

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (пакет акций акционерного общества «Новые технологии в строительстве» 47,68%)»

В целях исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2020 год и плановый период 2021 – 2022 годов, утверждённого решением Думы города от 31.05.2019 № 430-VI ДГ, подготовлен настоящий проект.

Объект приватизации – обыкновенные именные акции акционерного общества «Новые технологии в строительстве» (далее – АО «Новые технологии в строительстве» или Общество) в количестве 4 000 штук, что составляет 47,68 % уставного капитала указанного общества.

Муниципальное образование городской округ город Сургут в лице Администрации города Сургута стало собственником пакета акций АО «Новые технологии в строительстве» (47,68%) при учреждении Общества в 2002 году, путем внесения имущества в уставный капитал в соответствии с приказом комитета по управлению муниципальным имуществом от 20.03.2002 № 45 «О внесении имущественного вклада в уставный капитал вновь создаваемого акционерного общества».

Акционерами АО «Новые технологии в строительстве» являются:

1. АО «Сургутстройтрест» - 52,32 % уставного капитала;
2. Муниципальное образование городской округ город Сургут в лице Администрации города Сургута - 47,68 % уставного капитала.

АО «Новые технологии в строительстве» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц 27.12.2002, ОГРН 1028600614460, ИНН 8602066814, место нахождения общества: 628407, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Домостроителей, дом 17.

Основной вид деятельности АО «Новые технологии в строительстве» – строительство жилых и нежилых домов (код деятельности по ОКВЭД 41.20).

Регистратором, осуществляющим ведение реестра владельцев именных ценных бумаг, является акционерное общество «Сургутинвестнефть» (местонахождение: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энтузиастов, 52/1).

В соответствии с пунктами 4.12, 4.13, 4.14 Устава АО «Новые технологии в строительстве» акционеры пользуются преимущественным правом приобретения акций, продаваемых другими акционерами Общества, по цене предложения другому лицу пропорционально количеству акций, принадлежащих каждому из них. Если акционеры не использовали свое преимущественное право на приобретение акций, преимущественное право на приобретение акций получает Общество. Акционер Общества, намеренный продать свои акции третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных акционеров Общества и само Общество с указанием цены и других условий продажи акций. Извещение акционеров Общества осуществляется через Общество. Извещение акционеров Общества осуществляется за счет

акционера, намеренного продать свои акции.

Если другие акционеры не воспользовались своим преимущественным правом на приобретение акций в течение тридцати календарных дней после направления им соответствующего извещения, акционер, желающий реализовать свои акции, должен направить соответствующее предложение Обществу. Если в течение тридцати календарных дней после этого Общество не воспользуется своим преимущественным правом, акции могут быть проданы третьему лицу по цене и на условиях, которые были сообщены акционерам и Обществу.

Согласно отчёту об оценке от 27.05.2020 № 213/2020, произведённой ООО «ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ КОНСАЛТИНГОВЫЙ ЦЕНТР», рыночная стоимость пакета акций АО «Новые технологии в строительстве» (47,68%) по состоянию на 25.05.2020 составляет 50 268 000 рублей.

Начальная цена пакета акций устанавливается в соответствии с рыночной стоимостью, определённой в отчёте об оценке, составляет 50 268 000 рублей. Шаг аукциона предлагается установить в размере 1 000 000 рублей (1,99% – не более 5% начальной цены продажи).

В силу подпункта 12 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса РФ реализация ценных бумаг не подлежит налогообложению налогом на добавленную стоимость.

- Приложение:
1. Копия выписки из реестра владельцев ценных бумаг на 1 л. в 1 экз.
 2. Копия 1, 2 страниц отчёта об оценке от 27.05.2020 № 213/2020 на 2 л. в 1 экз.
 3. Электронная копия выписки из ЕГРЮЛ на 1 л. в 1 экз.
 4. Устав АО «Новые технологии в строительстве» на 7 л. в 1 экз.

Председатель комитета по управлению
имуществом Администрации города

Р.Г. Емельянова

«___» _____ 2020 г.