



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8. г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация Сургута



Председателю
Думы города Сургута
Н.А. Краснояровой

На № 18-02-1465/1 от 02.06.2021;
На № 18-02-1024/0 от 17.06.2020;
На ПК-29/0 от 17.06.2020

Уважаемая Надежда Александровна!

Направляю информацию по вопросам:

«О функционировании мототрассы на острове Заячьем, показателях, свидетельствующих о развитии данного вида спорта в настоящее время (в том числе о техническом состоянии трассы, количестве соревнований и участников за последние два года)», подготовленную отделом молодежной политики для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике 15 июня 2021 года;

«О результатах работы Администрации города по решению вопроса, связанного с объектами самовольного строительства, находящимися на территории города», подготовленную контрольным управлением для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку 16 июня 2021 года.

Приложение: на 19 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

А.Н. Томазова

Исполнитель:

Ускова Валентина Васильевна,
заместитель начальника управления
внешних и общественных связей,
тел.: (3462) 52-20-80



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

Администрация Сургута



1214501851100
№01-02-2672/1

от: 01/04/2021

На № 18-02-871/1 от 16.03.2021

Уважаемая Надежда Александровна!

Во исполнение протокола от 20.08.2020 № 1 рабочего совещания по вопросу передачи полномочий по контролю за объектами самовольного строительства, функции отдела по выявлению незаконного строительства департамента архитектуры и градостроительства переданы в контрольное управление 01.09.2020.

Работа отдела муниципального земельного контроля контрольного управления в данном направлении не была организована надлежащим образом (с 01.09.2020 собраны материалы в отношении одной самовольной постройки по пр. Мира, 6).

В настоящее время порядок работы в данном направлении находится на контроле у курирующего заместителя Главы города.

На основании изложенного прошу исключить вопрос «О результатах работы Администрации города по решению вопроса, связанного с объектами самовольного строительства, находящимися на территории города (2016 – 2018 годы, 2019 – 2020 годы, порядок работы с 2021 года)» из повестки дня заседания постоянного комитета Думы города по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку, запланированного на 02.04.2021, и перенести его рассмотрение на конец I полугодия 2021 года.

Глава города

А.С. Филатов

Приложение
к письму МКУ "УКС"
от _____ № _____

Ориентировочный расчет стоимости работ по сносу

Объект: "Площадка для отдыха, расположенная на земельном участке граничащим с земельным участком с кадастровым номером 86:10:010107878:369, по адресу: г. Сургут, СНТ "Газовик". Гололобов В.А.

Наименование организации-заказчика МКУ "УКС"

Обоснование:

1. Расчет стоимости проектно-изыскательских работ объекта выполнен по справочникам базовых цен на проектные работы МДС №620 от 29.12.2009 г.
2. Локальный сметный расчет

тыс.руб.		
№ п/п	Наименование работ	Стоимость в текущих ценах на 1 квартал 2020 года с учетом НДС
1	Проектно-изыскательские работы	128,14
2	Строительно-монтажные работы	344,66
	ИТОГО	472,80

Директор МКУ "УКС"



В. С. Никитин

Составил:
Титарова О.И.

Приложение
к письму МКУ "УКС"
от _____ № _____

Ориентировочный расчет стоимости работ по сносу

Объект "Нежилое здание (гостиница), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101209:26, ул. Мелик-Карамова, 18, строение 1". Аракелян Г.А.

Наименование организации-заказчика МКУ "УКС"

Обоснование:

1. Расчет стоимости проектно-изыскательских работ объекта выполнен по справочникам базовых цен на проектные работы. МДС №620 от 29.12.2009 г.

2. Локальный сметный расчет

тыс.руб.		
№ п/п	Наименование работ	Стоимость в текущих ценах на 1 квартал 2020 года с учетом НДС
1	Проектно-изыскательские работы	195,13
2	Строительно-монтажные работы	6 427,48
	ИТОГО	6 622,61

Директор МКУ "УКС"

В. С. Никитин

Составил:
Титарева О.И.

Ориентировочный расчет стоимости работ по сносу

Объект "Пристрой к столовой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101042:19, по ул. Н/Шоссе, 64" ООО "Сибтехмашсервис"

**Информация
контрольного управления**

о результатах работы Администрации города по решению вопроса, связанного с объектами самовольного строительства, находящимися на территории города (2016-2018 годы, 2019-2020 годы, порядок работы с 2021 года)
(на ПК-29/0 от 17.06.2020)

Во исполнение протокола от 20.08.2020 № 1 рабочего совещания по вопросу передачи полномочий и материалов самовольного строительства материалы за период с 2016 по 2018 переданы департаментом архитектуры и градостроительства в контрольное управление 01.09.2020.

С момента передачи вышеуказанных материалов, контрольным управлением проведена ревизионная работа в отношении объектов капитального строительства, которые по решению суда подлежат сносу (демонтажу). Так, по информации департамента архитектуры и градостроительства за 2020 год в отношении 7 объектов требуется финансирование в размере 47 040 450 руб.

Расчет стоимости демонтажных работ и сам демонтаж осуществляет МКУ «Управление капитального строительства», которое курирует департамент архитектуры и градостроительства.

С 01.09.2020 контрольным управлением совместно с департаментом архитектуры и градостроительства разработано и утверждено постановление Администрации города от 30.12.2020 № 10113 «Об утверждении порядка принятия решения о сносе самовольных построек или о сносе самовольных построек и их приведении в соответствие установленным требованиям на территории города Сургута».

В соответствии с вышеуказанным постановлением контрольным управлением 21.04.2021 проведено заседание комиссии по 3 капитальным объектам, расположенным на территории г. Сургута по адресам:

- пр. Мира, д. 6 (ТЦ «Максимум»);
- ул. Октябрьская, д. 24 (реконструкция жилого дома);
- ПСК «Искра», ул. Дорожная, уч. 14 (жилой дом, в котором расположен магазин «Продукты»).

На основании протокола комиссии от 21.04.2021 № 1 собственникам капитальных строений направлены уведомления о сносе самовольной постройки либо о приведении ее в соответствие установленным требованиям градостроительных норм, срок которых истекает в июне 2021 года. По истечении срока и в случае неприведения объектов в соответствие указанным требованиям Администрация города обратится с исковым заявлением в суд о сносе самовольной постройки либо о приведении ее в соответствие с установленными требованиями.

В настоящее время контрольным управлением ведется работа с собственниками

Приложение
к письму МКУ "УКС"
от _____ № _____

Ориентировочный расчет стоимости работ по сносу

Объект "Нежилое здание по ул. Тюменской, состоящее из двух корпусов, этажностью 7-8, расположенное на земельных участках с кадастровыми номерами 86:10:01001213:61 и 86:10:01001213:60 ". ООО "Сибирь-Строй"

Наименование организации-заказчика МКУ "УКС"

Обоснование:

1. Расчет стоимости проектно-изыскательских работ объекта выполнен по справочникам базовых цен на проектные работы. МДС №620 от 29.12.2009 г.
2. Локальный сметный расчет

тыс.руб.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость в текущих ценах на 1 квартал 2020 года с учетом НДС
1	Проектно-изыскательские работы	235,59
2	Строительно-монтажные работы	19 186,31
	ИТОГО	19 421,90

Директор МКУ "УКС"



В. С. Никитин

Составил:
Титарева О.И.

Приложение
к письму МКУ "УКС"
от _____ № _____

Ориентировочный расчет стоимости работ по сносу

Объект "Приведение самовольно реконструируемого объекта "Магазин "777", расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Маяковского, 26/1, в состояние, существовавшее до проведения работ по реконструкции, а именно, этажностью - 1, общей площадью - 68,6 кв.м." Ибрагимова Э.И.

Наименование организации-заказчика МКУ "УКС"

Обоснование:

1. Расчет стоимости проектно-изыскательских работ объекта выполнен по справочникам базовых цен на проектные работы. МДС №620 от 29.12.2009 г.
2. Локальный сметный расчет

тыс.руб.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость в текущих ценах на 1 квартал 2020 года с учетом НДС
1	Проектно-изыскательские работы	161,59
2	Строительно-монтажные работы	2 307,80
	ИТОГО	2 469,39

Директор МКУ "УКС"



В. С. Никитин

Составил:
Титарева О.И.

Приложение
к письму МКУ "УКС"

от _____ № _____

Ориентировочный расчет стоимости работ по сносу

Объект "Одноэтажное нежилое строение в капитальном исполнении, размер 28м.* 7м., S-196 кв.м., расположенное по ул. Автомобилистов". Максудов А.С.

Наименование организации-заказчика МКУ "УКС"

Обоснование:

1. Расчет стоимости проектно-изыскательских работ объекта выполнен по справочникам базовых цен на проектные работы. МДС №620 от 29.12.2009 г.
2. Локальный сметный расчет

тыс.руб.		
№ п/п	Наименование работ	Стоимость в текущих ценах на 1 квартал 2020 года с учетом НДС
1	Проектно-изыскательские работы	130,58
2	Строительно-монтажные работы	506,39
	ИТОГО	636,97

Директор МКУ "УКС"



В. С. Никитин

Составил
Титарев О.И.

Приложение
к письму МКУ "УКС"
от _____ № _____

Ориентировочный расчет стоимости работ по сносу

Объект "Здание (котельная), ориентировочной площадью - 88 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101250:2, по адресу: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 66". ЗАО "Астрадан"

Наименование организации-заказчика МКУ "УКС"

Обоснование:

1. Расчет стоимости проектно-изыскательских работ объекта выполнен по справочникам базовых цен на проектные работы. МДС №620 от 29.12.2009 г.
2. Локальный сметный расчет

тыс.руб.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость в текущих ценах на 1 квартал 2020 года с учетом НДС
1	Проектно-изыскательские работы	191,60
2	Строительно-монтажные работы	346,66
	ИТОГО	538,26

Директор МКУ "УКС"



В. С. Никитин

Составил:
Титарева О.И.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

рабочего совещания вопроса передачи полномочий, а также материалов
по объектам самовольного строительства

20.08.2020
10.30

№ 1

Шмидт В.Э. – заместитель Главы города Сургута, председательствующий на совещании

Присутствовали:

Жердев А.А.	- заместитель Главы города Сургута
Солод С.В.	- директор департамента архитектуры и градостроительства- главный архитектор
Тетерятников А.А.	- начальник контрольного управления
Смычкова Т.И.	- заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства

Повестка дня:

Обсуждение вопроса передачи полномочий, а также материалов по объектам самовольного строительства.

По вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Шмидта В.Э. – поприветствовал всех, сообщил тему и цель совещания. Сообщил, что на сегодняшний день в департаменте архитектуры и градостроительства сформированы дела по объектам самовольного строительства, которые необходимо передать в контрольное управление в связи с тем, что Распоряжением Администрации от 18.04.2018 № 609 в положение контрольного управления включены данные полномочия.

Тетерятников А.А. – сообщил, что контрольное управление не возражает и готово принять документы по описи.

РЕШИЛИ:

1. Департаменту архитектуры и градостроительства (Солод С.В.) подготовить материалы дел по описи и направлять в контрольное управление.
Срок: до 07.09.2020.
2. Контрольному управлению (Тетерятников А.А.) назначить ответственного по приемке дел и принять материалы дел по описи.
Срок: 14.09.2020.
3. Контрольному управлению (Тетерятников А.А.) обеспечить на постоянной основе проведение комиссии по объектам самовольного строительства с участием структурных подразделений администрации города и заинтересованных организаций города.
4. Управлению документационного и организационного обеспечения (Вербовская И.С.) все поступающие запросы и обращения, касающиеся вопроса самовольного строительства направлять в контрольное управление.

Председательствующий на совещании



В.Э. Шмидт

№ п/п	Землепользователь, собственник земельного участка	Наименование объекта самовольного строительства	Адрес (адресный ориентир)	Кадастровый номер земельного участка	Информация о правообладателе земельного участка (договор аренды (дата заключения, окончание срока), право собственности)	Информация по делу	Примечание
1	Томчук Г.С.	Гостиница на 36 мест	г. Сургут, ул. Майская, 6/1 в территориальной зоне ОД	86:10:0101020:62	Договор аренды земельного участка № 727 от 20.09.2011 сроком до 19.03.2021 площадью 1859 кв.м. (обратились в КЗО за продлением договорных отношений)	А75-8718/2017. Исковые требования о признании права собственности удовлетворены. В удовлетворении требований по встречному иску Администрации города Сургута отказано. Апелляционная жалоба оставлена без удовлетворения, решение суда первой инстанции - без изменения. 20.06.2019 Администрацией города направлена кассационная жалоба. 07.08.2019 постановлением Арбитражного суда Западно-Сибирского округа решение и апелляционное определение оставлены без изменения. 07.10.2019 Администрацией города Сургута подана кассационная жалоба в Верховный суд РФ. 09.12.2019 отказано в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в Верховном Суде РФ.	Производство прекращено. КЗО в продлении договора отказано
2	Идрискалиев	4 гаража	Район острова Заячий	Земельный участок с/у 86:10:0101176:524	Государственная собственность, не разграничена, предоставление осуществляет орган местного самоуправления в соответствии с ч. 2 ст. 3.3 Федерального закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".	Установление собственности. На иском показались запросы в УМВД для установления лиц, до настоящего времени информация не поступала (27.09.2018). В соответствии со ст. 55.32 ГПК РФ от 21.08.2020 в Росреестр направлен пакет документов для проведения проверки.	Информация в Росреестр и УМВД не поступала в адрес Администрации. В настоящее время рассматривается вопрос о признании имущества бесхозным.
3	Гришанин	24 и 25 гаражей	Район острова Заячий	Земельный участок 86:10:0101167:12	Государственная собственность, не разграничена, предоставление осуществляет орган местного самоуправления в соответствии с ч. 2 ст. 3.3 Федерального закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".	Установление собственности. На иском показались запросы в УМВД для установления лиц, до настоящего времени информация не поступала (27.09.2018). Письмом от 19.05.2020 № 02-02-350040 направлен пакет документов в правовое управление для обоснования действий Росреестра. Письмом НУ от 22.05.2020 № 17-09-1137/03 адресован в ДАИГ более актуальную информацию в отношении лиц допустивших нарушения. Информация от ДАИГ в адрес НУ не поступала.	Информация в Росреестр и УМВД не поступала в адрес Администрации. В настоящее время рассматривается вопрос о признании имущества бесхозным.
4	Леоненко В.А.	4 нежилых здания	г. Сургут, ул. Индустриальная, 25/2 в территориальной зоне ПД.1	86:10:0101015:14	Частная собственность № 86-86-03/023/2014-001 от 22.01.2014 площадью 56 287 кв.м.	Судебное дело 2-12407/2016, 33-1522/2017. Решением от 12.06.2016 отказано в признании права собственности. По делу № А75-6115/2018 исковые требования Администрации города удовлетворены. 01.02.2021 Ходатайство (заявление) от Леоненко В.А. об утверждении мирового соглашения (ст.49, 141 АПК). Апелляционная инстанция. 18.02.2021 решение отменено, производство по делу прекращено. Утверждено мировое соглашение с условиями приведения ответчика проектной документации в соответствии с законодательством РФ.	Производство прекращено
5	ОАО "СНП"	Надземно-подземное помещение и контейнер (овощехранилище)	Район острова Заячий	Смежный с земельным участком 86:10:0101176:35	Государственная собственность, не разграничена, предоставление осуществляет орган местного самоуправления в соответствии с ч. 2 ст. 3.3 Федерального закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".	Принято решение, что при проведении проектирования объекта "Строительство автомобильной дороги местного значения (подъезд к мототрассе)" стоимость сноса объекта будет включена в общую стоимость строительства. В утвержденном решении Думы о бюджете городской округ г. Сургут на 2019 и плановый период 2020-2021 денежные средства на строительство отсутствуют.	

6	ОАО "Завод Элкап"	3 здания	Северный промрайон, Андреевский проезд, 5 в территориальной зоне П.2.4Х	86:10:0101164:0045 86:10:0101164:0057	Земельный участок с кадастровым номером 0057 площадью 6726 кв.м находится в собственности от 30.09.2009 № 86-72-22/079/2009-367. Срок аренды на земельный участок с кадастровым номером 0045 площадью 7750 кв.м истек 17.09.2012 (предъявлено требование на уплату 3228817,17)	Судебное дело № А75-11214/2018. Поступило экспертное заключение. Судебное заседание Арбитражного суда ХМАО-Югры назначено на 19.09.2019. Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 19.09.2019 отказано в удовлетворении требований Администрации города о сносе объекта, за ОАО "Завод Элкап" признано право собственности на самовольную постройку. Апелляционным определением от 12.12.2019 в Кассационным постановлением от 05.03.2020 решение суда первой инстанции оставлено без изменения, жалобы Администрации города без удовлетворения.	Производство прекращено. Право собственности ОАО "Элкап"
7	ООО "Атлант"	Строительство железнодорожного тупика. Самовольная постройка ангар S - 1 100 кв.м.	п. Кедровый, промзона ГРОС-2 в территориальной зоне П.Д.2	86:10:0101103:125	Договор аренды земельного участка № 151 от 13.05.2016 истек 14.03.2019 площадь 15363 кв.м	Решением Арбитражного суда по делу № А75-18231/2018 от 25.03.2020 в удовлетворении требований по сносу отказано, подготовлена апелляционная жалоба. 8 арбитражный апелляционный суд 28.09.2020 постановил решение от 25.03.2020 Арбитражного суда ХМАО - Югры и постановление от 09.07.2020 Восьмого арбитражного апелляционного суда по делу № А75-18231/2018 оставить без изменения, кассационную жалобу — без удовлетворения. Верховный суд РФ 10.12.2020 определил отказать в передаче кассационной жалобы администрации города Сургута для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.	Производство прекращено.
8	Шаповалов П.Н.	Объекты производственного значения	г. Сургут, Северный промрайон, ул.Аграрная, 6	86:10:0101253:88	Договор аренды земельного участка № 819 от 27.08.2010 сроком до 02.03.2020, площадь участка 59 017 кв. м.	Документы направлены в Комитет по управлению имуществом для признания бесхозными в соответствии ст. 225 ГК РФ. Проведение кадастровых работ в целях изготовления технических планов, необходимых для постановки бесхозных объектов в качестве бесхозных, запланировано на май 2020 года.	договор аренды № 376 от 05.02.2021 (с 03.03.2020 по 02.03.2069) Находится в аренде
9	ООО "Спецремтехника"	Нежилое здание, 7-8 эт.	г. Сургут, Югорский тракт	86:10:0101176:55	Договор аренды земельного участка № 34 от 20.01.2014 истек 31.12.2016, площадь участка 26 948 кв. м.	Судебное А75-11726/2016. Верховный суд Российской Федерации направил в Арбитражный суд ХМАО-Югры на новое рассмотрение. Исковые требования Администрации города Сургута о сносе самовольной постройки удовлетворены от 21.03.2019. Апелляционным определением от 31.07.2019 решение оставлено без изменения. Кассационным определением от 14.11.2019 решение суда первой инстанции и апелляционное определение оставлены без изменения. 27.01.2020 Верховный суд РФ отказал Ответчику в рассмотрении кассационной жалобы. 03.04.2020 исполнительный лист направлен в Сургутский отдел УФССП по ХМАО-Югре. Постановлением о возбуждении исполнительного производства от 15.05.2020 № 113526/20 проводится работа по исполнению судебного решения	Объект незавершенного строительства 86:10:0101176:2051
10	Буровик- 21	Гаражи 809,846,847,848,849,854, 855,862,863,829,828	ул. Профсоюзная	86:10:0101117:47	Государственная собственность не разграничена, предоставление осуществляет орган местного самоуправления в соответствии с ч. 2 ст. 33 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"	В феврале 2017 года пользователям гаражей были направлены уведомления о сносе. На основании заявления от 01.11.2018 от председателя ГСК "Буровик-21" об отсрочке принятия мер о сносе построек в связи с исправлением ошибок при регистрации участков дело было приостановлено. До настоящего времени информация от представителя ООО "Буровик-21" не поступила. Письмом от 14.05.2020 № 02-02-3439/0 направлен пакет документов в правовое управление для обжалования действий Росреестра. Письмом ПУ от 22.05.2020 № 17-06-1148/0 была направлена инф. о приостановлении подготовки в суд заявления об обжал. действий УФССП РФ, в связи с неактуальной информацией предоставленной ДАИ. Уточненная информация в ПУ не поступила.	Информация в адрес ПУ с ДАИ не поступила
11	ГСК "Млечный путь" Мирзакониев Р.К.	Гаражи	ул. Ивана Захарова	86:10:0101011:5	Договор аренды земельного участка от 29.08.2006 № 669 срок до 11.08.2051, площадь участка 39 018 кв. м.	Письмом от 25.04.2019 № 02-02-3688/9 документы направлены в ПУ. Судебное заседание по делу А75-13147/2019 назначено на 23.06.2020. Решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.09.2020 по делу № А75-13147/2019 оставить без изменения, апелляционную жалобу — без удовлетворения. 23.10.2020 Администрацией подана апелляционная жалоба. Постановлением 8-ого арбитражного апелляционного суда от 24.12.2020 решение оставлено без изменений. Назначено судебное заседание на 07.06.2021	Назначено судебное заседание на 07.06.2021
12	ЛПП «Нептун»	Гаражи	Югорский тракт	86:10:0000000:18801	Договор аренды земельного участка от 25.08.2014 № 521 срок до 18.08.2063, площадь участка 69947 кв. м	Письмом от 29.04.2019 № 02-02-3823/9 документы направлены в ПУ. После правовой экспертизы документов выявлена кадастровая ошибка при разделе земельного участка, в связи с этим гаражные боксы самовольной постройкой не являются. Письмом ПУ от 25.06.2019 № 17-06-1578/9 направлена информация об отсутствии оснований для обращения в судебные органы.	Производство прекращено.
13	Елесева В.П.	Нижний пристрой "Бочка"	г. Сургут, возле дома по ул. Лермонтова, 11А и 11Б	86:10:0101008:81	собственность	Судебное дело А75-111/2019. Заседание назначено на 03.07.2019. Решением от 27.08.2019 в удовлетворении требований отказано. Администрацией подана апелляционная жалоба. 22.11.2019 жалоба оставлена без удовлетворения.	Производство прекращено.

14	Эюбов С.Г.	Пристрой - 2 шт. и помещение первого этажа (под магазин)	г. Сургут, ул. Чехова, 9	Участок не поставлен на кадастровый учет	Земельный участок под многоквартирным жилым домом	Судебное дело № А75-2001/2018. 20.12.2019 судебное заседание по делу приостановлено в связи с назначением экспертизы. Следующее заседание назначено на 25.02.2021. Судебное разбирательство отложено на 18.05.2021 в связи с назначением новой экспертизы. Определением от 21.05.2021 дело передано на рассмотрение в Сургутский городской суд.	21.05.20214 передано по подсудности в городской суд.
15	ИП Бигун С.И.	Здание под кафе и магазин	г. Сургут, Андреевский заезд, 7/1	86:10:0101164:90	Собственность от 15.12.2011 № 86-86-03/114/2011-113	Судебное дело А75-11210/2018 о сносе самовольной постройки приостановлено до рассмотрения дела А75-17751/2019 о признании незаконным бездействия по внесению изменений в проект межевания и проект планировки улично-дорожной сети г. Сургута, судебное заседание назначено 25.06.2020. Производство по делу А75-11210/2018 о сносе самовольной постройки возобновлено, назначено судебное заседание на 24.03.2021. Судебное заседание перенесено на 20.04.2021. Перенесено на 16.06.2021. По делу А75-17751/2019 решением Арбитражного суда от 08.07.2020 принят отказ в признании решений и действий (бездействий) незаконными полностью. 8 Арбитражный Апелляционный суд 12.11.2020 постановил апелляционную жалобу ИП Бигуна С.И. оставить без удовлетворения, решение Арбитражного суда от 08.07.2020 без изменения. Арбитражный суд Западно-Сибирского округа 23.03.2021 постановил решение Арбитражного суда ХМАО – Югры от 08.07.2020 и постановление Восьмого арбитражного апелляционного суда от 12.11.2020 по делу № А75-17751/2019 оставить без изменения, кассационную жалобу – без удовлетворения. Судебное заседание по делу о сносе постройки назначено на 16.06.2021	Судебное заседание перенесено на 20.04.2021. Перенесено на 16.06.2021
16	ООО "Техпромсервис"	1-эт. здание с входной группой	г. Сургут, Нефтегазовское шоссе	86:10:0101039:13	Договор аренды земельного участка от 08.10.2013 № 689 истек 24.10.2016	Судебное дело № А75-1428/2018 от 20.03.2019 в удовлетворении исковых требований Администрации города Сургута отказано. Встречные исковые требования удовлетворены. Апелляционным определением от 24.06.2019 решение оставлено без изменения. Кассационным определением от 04.09.2019 решение и апелляционное определение оставлены без изменения. 8 Арбитражный апелляционный суд 27.01.2020 постановил определение Арбитражного суда ХМАО- Югры от 15.10.2019 по делу № А75-1428/2018 оставить без изменения, апелляционную жалобу – без удовлетворения. 15.05.2020 кассационная жалоба ООО "Техпромсервис" на постановление от 27.01.2020 Восьмого арбитражного апелляционного суда возвращена заявителю, в связи с непредоставлением ходатайства о восстановлении пропущенного срока подачи кассационной жалобы.	в удовлетворении исковых требований Администрации города Сургута отказано
17	Пылаев Г.А.	Бокс под СТО	г. Сургут, Сергея Беляева, д. 4	Участок не поставлен на кадастровый учет	Государственная собственность не разграничена, предоставление осуществляет орган местного самоуправления в соответствии с ч. 2 ст. 3.3 Федерального закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие	Судебное дело А75-8740/2018 в удовлетворении исковых требований Администрации города Сургута отказано. Подана апелляционная жалоба, заседание назначено на 09.06.2020. Апелляционную жалобу Администрации города Сургута оставить без удовлетворения. 22.09.2020 решение оставлено без изменений, кассационная жалоба Администрации без удовлетворения. 08.12.2020 отказано в передаче кассационной жалобы для рассмотрения Судебной коллегией ВС РФ	в удовлетворении исковых требований Администрации города Сургута отказано

[illegible]

■ *proline*
■ *lysine*
■ *serine/threonine*
■ *aspartic/glutamic acid*

2018

Землепользователи, собственники земельного участка	Наименование объекта самовольного строительства	Адрес (адресный ориентир)	Кадастровый номер земельного участка	Информация о правообладателе земельного участка (договор аренды (дата заключения, окончания срока), право собственности)	Информация по делу	Примечание
1 ООО "Сибирский Пресепный Институт"	о вносе ООО «СИБИРСКИЙ ПРОЕКТИВНЫЙ ИНСТИТУТ» самовольных построек, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101176:60, по адресу:	Ханты-Мансийский автономный округ Югра, г. Сургут, в районе острова Заячий	86:10:0101176:60	Договор аренды земельного участка от 08.05.2014 № 252 срок действия до 08.08.2019	Дело А75-13161/2020 отложено судебное заседание на 03.03.2021 г. В ходе судебного заседания, состоявшегося 15.03.2021 принято решение в исковых требованиях Администрации отказать. 29.04.2021 направлена апелляционная жалоба, судебное заседание назначено на 22.06.2021	заседание назначено на 22.06.2021
2 гр. Манылова Н.В.	КПС-1	п. Кедзютай ул. Энергостроителей	86:10:0101212:99	Договор аренды земельного участка от 30.01.2015 № 21 срок действия до 31.12.2063	В июне 2020 ДАИ направлены новые материалы в Росреестр для привлечения Маныловой к делу ответственности 18.02.2021, Росреестр отказал в привлечении к административной ответственности	Предмет спора-оплата по договору аренды земельного участка
3 Черных С.М.	ИЖС	г. Сургут, п. Лесной, д. 109	86:10:0101182:115	Собственность	Согласно кадастровому паспорту дом 1-го этажный, площадью 38,5 кв.м. По факту 2-х этажный с пристрой и пристройками. Письмо от 13.02.2018 гр. Черных С.М. направлено уведомление о вносе самовольной постройки, также даны разъяснения о возможности признания права собственности на самовольную постройку в судебных органах. Постановлением Улва города от 16.11.2020 № 8283 утвержден проект межевания з/у. Черных С.М. проводится работа по обращению КЗО с заявлением об утверждении прав на земельный участок в соответствии с утвержденным проектом межевания.	Жилкой дом поставлен на кадастровый учет 86:10:0101182:105.
4 ООО "Северодвининг" Абушева С.М.	Кафе "Дагестанская кухня"	г. Сургут, рынок "Дружба", ул. Технологическая, 25/2, в. 3	86:10:0101214:8140	Постоянное бессрочное пользование на основании распоряжения Администрации города от 28.06.2011 № 1735	№ А75-21105/2018 06.03.2020 исковые требования Администрации города удовлетворены ИИ Абушевой С.М. подана апелляционная жалоба, заседание назначено на 01.07.2020. Постановлением о возбуждении исполнительного производства от 18.12.2020 № 3761320, проводится работа по исполнению судебного решения	При финансировании демонтажных работ, направленных на внос самовольно построенных капитальных объектов, информация будет направлена в МКУ "УКС"
5 НСТ "Рассвет" № 60, Бастрикова В.В.	ИЖС	г. Сургут, НСТ "Рассвет"	86:10:0101234:12 (за границами этого участка)	Государственная собственность не разграничена, предоставление осуществляет орган местного самоуправления в соответствии с ч. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"	Производство по делу № 2-3525/2019 приостановлено до рассмотрения другого дела № 2-0414/2019 о признании незаконным результатов межевания земельного участка принадлежащей ответчику. Другое дело - 2-0414/2019 производство приостановлено в связи с назначением экспертизы. В удовлетворении исковых требований Администрации г. Сургута к Бастриковой В.В., третье лицо СТ № «Рассвет», об изъятии земельных участков из чужого незаконного владения - отказать. Администрацией направлена жалоба, 07.07.2020 судебное решение полностью отменено и дело направлено на новое рассмотрение, поступило в суд 23.03.2021. Заседание назначено на 08.06.2021.	Заседание назначено на 08.06.2021.
6 НСТ "Рассвет" № 60, Банин А.П., Батина А.С.	ИЖС	г. Сургут, НСТ "Рассвет"	86:10:0101234:89 (за границами этого участка, в границах НСТ)	Государственная собственность не разграничена, предоставление осуществляет орган местного самоуправления в соответствии с ч. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"	Правообладатель объекта умер. На сайте "notarius.ru" установлен правопреемник. Исковое заявление подано 23.03.2021. Судебное заседание назначено на 08.06.2021	Заседание назначено на 08.06.2021.
7 Попова Е.Н., Тонкунина А.А.	2-х этажный индивидуальный жилой дом	г. Сургут, п. Юность	86:10:0101190:1709	Государственная собственность не разграничена, предоставление осуществляет орган местного самоуправления в соответствии с ч. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"	Решением Сургутского городского суда от 14.02.2019 по делу № 2-1796/2019 в удовлетворении требований отказано. Определением Суда ХМАО-Югры от 18.06.2019 решение оставлено без изменения, апелляционная жалоба Администрации города без удовлетворения	Производство прекращено. В иске Администрации отказано
8 Звягин А.Н.	входная группа	г. Сургут, пр. Мира, 4	86:10:0101010:11259	Земельный участок под многоквартирным жилым домом	Исковое заявление Администрации города поступило 20.02.2021 в Сургутский городской суд ХМАО-Югры, заседание назначено на 15.07.2021	Протокол общего собрания признан не действителен. Земельный участок МКД

