

Пояснительная записка

к проекту решения Думы города № 30-V ДГ от 04.05.2011 «О внесении изменения в решение Думы города «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут»

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с частью 3 статьи 8 и частью 6 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 16 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Устава муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, утвержденными приказом Департамента строительства ХМАО-Югры от 26.02.2009 № 31-НП.

Настоящим проектом предлагается дополнить статью 3 «Нормативы градостроительного проектирования в сфере транспортного обслуживания» решения Думы города от 04.05.2011 № 30-V ДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут» пунктом 7 с текстом следующего содержания: «Пешеходную доступность гаражей постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей в районах реконструкции следует принимать не более 1500 метров».

Внесение изменения предлагается по следующим причинам.

Действующими местными нормативами градостроительного проектирования не учитываются нормы пешеходной доступности гаражей и стоянок постоянного хранения индивидуальных автомобилей в районах реконструкции. При корректировке проектов планировки территорий возникают проблемы из-за невозможности обеспечить требуемое местными нормативами количество парковочных мест для всех объектов строительства одновременно с их удаленностью не более 150 метров. В районах реконструкции, как правило, остается ряд объектов, не подлежащих сносу, а также земельные участки, находящиеся в частной собственности. Отсутствие необходимых свободных площадей внутри застроенных микрорайонов (кварталов) делают процесс реконструкции территорий крайне затянутым и инвестиционно непривлекательным.

Предлагаемое изменение не противоречит действующим нормативным требованиям РФ в области градостроительства и Региональным нормативам градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденным приказом Департамента строительства ХМАО - Югры от 26.02.2009 № 31-НП.

Заместитель главы
Администрации города

А.Ю. Сурлевич