

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	ИП Ведерников Игорь Васильевич	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ПЖ в результате уменьшения, П.2 в результате выделения на земельном участке с кадастровым	от 22.06.2017 № 216 от 16.11.2017 № 223	от 17.08.2017 № 126 Публичные слушания 09.11.2017	Пояснения: - о том, что 11.04.2017 на публичных слушаниях был ошибочно переведен в зону приютов для животных земельный участок, предназначенный под строительство производственной базы по изготовлению модульных конструкций; - о том, что производственная база – это совокупность комплекса размещенных и взаимодействующих между собой строений, сооружений и оборудования; - о том, что на данной территории имеются объекты на праве собственности; - о том, что МУ «БТИ» было проведено обследование земельного участка и установлено, что территория полностью освоена; - о том, что контрольным управлением проведен рейдовый осмотр земельного участка,	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ПЖ в результате уменьшения, П.2 в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101007:12, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский	В соответствии и со ст. 31,33 Градостроительного кодекса РФ.	В разделе III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 02.11.2017 № 182-VI ДГ), изменить границы территориальных зон ПЖ в результате уменьшения, П.2 в результате выделения для земельного участка с кадастровый номером 86:10:0101007:12, расположенного по адресу: город Сургут, западный промрайон согласно

		номером 86:10:0101007:12, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ–Югра, город Сургут, западный промрайон, территориальная зона П.2-5, разрешенное использование – под строительство производственной базы по изготовлению модульных конструкций, общая площадь 40 852 кв. метра, для заключения договора аренды. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу составляет 40 852 кв.м.		в котором указано, что территория полностью освоена, огорожена, охраняема (стоит КПП, шлагбаум), размещена промышленная техника, автомашины, строительные материалы, оборудование, сваи, металлические трубы разного диаметра; - о том, что специалистами Сургутской торгово-промышленной палаты, было проведено обследования использования земельного участка, установлен факт нахождения на данном земельном участке производственной базы по изготовлению модульных конструкций, возведенной согласно технической документации; - о том, что данный участок был представлен заявителю Ведерникову И.В. десять лет назад, в данный момент он полностью освоен, на нем ведется производственная деятельность, участок используется полностью согласно, целевого назначения, а именно под производственную деятельность. Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало.	автономный округ–Югра, город Сургут, западный промрайон, территориальная зона П.2-5, разрешенное использование – под строительство производственной базы по изготовлению модульных конструкций, общая площадь 40 852 кв. метра, для заключения договора аренды.		приложению к настоящему решению.
--	--	---	--	--	--	--	---

Заместитель Главы города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

Р.Е. Меркулов