворов».

** реализация данного вида работ будет возможной при принятии собственниками положительного решения по вопросу № 5 повестки дня.

Голосовали: «за» - 80,15% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 19,85%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.

- 4 Определить форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из минимального перечня видов работ по благоустройству - исходя из доли в размере 0 %. Выполнить работы исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству - за счет бюджетных средств в рамках муниципальной программы, без долевого финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме.

Затраты, превышающие предельную нормативную стоимость работ (отдельных видов работ), предусмотренную Постановлением Администрации города Сургута от 29.12.2017 № 11725 "Об утверждении муниципальной программы "Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года" в редакции, действующей на дату выполнения работ по благоустройству, возмещаются за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в полном размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности.

Голосовали: «за» - 78,8% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 21,2%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.

- 5 Утвердить размер платы на содержание системы наружного (уличного) освещения в границах земельного участка многоквартирного дома в размере - 0,55 руб (в т.ч. НДС 20%) за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения, путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы за «Содержание уличного освещения» с даты подписания акта монтажа и ввода в эксплуатацию наружного (уличного) освещения, с правом управляющей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год путем увеличения на 2%.

Установить порядок расчета размера платы за электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 73,64% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 24,35%;
«воздержался» - 2,01%;
Решение принято.

- 6 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированный исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству (далее – дополнительный перечень работ)*, ориентировочной стоимостью - 12 065 664,00 руб. (в т.ч. НДС - 20%) согласно предварительному расчету стоимости работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (Приложение № 1), а именно:
- ремонт пешеходных дорожек;
 - оборудование детских площадок;
 - устройство ограждения;
 - озеленение;
 - установка элементов навигации (информационных стендов, аншлагов).

* Согласованная уполномоченными собственниками предварительная схема благоустройства для целей разработки проектной документации размещена на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» www.dezvgr.ru в разделе «Благоустройство дворов».

Голосовали: «за» - 54,78% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 31,52%;

«воздержался» - 13,7%;

Решение принято.

- 7 Определить форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации дополнительного перечня работ - исходя из доли в размере 10% от ориентировочной стоимости работ, выполненных в рамках муниципальной программы.

Голосовали: «за» - 65,4% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 31,52%;

«воздержался» - 3,08%;

Решение принято.

- 8 В целях обеспечения софинансирования собственниками помещений в многоквартирном доме № 67/2 по пр. Ленина дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, с учетом долевого финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме №№ 67/3 по пр. Ленина (далее – иные заинтересованные лица) исходя из 10% от общей ориентировочной стоимости, что составляет - 1 210 341,90 руб., в т.ч.: по пр. Ленина, д. 67/2 – 1 206 566,40 руб.; по пр. Ленина, д. 67/3 - 3 775,50 руб., согласно предварительному расчету размера доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме и иных заинтересованных лиц (Приложение № 2) определить следующий порядок сбора денежных средств:

- В части жилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, в течение 6 месяцев, ориентировочно в размере – 44,55 руб. за 1 кв.м. в месяц с даты направления в управляющую организацию соглашения о выделении средств субсидий.

- В части помещений, являющихся муниципальной собственностью: ориентировочно в размере - 267,30 руб./кв.м. разовый платеж по окончании работ;

- В части нежилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, плата ориентировочно в размере – 267,30 руб./кв.м. в 30- дневный срок с даты направления в управляющую организацию соглашения о выделении средств субсидий.

Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке после уточнения сметной стоимости и фактических объемов, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.

Затраты, превышающие предельную нормативную стоимость работ (отдельных видов работ), предусмотренную Постановлением Администрации города Сургута от 29.12.2017 № 11725 "Об утверждении муниципальной программы "Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года" в редакции, действующей на дату выполнения работ по благоустройству, возмещаются за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в полном размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности.

Голосовали: «за» - 52,1% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 27,51%;

«воздержался» - 20,39%;

Решение принято.

- 9 Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме малые архитектурные формы (скамейки, урны), оборудование системы наружного освещения и иные некапитальные объекты и оборудования, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы, согласно акту передачи установленного оборудования в эксплуатацию, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 72,14% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 22,82%;
«воздержался» - 5,04%;
Решение принято.*

- 10 Принять обязательство по осуществлению содержания малых архитектурных форм (скамейки, урны), оборудование системы наружного освещения и иные некапитальные объекты и оборудования, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере платы, предусмотренном договором управления многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 63,33% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 28,59%;
«воздержался» - 8,08%;
Решение принято.*

- 11 Определить в качестве лица, уполномоченного от имени заинтересованных лиц на представление предложений, заявлений и иных документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования, подписание документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории и иных документов - Тотиева Андрея Павловича (собственник кв. № 7), а в случае отсутствия уполномоченного лица любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 84,78% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 13,64%;
«воздержался» - 1,58%;
Решение принято.*

- 12 Финансирование расходов по разработке проектно- сметной документации, разработке дизайн-проектов, проведению проверки достоверности сметной стоимости работ по благоустройству и дизайн- проектов, техническому надзору, авторскому надзору, выполнению кадастровых работ и других расходов, не связанных с выполнением непосредственно устройства объектов или строительно-монтажных работ в рамках благоустройства осуществить за счет средств бюджета муниципального образования*

* в соответствии с Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа –Югры № 635-П от 30.12.2021.

*Голосовали: «за» - 73,82% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 12,06%;
«воздержался» - 14,11%;
Решение принято.*

- 13 Передать полномочия управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечисление аккумулированных денежных средств подрядной организации.

*Голосовали: «за» - 70,56% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 24,4%;
«воздержался» - 5,04%;
Решение принято.*

- 14 В целях завершения комплекса работ, связанных с благоустройством дворовой территории многоквартирного дома, выполнить работы по благоустройству на смежно расположенном к дворовой территории многоквартирного дома земельном участке в части ремонта дворовых проездов, оборудования детских площадок, устройства ограждений, озеленения, расположенных за границами земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101115:6518.

*Голосовали: «за» - 71,63% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 21,3%;
«воздержался» - 7,07%;
Решение принято.*

- 15 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом, подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, в соответствии с ч.1.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 81,86% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 12,06%;

«воздержался» - 6,08%;

Решение принято.

Приложение:

1. Предварительный расчет стоимости работ - 1 л.;
2. Предварительный расчет размера доли финансового участия собственников помещений в МКД и иных заинтересованных лиц - 1 л.;
3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
6. Сообщение об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
7. Акт о размещении сообщения об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
8. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 2 л.;
9. Решения собственников помещений в МКД - 49 реш.

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания



Черников Андрей Александрович
Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
по доверенности № 30 от 10.08.2022

Секретарь общего собрания



Тотиев Андрей Павлович (собственник кв. № 7)

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Ленина пр-кт, д.67/3
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 04.05.2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Васильев Илья Геннадьевич (собственник кв. № 5) на основании свидетельства о государственной регистрации права №86/10/0101010/2481-86/057/2018-1 от 14.12.2018

Дата начала голосования - 14.02.2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. – 24.04.2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов на детской игровой площадке по адресу Сургут г, Ленина пр-кт, д.67/2

Площадь помещений всего составляет – 2 624,1 кв.м. из них жилые помещения – 1 710,8 кв.м.; нежилые помещения – 913,3 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 217,8 кв.м., общей площади, что составляет 84,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 406,3 кв.м., что составляет 15,48% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
- 3 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
- 4 Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из минимального перечня видов работ по благоустройству.
- 5 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 6 Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня видов работ по благоустройству.
- 7 Об определении порядка сбора денежных средств на финансирование видов работ дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 8 О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - малые архитектурные формы, оборудование системы наружного освещения и иные некапитальные объекты и оборудования, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 9 О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 10 Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования.
- 11 О финансировании расходов по разработке проектно- сметной документации, разработке дизайн-проектов, проведению проверки достоверности сметной стоимости работ по благоустройству и дизайн- проектов, техническому надзору, авторскому надзору, выполнению кадастровых работ и других расходов, не связанных с выполнением непосредственно устройства объектов или строительно-монтажных работ в рамках благоустройства.
- 12 О передаче полномочий управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечисления аккумулированных средств подрядной организации.
- 13 О выполнении работ по благоустройству на территории выходящей за границы земельного участка многоквартирного дома.
- 14 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее- ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Васильева Илью Геннадьевича (собственника кв. № 5), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 79,23% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 13,96%;

«воздержался» - 6,8%;

Решение принято.

- 2 Обратиться в Администрацию города Сургута с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года» (Далее – муниципальная программа).

*Голосовали: «за» - 76,53% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 17,37%;
«воздержался» - 6,09%;
Решение принято.*

- 3 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству*, общей ориентировочной стоимостью – 8 979 103,00 руб. (в т.ч. НДС - 20%) согласно предварительному расчету стоимости работ по благоустройству (Приложение № 1), а именно:
- ремонт дворовых проездов;
 - ремонт тротуаров, площадок;
 - установка скамеек;
 - установка урн.
- * согласованная уполномоченными собственниками предварительная схема благоустройства для целей разработки проектной документации размещена на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» www.dezvgr.ru в разделе «Благоустройство дворов».

*Голосовали: «за» - 73,02% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 22,77%;
«воздержался» - 4,21%;
Решение принято.*

- 4 Определить форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из минимального перечня видов работ по благоустройству - исходя из доли в размере 0 % . Выполнить работы исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству - за счет бюджетных средств в рамках муниципальной программы, без долевого финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме.
- Затраты, превышающие предельную нормативную стоимость работ (отдельных видов работ), предусмотренную Постановлением Администрации города Сургута от 29.12.2017 № 11725 "Об утверждении муниципальной программы "Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года" в редакции, действующей на дату выполнения работ по благоустройству, возмещаются за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в полном размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности.

*Голосовали: «за» - 72,39% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 27,61%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

- 5 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированный исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству (далее – дополнительный перечень работ)*, ориентировочной стоимостью - 37 755,00 руб. (в т.ч. НДС - 20%) согласно предварительному расчету стоимости работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (Приложение № 1), а именно:
- озеленение;
 - установка элементов навигации (аншлагов).
- * Согласованная уполномоченными собственниками предварительная схема благоустройства для целей разработки проектной документации размещена на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» www.dezvgr.ru в разделе «Благоустройство дворов».

*Голосовали: «за» - 71,05% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 26,24%;
«воздержался» - 2,71%;
Решение принято.*

- 6 Определить форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации дополнительного перечня работ - исходя из доли в размере 10% от ориентировочной стоимости работ, выполненных в рамках муниципальной программы.

*Голосовали: «за» - 64,15% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 34,05%;
«воздержался» - 1,8%;
Решение принято.*

- 7 В целях обеспечения софинансирования собственниками помещений в многоквартирном доме № 67/3 по пр. Ленина дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, с учетом долевого

финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме №№ 67/2 по пр. Ленина (далее – иные заинтересованные лица) исходя из 10% от общей ориентировочной стоимости, что составляет - 1 210 341,90 руб., в т.ч.: по пр. Ленина, д. 67/2 – 1 206 566,40 руб.; по пр. Ленина, д. 67/3 - 3 775,50 руб., согласно предварительному расчету размера доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме и иных заинтересованных лиц (Приложение № 2) определить следующий порядок сбора денежных средств:

- В части жилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, в течение 6 месяцев, ориентировочно в размере – 44,55 руб. за 1 кв.м. в месяц с даты направления в управляющую организацию соглашения о выделении средств субсидий.

- В части помещений, являющихся муниципальной собственностью: ориентировочно в размере - 267,30 руб./ кв.м. разовый платеж по окончании работ;

- В части нежилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, плата ориентировочно в размере – 267,30 руб./ кв.м. в 30- дневный срок с даты направления в управляющую организацию соглашения о выделении средств субсидий.

Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке после уточнения сметной стоимости и фактических объемов, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.

Затраты, превышающие предельную нормативную стоимость работ (отдельных видов работ), предусмотренную Постановлением Администрации города Сургута от 29.12.2017 № 11725 "Об утверждении муниципальной программы "Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года" в редакции, действующей на дату выполнения работ по благоустройству, возмещаются за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в полном размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности.

Голосовали: «за» - 57,69% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 38,56%;

«воздержался» -3,75%;

Решение принято.

- 8 Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме малые архитектурные формы (скамейки, урны), оборудование системы наружного освещения и иные некапитальные объекты и оборудования, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы, согласно акту передачи установленного оборудования в эксплуатацию, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 70,27% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 29,73%;

«воздержался» -0%;

Решение принято.

- 9 Принять обязательство по осуществлению содержания малых архитектурных форм (скамейки, урны), иные некапитальные объекты и оборудования, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере платы, предусмотренном договором управления многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 61,44% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 38,56%;

«воздержался» -0%;

Решение принято.

- 10 Определить в качестве лица, уполномоченного от имени заинтересованных лиц на представление предложений, заявлений и иных документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования, подписание документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории и иных документов - Васильева Илью Геннадьевича (собственника кв. № 5), а в случае отсутствия уполномоченного лица любого из членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 73,72% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 18,16%;

«воздержался» -8,12%;

Решение принято.

- 11 Финансирование расходов по разработке проектно- сметной документации, разработке дизайн-проектов, проведению проверки достоверности сметной стоимости работ по благоустройству и дизайн- проектах, техническому надзору, авторскому надзору, выполнению кадастровых работ и других расходов, не связанных с выполнением непосредственно устройства объектов или строительно-монтажных работ в рамках благоустройства осуществить за счет средств бюджета муниципального образования* * в соответствии с Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа –Югры № 635-П от 30.12.2021.

Голосовали: «за» - 68,35% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 24,12%;
«воздержался» - 7,53%;
Решение принято.

- 12 Передать полномочия управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечисление аккумулированных денежных средств подрядной организации.

Голосовали: «за» - 66,27% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 28,95%;
«воздержался» - 4,78%;
Решение принято.

- 13 В целях завершения комплекса работ, связанных с благоустройством дворовой территории многоквартирного дома, выполнить работы по благоустройству на смежно расположенном к дворовой территории многоквартирного дома земельном участке в части ремонта дворовых проездов, оборудования детских площадок, устройства ограждений, озеленения, расположенных за границами земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101115:7.

Голосовали: «за» - 71,04% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 26,26%;
«воздержался» - 2,7%;
Решение принято.

- 14 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом, подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, в соответствии с ч.1.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали: «за» - 77,71% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 17,37%;
«воздержался» - 4,91%;
Решение принято.

Приложение:

1. Предварительный расчет стоимости работ - 1 л.;
2. Предварительный расчет размера доли финансового участия собственников помещений в МКД и иных заинтересованных лиц - 1 л.;
3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
6. Сообщение об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
7. Акт о размещении сообщения об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
8. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 14 л.;
9. Решения собственников помещений в МКД - 44реш.

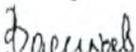
Счетная комиссия:

Председатель общего собрания



Черников Андрей Александрович
Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
по доверенности № 30 от 10.08.2022

Секретарь общего собрания



Васильев Илья Геннадьевич (собственник кв. № 5)

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Ленина пр-кт, д.69
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 03.04.2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Поддубный Владислав Васильевич (собственник кв. № 167) на основании свидетельства о государственной регистрации права №86-72-22/079/2005-086/01 от 29.09.2005

Дата начала голосования - 13.02.2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.— 31.03.2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 5 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Ленина пр-кт, д.69

Площадь помещений всего составляет – 12 279,8 кв.м. из них жилые помещения – 12 089,4 кв.м.; нежилые помещения – 190,4 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 7 963,14 кв.м., общей площади, что составляет 64,85% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 4 316,66 кв.м., что составляет 35,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
- 3 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
- 4 Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из минимального перечня видов работ по благоустройству.
- 5 Об утверждении размер платы на содержание системы наружного освещения в границах земельного участка многоквартирного дома.
- 6 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 7 Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня видов работ по благоустройству.
- 8 Об определении порядка сбора денежных средств на финансирование видов работ дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 9 О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - малые архитектурные формы, оборудование системы наружного освещения и иные некапитальные объекты и оборудования, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 10 О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 11 Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования.
- 12 О финансировании расходов по разработке проектно- сметной документации, разработке дизайн-проектов, проведению проверки достоверности сметной стоимости работ по благоустройству и дизайн- проектов, техническому надзору, авторскому надзору, выполнению кадастровых работ и других расходов, не связанных с выполнением непосредственно устройства объектов или строительного-монтажных работ в рамках благоустройства.
- 13 О передаче полномочий управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечисления аккумулированных средств подрядной организации.
- 14 О выполнении работ по благоустройству на территории выходящей за границы земельного участка многоквартирного дома.
- 15 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее- ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Поддубного Владислава Васильевича (собственника кв. № 167), а также утвердить их в состав счетной комиссии.

Голосовали: «за» - 96,23% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

*«против» - 1,18%;
«воздержался» - 2,59%;
Решение принято.*

- 2 Обратиться в Администрацию города Сургута с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года» (Далее – муниципальная программа).

*Голосовали: «за» - 96,56% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,87%;
«воздержался» - 1,57%;
Решение принято.*

- 3 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству*, общей ориентировочной стоимостью – 12 260 841,00 руб. (в т.ч. НДС - 20%) согласно предварительному расчету стоимости работ по благоустройству (Приложение № 1), а именно:

- ремонт дворовых проездов;
- ремонт тротуаров, площадок;
- обеспечение освещения дворовой территории **;
- установка скамеек;
- установка урн.

* согласованная уполномоченными собственниками предварительная схема благоустройства для целей разработки проектной документации размещена на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» www.dezvgr.ru в разделе «Благоустройство дворов».

** реализация данного вида работ будет возможной при принятии собственниками положительного решения по вопросу № 5 повестки дня.

*Голосовали: «за» - 96,11% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,32%;
«воздержался» - 1,57%;
Решение принято.*

- 4 Определить форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из минимального перечня видов работ по благоустройству - исходя из доли в размере 0 % . Выполнить работы исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству - за счет бюджетных средств в рамках муниципальной программы, без долевого финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме.

Затраты, превышающие предельную нормативную стоимость работ (отдельных видов работ), предусмотренную Постановлением Администрации города Сургута от 29.12.2017 № 11725 "Об утверждении муниципальной программы "Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года" в редакции, действующей на дату выполнения работ по благоустройству, возмещаются за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в полном размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности.

*Голосовали: «за» - 89,23% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,01%;
«воздержался» - 6,76%;
Решение принято.*

- 5 Утвердить размер платы на содержание системы наружного (уличного) освещения в границах земельного участка многоквартирного дома в размере - 0,48 руб (в т.ч. НДС 20%) за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения, путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы за «Содержание уличного освещения» с даты подписания акта монтажа и ввода в эксплуатацию наружного (уличного) освещения, с правом управляющей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год путем увеличения на 2%.

Установить порядок расчета размера платы за электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 80,36% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 6,37%;
«воздержался» - 13,27%;
Решение принято.*

- 6 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированный исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству (далее – дополнительный перечень работ)*, ориентировочной стоимостью - 311 910,00 руб. (в т.ч. НДС - 20%) согласно предварительному расчету стоимости работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (Приложение № 1), а именно:
- оборудование автомобильных парковок;
 - ремонт пешеходных дорожек;
 - оборудование детских площадок;
 - озеленение;
 - установка элементов навигации (аппаратов, информационных стендов).
- * Согласованная уполномоченными собственниками предварительная схема благоустройства для целей разработки проектной документации размещена на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» www.dezvgr.ru в разделе «Благоустройство дворов».

*Голосовали: «за» - 91,3% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,91%;
«воздержался» - 4,79%;
Решение принято.*

- 7 Определить форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации дополнительного перечня работ - исходя из доли в размере 10% от ориентировочной стоимости работ, выполненных в рамках муниципальной программы.

*Голосовали: «за» - 84,66% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 5,43%;
«воздержался» - 9,9%;
Решение принято.*

- 8 В целях обеспечения софинансирования собственниками помещений дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории исходя из 10% ориентировочной стоимости работ, что составляет – 31 191,00 руб. определить следующий порядок сбора денежных средств:

- В части жилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, плата ориентировочно в размере – 2,54 руб./кв.м. в месяц с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.
- В части помещений, являющихся муниципальной собственностью: плата ориентировочно в размере – 2,54 руб./ кв.м. разовый платеж по окончании работ;
- В части нежилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, плата ориентировочно в размере – 2,54 руб./ кв.м. разовый платеж с даты подписания управляющей организацией соглашения о предоставлении субсидий.

Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке после уточнения сметной стоимости и фактических объемов, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.

Затраты, превышающие предельную нормативную стоимость работ (отдельных видов работ), предусмотренную Постановлением Администрации города Сургута от 29.12.2017 № 11725 "Об утверждении муниципальной программы "Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года" в редакции, действующей на дату выполнения работ по благоустройству, возмещаются за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в полном размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности.

*Голосовали: «за» - 79,15% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 6,26%;
«воздержался» - 14,59%;
Решение принято.*

- 9 Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме малые архитектурные формы (скамейки, урны), оборудование системы наружного освещения и иные некапитальные объекты и оборудования, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы, согласно акту передачи установленного оборудования в эксплуатацию, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 81,35% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 6,24%;
«воздержался» - 12,4%;
Решение принято.*

- 10 Принять обязательство по осуществлению содержания малых архитектурных форм (скамейки, урны), оборудование системы наружного освещения и иные некапитальные объекты и оборудования, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере платы, предусмотренном договором управления многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 80,42% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 8,3%;
«воздержался» - 11,28%;
Решение принято.*

- 11 Определить в качестве лица, уполномоченного от имени заинтересованных лиц на представление предложений, заявлений и иных документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования, подписание документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории и иных документов - Поддубного Владислава Васильевича (собственника кв. № 167), а в случае отсутствия уполномоченного лица любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 91,15% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,55%;
«воздержался» - 6,3%;
Решение принято.*

- 12 Финансирование расходов по разработке проектно- сметной документации, разработке дизайн-проектов, проведению проверки достоверности сметной стоимости работ по благоустройству и дизайн- проектов, техническому надзору, авторскому надзору, выполнению кадастровых работ и других расходов, не связанных с выполнением непосредственно устройства объектов или строительного-монтажных работ в рамках благоустройства осуществить за счет средств бюджета муниципального образования*

* в соответствии с Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа –Югры № 635-П от 30.12.2021.

*Голосовали: «за» - 89,52% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,87%;
«воздержался» - 8,61%;
Решение принято.*

- 13 Передать полномочия управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечисление аккумулированных денежных средств подрядной организации.

*Голосовали: «за» - 85,26% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,71%;
«воздержался» - 11,03%;
Решение принято.*

- 14 В целях завершения комплекса работ, связанных с благоустройством дворовой территории многоквартирного дома, выполнить работы по благоустройству на смежно расположенном к дворовой территории многоквартирного дома земельном участке в части ремонта дворовых проездов, расположенных за границами земельного участка с кадастровым номером 86:10:010115:189.

*Голосовали: «за» - 86,76% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,57%;
«воздержался» - 9,67%;
Решение принято.*

- 15 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом, подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, в соответствии с ч.1.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 93,89% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,68%;
«воздержался» - 5,42%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Предварительный расчет стоимости работ - 1 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 9 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 197 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания



Черников Андрей Александрович
Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
по доверенности № 30 от 10.08.2022

Секретарь общего собрания



Поддубный Владислав Васильевич
(собственник кв. № 167)