Приложение 1
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, д.9
3. Краткая характеристика имущества	Литера строения А, этаж 1, номер на поэтажном плане 13, фундамент – железобетонные сваи, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – плитка, окна металлопластиковые с тройным остеклением, двери простые, внутренняя отделка – подвесные потолки, обои, покраска, косметический ремонт в 2015 году, централизованное отопление, централизованный водопровод, централизованная канализация, централизованное горячее водоснабжение, скрытая электропроводка, охранно-пожарная сигнализация, отмостка, год постройки 1988, износ – 12 %
4. Общая площадь	17,8 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101020:1822
6. Сведения о зарегистрированных правах:	
1) запись государственной регистрации права собственности 2) ограничение прав (обременение)	№ 86:10:0101020:1822-86/003/2017-1 от 09.08.2017 Аренда, № 86:10:0101020:1822-86/003/2017-4 от 09.08.2017 (по 15.06.2020)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925549/2-4
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Кешка-Сладкоежка» (ИНН 8602285044), является микропредприятием
9. Критерии предоставления	1. Арендуемое имущество на день подачи

преимущественного права выкупа арендуемого имущества	арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства
10. Сведения о рыночной стоимости имущества	1 344 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 224 000 рублей. Отчёт об оценке от 08.05.2019 № 24Р/05/2019. Оценка произведена ООО «ПРАЙС» по состоянию на 08.05.2019
11. Цена имущества	1 120 000 рублей
12. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
13. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет

Приложение 2
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, д. 9
3. Краткая характеристика имущества	Литера строения А, этаж 1, номер на поэтажном плане 15, фундамент – железобетонные сваи, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – плитка, окна металлопластиковые с тройным остеклением, двери металлические, простые, внутренняя отделка – обои, покраска, косметический ремонт в 2015 году, централизованное отопление, централизованный водопровод, централизованная канализация, централизованное горячее водоснабжение, скрытая электропроводка, охранно-пожарная сигнализация, отмостка, год постройки 1988, износ – 12 %
4. Общая площадь	14,8 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101020:1823
6. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права собственности 2) ограничение прав (обременение)	 № 86:10:0101020:1823-86/003/2017-1 от 09.08.2017 Аренда, № 86:10:0101020:1823-86/003/2017-4 от 09.08.2017 (по 15.06.2020)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925549/2-5
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Кешка-Сладкоежка» (ИНН 8602285044), является микропредприятием
9. Критерии предоставления	1. Арендуемое имущество на день подачи

преимущественного права выкупа арендуемого имущества	арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства
10. Сведения о рыночной стоимости имущества	1 117 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 186 166 рублей 67 копеек. Отчёт об оценке от 08.05.2019 № 24Р/05/2019. Оценка произведена ООО «ПРАЙС» по состоянию на 08.05.2019
11. Цена имущества	930 833 рубля 33 копейки
12. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
13. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет