



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru
Администрация г. Сургута
№ 01-11-3653/18-0
от 04.04.2018



Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

На ПК-2 от 09.02.2018;
На № 18-02-562/18 от 21.03.2018

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию, подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 11.04.2018, по вопросам:

О результатах проведенных Администрацией города мероприятий по приведению размещения рекламных конструкций в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ (о результатах работы по демонтажу; взаимодействию с УМВД России по г. Сургуту);

О выполнении поручения комитета, оформленного постановлением Председателя Думы города от 29.06.2016 № 29, в части проведения проверок законности размещения рекламы на фасадах зданий.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Бойко Елена Илдаровна
52 20 90

Дума № 18-01-706/18-0
от 05.04.2018



Информация
департамента архитектуры и градостроительства по вопросам:

1. «О результатах проведенных Администрацией города мероприятий по приведению размещения рекламных конструкций в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ (о результатах работы по демонтажу; взаимодействию с УМВД России по г. Сургуту)».

2. «О выполнении поручения комитета, оформленного постановлением Председателя Думы города от 29.06.2016 № 29 (в части проведения проверки законности размещения рекламы на фасадах жилых домов, объектах муниципальной собственности, объектах торгового и фармацевтического назначения, ограждениях)» протокола заседания постоянного комитета по городскому хозяйству и перспективному развитию города от 06.03.2018 № 13.

В результате мероприятий, осуществляемых Контрольным управлением Администрации города для приведения размещения рекламных конструкций в соответствие требованиям действующего законодательства РФ и Правил благоустройства города Сургута (в том числе во взаимодействии с управляющими компаниями, ТСЖ и ТСН) в 2018 году резко увеличилось количество поступающих в департамент архитектуры и градостроительства письменных заявлений и устных запросов на выдачу разрешений на установку рекламных конструкций и на согласование вывесок и других рекламно-информационных элементов, в основном ранее размещенных и эксплуатируемых на зданиях, строениях и сооружениях города без разрешительных документов и без учета действующих требований. Всего за I квартал на выдачу и продление разрешений поступили запросы в отношении 77 рекламных конструкций, на согласование вывесок 10 заявлений, в каждом из которых содержится от двух-трех до десяти вывесок.

По всем поступающим в департамент архитектуры и градостроительства заявлениям и запросам с владельцами объектов различного назначения, а также с УК, ТСЖ, ТСН (в отношении многоквартирных домов) отрабатываются индивидуальные для каждого объекта варианты освобождения фасадов от незаконной рекламы и избыточной информации, а также способы упорядочивания рекламных вывесок с обязательной информацией.

Кроме того, с учетом существующей перенасыщенности территории города Сургута наружной рекламой различных форматов и хаотичного ее размещения, а также с учетом предъявляемых уже на федеральном уровне требований по освобождению городов округа от визуального мусора, Администрация города рассматривает возможность принятия в рамках действующего законодательства дополнительных мер, направленных на упорядочивание и снижение общего количества наружной рекламы, а также на повышение требований к качеству рекламных конструкций.

Так Федеральным законом №38-ФЗ «О рекламе» предусмотрено право органа местного самоуправления определять типы и виды рекламных конструкций, допустимые и недопустимые к установке на территории соответствующего муниципального образования или части его территории, а также требования к таким

рекламным конструкциям, с учетом необходимости сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки городского округа (ст. 19 ФЗ).

Для реализации данного права в рамках выполнения научно-исследовательской работы по проведению урбанистического анализа системы размещения наружной рекламы в городе запланирована разработка:

- концепции дизайн-оформления рекламных конструкций всех видов и форматов, предложенных для включения в Схему, в общей стилистике и цветовой гамме;

- адресного плана допустимых мест установки крупноформатных рекламных конструкций на фасадах и крышах зданий и строений всех форм собственности (в том числе на многоквартирных домах), граничащих с городскими улицами, площадями, парками, скверами, набережными, другими территориями общего пользования (или хорошо просматриваемыми с таких территорий), с указанием типов и видов рекламных конструкций, а также требований к их установке, с последующим утверждением указанного адресного плана в виде приложения к Правилам благоустройства территории города Сургута;

- новой схемы размещения рекламных конструкций в городе Сургуте в отношении отдельно стоящих рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности (согласно п. 5.8 ст. 19 ФЗ № 38-ФЗ «О рекламе»), соответствующей действующим требованиям, в том числе требованиям ГОСТ Р 52044-2003. Государственный стандарт Российской Федерации «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения».

Следует отметить, что без утверждения адресного плана допустимых мест установки крупноформатных рекламных конструкций на фасадах и крышах зданий и строений в составе Правил благоустройства территории города Сургута отказы департамента архитектуры и градостроительства в выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на основании нарушения архитектурного облика сложившейся застройки могут быть оспорены в судебном порядке с большой долей вероятности. Заявления о признании незаконными решений департамента архитектуры и градостроительства об отказе в выдаче разрешений на установку, принятых в отношении нескольких объектов проекционной рекламы и брендмауэрных панно, уже начали поступать от лиц, разместивших данные объекты на многоквартирных жилых домах до обращения в департамент архитектуры и градостроительства за разрешениями или одновременно с такими обращениями.

С учетом сложившейся ситуации выполнение указанной научно-исследовательской работы является крайне важным и остро необходимым, а соответственно его нельзя ставить в зависимость от результатов демонтажа незаконных рекламных конструкций (откладываемого по веским причинам), так как это надолго отсрочит процесс выдачи разрешений на установку каких-либо рекламных конструкций, поскольку на разработку всех вышеперечисленных составляющих данной научно-исследовательской работы, включая предпроектную

изыскательскую и аналитическую часть и постпроектные согласования и утверждения, потребуется достаточно большое количество времени.

В дополнение к изложенной информации сообщаем, что в марте текущего года в порядке исполнительного производства по делу ООО «АС-Медиа» департаменту архитектуры и градостроительства было предъявлено требование о выдаче разрешений на установку 6 щитовых рекламных конструкций на имуществе, принадлежащем СГЭС (на подземных частях бетонных оснований тепловой магистрали, проложенной вдоль Нефтеюганского шоссе), и о повторном рассмотрении запроса на выдачу разрешений в отношении еще 8 таких же рекламных конструкций, по которым в процессе судебного разбирательства уточнялись места размещения. Разрешения на установку 6-ти рекламных конструкций уже выданы, по 8 рекламным конструкциям материалы и документы находятся на рассмотрении. Материалы судебных разбирательств по данному делу направлены Администрацией города в кассационное производство.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор



А.В. Усов

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Главы города Сургута

 Р.Е. Меркулов