

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Студенческая, д. 16
3. Краткая характеристика имущества	Литера строения А; этаж № 2; фундамент – железобетонные сваи; наружные и внутренние капитальные стены – железобетонные панели; перегородки – железобетонные панели; перекрытия междуэтажные – железобетонные плиты; полы – бетонные; двери простые; внутренняя отделка – побелка; отопление центральное; водопровод центральный; канализация центральная, горячее водоснабжение центральное; скрытая электропроводка; вентиляция приточно – вытяжная; год постройки – 1982; износ – 35 %
4. Общая площадь	15,0 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0000000:14527
6. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права собственности 2) ограничение прав (обременение)	№ 86-86-03/068/2011-896 от 10.08.2011 Аренда, № 86:10:0000000:14527-86/140/2019-5 от 22.03.2019 (по 11.12.2023)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0926094
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «УЮТ» (ИНН 8602148520), является малым предприятием
9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое имущество на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества находится во

	<p>временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет.</p> <p>2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.</p> <p>3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.</p> <p>4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства</p>
10. Сведения о рыночной стоимости имущества	<p>907 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 151 166 рублей 67 копеек.</p> <p>Отчёт об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 08.10.2019 № 61Р/10/2019. Оценка произведена ООО «Прайс» по состоянию на 08.10.2019</p>
11. Цена имущества	755 833 рубля 33 копейки
12. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
13. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет