

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 05.10.2022 № 199-VII ДГ
«О дополнительной мере социальной поддержки в виде возмещения расходов
на найм (поднайм) жилых помещений отдельным категориям граждан,
пострадавшим в результате пожара или паводка»

Решением Думы города от 05.10.2022 № 199-VII ДГ «О дополнительной мере социальной поддержки в виде возмещения расходов на найм (поднайм) жилых помещений отдельным категориям граждан, пострадавшим в результате пожара или паводка» предусмотрены компенсационные выплаты по возмещению расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилых помещений гражданам, зарегистрированным и проживавшим в городе Сургуте в жилых помещениях, ставших непригодными для проживания вследствие пожара или паводка, и не имеющим иного жилого помещения в собственности, в размере 100 % оплаты стоимости найма (поднайма) жилого помещения, но не более 15 000 рублей в месяц и не более 12 месяцев с начала ее предоставления (далее – компенсационная выплата).

На контроле по обеспечению маневренными жилыми помещениями при Администрации города находится 31 семья, из них 12 семей утратили единственные жилые помещения в результате пожара.

Всем гражданам, утратившим единственное жилье в результате пожара, предложена компенсационная выплата

К сожалению, ни одна семья не заявила по вопросу получения указанной компенсационной выплаты. Основной причиной, высказанной гражданами, является размер выплаты.

По итогам проведенного анализа рынка жилых помещений на основании сведений сайта базы данных о недвижимости группы «ЦИАН» средняя стоимость в месяц:

- однокомнатной квартиры составляет – 20710 руб.;
- двухкомнатной квартиры составляет – 35670 руб.

Предлагаем внести изменение в размер компенсационной выплаты и установить 100 % оплаты стоимости найма (поднайма), но не более 20 000 рублей в месяц для граждан составом семьи до 4 человек (включительно) и не более 30 000 рублей в месяц для граждан составом семьи 5 и более человек. Примерные затраты по возмещению расходов по найму жилых помещений изложены в приложении к настоящей пояснительной записке.

С целью соблюдения норм бюджетного законодательства предлагаем указать уровень бюджета, за счет которого осуществляется выплата дополнительной меры социальной поддержки, путем добавления в пункт 1 решения Думы слов «за счет средств местного бюджета».

И.о. директора департамента имущественных
и земельных отношений

С.А. Алексеев