9	Ротару Л.А., Ротару Н.А., Гинзбург А.Л.	Жилой дом	г. Сургут, п. Снежный, ул. Павлица Морозова, 31	С/мешный с земельным участком 86:10:0101059:55	Государственные собственности не разграничена, предоставление осуществляет орган местного самоуправления в соответствии с ч. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"	Жилой 2-х этажный дом, площадь по фундаменту 180 кв.м. Решением суда от 24.10.2019 по делу № 2-6980/2019 в споре самовольной постройки отказано в удовлетворении исковых требований.	Производство прекращено. В иске Администрации отказано.
10	ООО "Дейне Крафт"	входная группа в ТЦ "Геолит"	г. Сургут, ул. М. Карамова 41/1	86:10:0101076:31	Собственность от 06.02.2012 № 86-86-03/015/2012-079	Решение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.08.2020 по делу № А75-13566/2019 оставить без изменения, апелляционную жалобу без удовлетворения. 22.12.2020 Администрацией подана кассационная жалоба, 09.02.2021 решение без изменений, кассационная жалоба без удовлетворения. 27.02.2021 направить дело в суд первой инстанции. Информация о дате рассмотрения дела на сайте суда отсутствует.	Производство прекращено. В иске Администрации отказано. Права зарегистрированы (данные 86:10:0101076:131).
11	ООО "Кварт Групп", ООО "Гринсервис"	Нежилое здание автосервиса (под заезд), бокс	г. Сургут, ул. Глухова, 2	86:10:0101012:946	Договор аренды земельного участка от 18.10.2016 № 336 до 21.06.2026	Дело № А75-5663/2019 в удовлетворении требований отказано. Постановлением Восьмого апелляционного суда от 05.03.2020 решение первой инстанции оставлено без изменения. 22.04.2020 подана кассационная жалоба. Судебное заседание назначено на 16.06.2020. 05.08.2020 решение оставлено без изменений кассационная жалоба без удовлетворения. 08.10.2020 Администрацией направлена кассационная жалоба в ВС РФ. 04.12.2020 отказано в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии ВС РФ.	Производство прекращено. В иске Администрации отказано.
12	ИП Гущев Р.А.	Нежилое здание кафе	г. Сургут, пр. Набережный, 13	86:10:0101142:23	Собственность от 19.06.2018 86:10:0101142:23-86-056/2018-1	№ Решением суда от 08.07.2019 по делу № 2-1838/2019 - 34-18/2019 в споре самовольной постройки и в удовлетворении требований отказано. 12.11.2019 решение без изменений, апелляционная жалоба Администрации без удовлетворения.	Производство прекращено. В иске Администрации отказано.
13	Прохода Н.А.	Здание автомойки, магазина и шиномонтажной мастерской	г. Сургут, ул. Механизаторов 16	86:10:0101038:75	Собственность	Документы направлены в ПУ письмом от 13.06.2019 № 02-02-5085/9. Судебное заседание по делу 2-3622/2020 назначено на 27.05.2020. Решением Сургутского городского суда ХМАО-Югры от 27.05.2020 по делу № 2-3622/2020 требования Администрации города удовлетворены в полном объеме. Судебное заседание назначено на 25.11.2020 в 11 час. 00 мин. зал судебного заседания № 402 дело № 2-5973/2020. Производство по делу приостановлено НАЗНАЧЕНИЕ СУДОМ ЭКСПЕРТИЗЫ. 13.05.2021 производство по делу возобновлено и отложено на 06.07.2021	производство по делу возобновлено и отложено на 06.07.2021
14	Чистиков А.Л.	Семьэтажное здание корпусе преждевременных родов № 1 Двухэтажное каркасное сооружение корпусе преждевременных родов № 2	г. Сургут, пр. Пролетарский	86:10:0101063:38	Договор аренды земельного участка от 03.12.2015 № 460 срок договора истек 31.10.2018 (Участок 86:10:0101063:39) Договор аренды земельного участка от 03.12.2015 № 459 срок договора истек 31.10.2018 (Участок 86:10:0101063:38).	Дела № А75-6978/2019, № А75-6979/2019. заседание на 19.01.2021 по делу А75-6978/2019 заседание на 19.01.2021 по делу А75-6979/2019. В иске отказано полностью, решение от 21.01.2021. А75-6978/2019 - заседание на 25.02.2021. В связи с назначением судебной экспертизы заседание перенесено на 05.04.2021. Дело рассмотрено 11.05.2021. и исковых требования Администрации города отказано	Производство прекращено. В иске Администрации отказано.
15	ООО "Марианна"	Реконструкция кафе "Лидия"	г. Сургут, ул. Рыбников 16	86:10:0101052:24	Собственность от 18.04.2013 № 86-86-03/045/2013-162	Реконструкция второго этажа без разрешения на строительство. Выходит за границы предоставленного земельного участка. Дело А75-13340/2019, назначена судебная экспертиза. Судебное разбирательство отложено до 19.06.2020. В иске отказано решением от 02.02.2021	В иске отказано, решение от 02.02.2021. 20.02.2021 ходатайство Администрации о приобщении дополнительных документов.
16	ОАО "Сургутстройтрест"	Ресторан быстрого питания с ночным клубом и встроенным общественным туалетом	г. Сургут, микрорайон А	86:10:0101204:5	Договор аренды земельного участка от 28.01.2016 № 4 срок действия истек 12.11.2018. Договор аренды по 31.10.2022	Подано несколько заявлений в Арбитражный суд ХМАО-Югры о продаже с публичных торгов объекта незавершенного строительства, в связи с окончанием договора аренды земельного участка. Судебным решением от 05.06.2019 по делу А75-6786/2019 в удовлетворении требований отказано. С АО "Сургутстройтрест" заключен договор аренды земельного участка по 31.10.2022	Производство прекращено. В иске Администрации отказано.
17	Тыщенко Д.Д. Хоронильова Т.П.	Входная 4-х этажная группа к существующему зданию	г. Сургут, ул. Ленина, 52/1	86:10:0101010:3	Собственность	20.05.2020 № 02-02-3612/0 направлен пакет документов в ПУ для направления искового заявления в судебные органы о признании объекта в первоначальное состояние. Материалы по признанию в ДАИГ для доработки 29.05.2020. Из ДАИГ доработанные материалы в ПУ не поступали	Входная группа узаконена

	в работе	
	в суде	
	судебный процесс	
	окончен	