Приложени	ие 1
к решению	Думы города
OT	No

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества,	Нежилое помещение, назначение: нежилое
назначение имущества	помещение
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ — Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, д.9
3. Краткая характеристика имущества	Литера строения А, этаж 1, номер на поэтажном плане 13, фундамент — железобетонные сваи, стены и перегородки — железобетонные панели, перекрытия — железобетонные плиты, полы — плитка, окна металлопластиковые с тройным остеклением, двери простые, внутренняя отделка — подвесные потолки, обои, покраска, косметический ремонт в 2015 году, централизованное отопление, централизованный водопровод, централизованная канализация, централизованное горячее водоснабжение, скрытая электропроводка, охранно-пожарная сигнализация, отмостка, год постройки 1988,
1.05	износ – 12 %
4. Общая площадь	17,8 кв. метра
5. Кадастровый	86:10:0101020:1822
(или условный) номер	
6. Сведения о зарегистрированных правах:	
1) запись государственной регистрации права собственности	№ 86:10:0101020:1822-86/003/2017-1 от 09.08.2017
2) ограничение прав (обременение)	Аренда, № 86:10:0101020:1822-86/003/2017-4 от 09.08.2017 (по 15.06.2020)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925549/2-4
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Кешка-Сладкоежка» (ИНН 8602285044), является микропредприятием
	1. Арендуемое имущество на день подачи

выкупа арендуемого имущества на приобретенарендуемого имущества находит во временном пользовании арендато непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плаза арендуемое имущество, неустойк (штрафам, пеням) на день пода арендатором заявления о реализац преимущественного права на приобретенарендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включе в перечень муниципального имущест свободного от прав третьих ли предназначенного для переда во владение и (или) в пользование субъект малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на де заключения договора купли-прода арендуемого имущества не исключе из единого реестра субъектов мало и среднего предпринимательства. 10. Сведения о рыночной стоимости имущества 1 344 000 рублей, в том числе НДС (20 224 000 рублей. Отчёт об оценке от 08.05.2019 № 24Р/05/20		
арендуемого имущества находит во временном пользовании арендато непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной пла за арендуемое имущество, неустойк (штрафам, пеням) на день пода арендатором заявления о реализац преимущественного права на приобретен арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включе в перечень муниципального имущест свободного от прав третьих л и предназначенного для переда во владение и (или) в пользование субъект малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на де заключения договора купли-прода арендуемого имущества не исключе из единого реестра субъектов мало и среднего предпринимательства 10. Сведения о рыночной стоимости имущества 1 344 000 рублей, в том числе НДС (20 224 000 рублей. Отчёт об оценке от 08.05.2019 № 24Р/05/20	преимущественного права	арендатором заявления о реализации
во временном пользовании арендато непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной пла за арендуемое имущество, неустойк (штрафам, пеням) на день пода арендатором заявления о реализац преимущественного права на приобретен арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включе в перечень муниципального имущест свободного от прав третьих л и предназначенного для переда во владение и (или) в пользование субъект малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на де заключения договора купли-прода арендуемого имущества не исключе из единого реестра субъектов мало и среднего предпринимательства 10. Сведения о рыночной стоимости имущества 1 344 000 рублей, в том числе НДС (20 224 000 рублей. Отчёт об оценке от 08.05.2019 № 24Р/05/20	выкупа арендуемого	преимущественного права на приобретение
непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной пла за арендуемое имущество, неустойк (штрафам, пеням) на день пода арендатором заявления о реализац преимущественного права на приобретен арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включе в перечень муниципального имущест свободного от прав третьих л и предназначенного для переда во владение и (или) в пользование субъект малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на де заключения договора купли-прода арендуемого имущества не исключе из единого реестра субъектов мало и среднего предпринимательства 10. Сведения о рыночной стоимости имущества 1 344 000 рублей, в том числе НДС (20 224 000 рублей. Отчёт об оценке от 08.05.2019 № 24Р/05/20	имущества	арендуемого имущества находится
2. Задолженность по арендной пла за арендуемое имущество, неустойк (штрафам, пеням) на день пода арендатором заявления о реализац преимущественного права на приобретен арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включе в перечень муниципального имущест свободного от прав третьих л и предназначенного для переда во владение и (или) в пользование субъект малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на де заключения договора купли-прода арендуемого имущества не исключе из единого реестра субъектов мало и среднего предпринимательства 10. Сведения о рыночной стоимости имущества 1 344 000 рублей, в том числе НДС (20 224 000 рублей. Отчёт об оценке от 08.05.2019 № 24Р/05/20		во временном пользовании арендатора
за арендуемое имущество, неустойк (штрафам, пеням) на день пода арендатором заявления о реализац преимущественного права на приобретен арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включе в перечень муниципального имущест свободного от прав третьих л и предназначенного для переда во владение и (или) в пользование субъект малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на де заключения договора купли-прода арендуемого имущества не исключе из единого реестра субъектов мало и среднего предпринимательства 10. Сведения о рыночной стоимости имущества 1 344 000 рублей, в том числе НДС (20 224 000 рублей. Отчёт об оценке от 08.05.2019 № 24Р/05/20		непрерывно в течение двух и более лет.
(штрафам, пеням) на день пода арендатором заявления о реализац преимущественного права на приобретен арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включе в перечень муниципального имущест свободного от прав третьих л и предназначенного для переда во владение и (или) в пользование субъект малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на де заключения договора купли-прода арендуемого имущества не исключе из единого реестра субъектов мало и среднего предпринимательства. 10. Сведения о рыночной стоимости имущества 1 344 000 рублей, в том числе НДС (20 224 000 рублей. Отчёт об оценке от 08.05.2019 № 24Р/05/20		2. Задолженность по арендной плате
арендатором заявления о реализац преимущественного права на приобретен арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включе в перечень муниципального имущест свободного от прав третьих л и предназначенного для переда во владение и (или) в пользование субъект малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на де заключения договора купли-прода арендуемого имущества не исключе из единого реестра субъектов мало и среднего предпринимательства 10. Сведения о рыночной стоимости имущества 1 344 000 рублей, в том числе НДС (20 224 000 рублей. Отчёт об оценке от 08.05.2019 № 24Р/05/20		за арендуемое имущество, неустойкам
преимущественного права на приобретен арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включе в перечень муниципального имущест свободного от прав третьих л и предназначенного для переда во владение и (или) в пользование субъект малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на де заключения договора купли-прода арендуемого имущества не исключе из единого реестра субъектов мало и среднего предпринимательства 10. Сведения о рыночной стоимости имущества 1 344 000 рублей, в том числе НДС (20 224 000 рублей. Отчёт об оценке от 08.05.2019 № 24Р/05/20		(штрафам, пеням) на день подачи
арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включе в перечень муниципального имущест свободного от прав третьих л и предназначенного для переда во владение и (или) в пользование субъект малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на де заключения договора купли-прода арендуемого имущества не исключе из единого реестра субъектов мало и среднего предпринимательства 10. Сведения о рыночной стоимости имущества 1 344 000 рублей, в том числе НДС (20 224 000 рублей. Отчёт об оценке от 08.05.2019 № 24Р/05/20		арендатором заявления о реализации
3. Арендуемое имущество не включе в перечень муниципального имущест свободного от прав третьих л и предназначенного для переда во владение и (или) в пользование субъект малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на де заключения договора купли-прода арендуемого имущества не исключе из единого реестра субъектов мало и среднего предпринимательства 10. Сведения о рыночной стоимости имущества 1 344 000 рублей, в том числе НДС (20 224 000 рублей. Отчёт об оценке от 08.05.2019 № 24Р/05/20		преимущественного права на приобретение
в перечень муниципального имущест свободного от прав третьих л и предназначенного для переда во владение и (или) в пользование субъект малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на де заключения договора купли-прода арендуемого имущества не исключе из единого реестра субъектов мало и среднего предпринимательства 10. Сведения о рыночной стоимости имущества 1 344 000 рублей, в том числе НДС (20 224 000 рублей. Отчёт об оценке от 08.05.2019 № 24Р/05/20		арендуемого имущества отсутствует.
свободного от прав третьих ли предназначенного для переда во владение и (или) в пользование субъект малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на де заключения договора купли-прода арендуемого имущества не исключе из единого реестра субъектов мало и среднего предпринимательства 10. Сведения о рыночной стоимости имущества 1 344 000 рублей, в том числе НДС (20 224 000 рублей. Отчёт об оценке от 08.05.2019 № 24Р/05/20		3. Арендуемое имущество не включено
и предназначенного для переда во владение и (или) в пользование субъект малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на де заключения договора купли-прода арендуемого имущества не исключе из единого реестра субъектов мало и среднего предпринимательства 10. Сведения о рыночной стоимости имущества 1 344 000 рублей, в том числе НДС (20 224 000 рублей. Отчёт об оценке от 08.05.2019 № 24Р/05/20		в перечень муниципального имущества,
во владение и (или) в пользование субъект малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на де заключения договора купли-прода арендуемого имущества не исключе из единого реестра субъектов мало и среднего предпринимательства 10. Сведения о рыночной стоимости имущества 1 344 000 рублей, в том числе НДС (20 224 000 рублей. Отчёт об оценке от 08.05.2019 № 24Р/05/20		свободного от прав третьих лиц
малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на де заключения договора купли-прода арендуемого имущества не исключе из единого реестра субъектов мало и среднего предпринимательства 10. Сведения о рыночной стоимости имущества 1 344 000 рублей, в том числе НДС (20 224 000 рублей. Отчёт об оценке от 08.05.2019 № 24Р/05/20		и предназначенного для передачи
 4. Сведения об арендаторе на де заключения договора купли-прода арендуемого имущества не исключе из единого реестра субъектов мало и среднего предпринимательства 10. Сведения о рыночной стоимости имущества 1 344 000 рублей, в том числе НДС (20 224 000 рублей. Отчёт об оценке от 08.05.2019 № 24Р/05/20 		во владение и (или) в пользование субъектам
заключения договора купли-прода арендуемого имущества не исключе из единого реестра субъектов мало и среднего предпринимательства 10. Сведения о рыночной стоимости имущества 1 344 000 рублей, в том числе НДС (20 224 000 рублей. Отчёт об оценке от 08.05.2019 № 24Р/05/20		малого и среднего предпринимательства.
арендуемого имущества не исключе из единого реестра субъектов мало и среднего предпринимательства 10. Сведения о рыночной стоимости имущества 1 344 000 рублей, в том числе НДС (20 224 000 рублей. Отчёт об оценке от 08.05.2019 № 24Р/05/20		4. Сведения об арендаторе на день
из единого реестра субъектов мало и среднего предпринимательства 10. Сведения о рыночной стоимости имущества 1 344 000 рублей, в том числе НДС (20 224 000 рублей. Отчёт об оценке от 08.05.2019 № 24Р/05/20		заключения договора купли-продажи
и среднего предпринимательства 10. Сведения о рыночной стоимости имущества 1 344 000 рублей, в том числе НДС (20 224 000 рублей. Отчёт об оценке от 08.05.2019 № 24Р/05/20		арендуемого имущества не исключены
 10. Сведения о рыночной стоимости имущества 1 344 000 рублей, в том числе НДС (20 224 000 рублей. Отчёт об оценке от 08.05.2019 № 24Р/05/20 		из единого реестра субъектов малого
стоимости имущества 224 000 рублей. Отчёт об оценке от 08.05.2019 № 24Р/05/20		и среднего предпринимательства
Отчёт об оценке от 08.05.2019 № 24Р/05/20	10. Сведения о рыночной	1 344 000 рублей, в том числе НДС (20 %)
	стоимости имущества	224 000 рублей.
		Отчёт об оценке от 08.05.2019 № 24Р/05/2019.
-		Оценка произведена ООО «ПРАЙС»
по состоянию на 08.05.2019		по состоянию на 08.05.2019
11. Цена имущества 1 120 000 рублей	11. Цена имущества	1 120 000 рублей
12. Способ приватизации Отчуждение имущества, арендуемо	12. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого
субъектами малого и средно		субъектами малого и среднего
предпринимательства		предпринимательства
13. Порядок оплаты Единовременно или в рассрочку на пять ле	13. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет

Приложение	2
к решению Д	[умы города
ОТ	№

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества,	Нежилое помещение, назначение: нежилое
назначение имущества	помещение
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ –
,	Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, д. 9
3. Краткая характеристика	Литера строения А, этаж 1, номер
имущества	на поэтажном плане 15, фундамент –
	железобетонные сваи, стены и перегородки –
	железобетонные панели, перекрытия -
	железобетонные плиты, полы – плитка, окна
	металлопластиковые
	с тройным остеклением, двери
	металлические, простые, внутренняя
	отделка – обои, покраска, косметический
	ремонт в 2015 году, централизованное отопление, централизованный водопровод,
	централизованная канализация,
	централизованное горячее водоснабжение,
	скрытая электропроводка, охранно-пожарная
	сигнализация, отмостка, год постройки 1988,
	износ – 12 %
4. Общая площадь	14,8 кв. метра
5. Кадастровый	86:10:0101020:1823
(или условный) номер	
6. Сведения	
о зарегистрированных	
правах:	
1) запись государственной	№ 86:10:0101020:1823-86/003/2017-1
регистрации права	от 09.08.2017
собственности	A No. 96:10:0101020:1922 96/002/2017 4
2) ограничение прав (обременение)	Аренда, № 86:10:0101020:1823-86/003/2017-4 от 09.08.2017 (по 15.06.2020)
7. Сведения об учёте	0925549/2-5
	0925349/2-3
в реестре муниципального имущества (реестровый	
номер)	
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью
по проидатора	«Кешка-Сладкоежка» (ИНН 8602285044),
	является микропредприятием
9. Критерии предоставления	1. Арендуемое имущество на день подачи
	т. Арендуемое имущество на лень поличи о

преимущественного права	арендатором заявления о реализации
выкупа арендуемого	преимущественного права на приобретение
имущества	арендуемого имущества находится
	во временном пользовании арендатора
	непрерывно в течение двух и более лет.
	2. Задолженность по арендной плате
	за арендуемое имущество, неустойкам
	(штрафам, пеням) на день подачи
	арендатором заявления о реализации
	преимущественного права на приобретение
	арендуемого имущества отсутствует.
	3. Арендуемое имущество не включено
	в перечень муниципального имущества,
	свободного от прав третьих лиц
	и предназначенного для передачи
	во владение и (или) в пользование субъектам
	малого и среднего предпринимательства.
	4. Сведения об арендаторе на день
	заключения договора купли-продажи
	арендуемого имущества не исключены
	из единого реестра субъектов малого
	и среднего предпринимательства
10. Сведения о рыночной	1 117 000 рублей, в том числе НДС (20 %)
стоимости имущества	186 166 рублей 67 копеек.
	Отчёт об оценке от 08.05.2019 № 24Р/05/2019.
	Оценка произведена ООО «ПРАЙС»
	по состоянию на 08.05.2019
11. Цена имущества	930 833 рубля 33 копейки
12. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого
	субъектами малого и среднего
	предпринимательства
13. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет