



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: info@adm.surgut.ru
Администрация г. Сургута
№ 01-11-2890/16-0-0
от 19.04.2016



На № 18-02-895/16 от 07.04.2016

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет сводный график проведения мероприятий по устранению выявленных в процессе эксплуатации дефектов по вновь введенным зданиям образовательных учреждений, построенных в рамках программы «Сотрудничество» и с применением механизма государственно-частного партнерства, в дополнение к ранее направленной информации (исх. от 19.04.2016 № 01-11-2861/16) по вопросу «Об итогах работы рабочей группы по координации мероприятий, направленных на устранение дефектов, выявленных в процессе эксплуатации вновь построенных зданий образовательных учреждений в городе Сургуте в рамках окружных программ «Развитие материально-технической базы дошкольных образовательных учреждений в ХМАО – Югре на 2007–2010 годы», «Новая школа Югры на 2014 – 2020 годы», «Развитие образования в ХМАО – Югре на 2014–2020 годы», подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике 22.04.2016.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Ускова Валентина Васильевна
тел. (3462) 52-20-90

Дума № 18-01-1002/16-0-0
от 20.04.2016



Сводный график

проведения мероприятий по устранению выявленных в процессе эксплуатации дефектов по вновь введенным зданиям образовательных учреждений, построенным в рамках программы «Сотрудничество» и с применением механизма государственно – частного партнерства

№ п/п	Замечание	Срок устранения замечания
МБДОУ детский сад № 34 «Берёзка»		
1	Холодные полы в помещениях, расположенных на 3-м этаже (групповые ячейки, спортивные залы) при низкой температуре наружного воздуха и сильном ветре. Проведены замеры температура в спортивном зале на полу (+ 9).	до 31.03.16г. смонтировать решётки на радиаторы отопления (Срок устранения согласован с администраций детского сада) - ВЫПОЛНЕНО .
2	Трещины на стенах, потолках в помещениях учреждения (спортивный зал, музыкальный зал, групповые помещения (9,10,11), коридор в административном блоке;	до 01.06.16г. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)
3	На входной зоне отколота плитка (7 плиток)	до 30.06.16г. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)
4	Лопнула фасадная плитка (2 шт).	до 30.06.16г. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)
5	В группах 2,9 треснула плитка в санузлах.	до 30.08.16г. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)
6	В помещении бассейна (зал сухого плавания) треснула плитка	до 30.08.16г. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)
7	Неровное основание пола в спортивном зале.	до 31.03.16г. (Срок устранения согласован с администраций детского сада) – ВЫПОЛНЕНО .
8	Выпадение отделочного слоя потолка в раздевалке групповой	до 01.06.16г. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)
Ориентировочный срок окончания работ по устранению замечаний 30.08.2016.		
МБДОУ детский сад № 29 «Журавушка»		
1	Протекание кровли над методическим кабинетом на 2 этаже и в группе кратковременного пребывания.	Решения вопроса после предоставления проектных решений КУ ХМАО-Югры "УКС". Ориентировочно срок исполнения – до 30.08.16г.
2	В кабинетах учителя-логопеда, инструктора по физической культуре, музыкального руководителя, комнате приема пищи персонала на 3 этаже на стене под окном темные разводы и вздутие водоэмульсионной краски.	Решения вопроса после предоставления проектных решений КУ ХМАО-Югры "УКС". Ориентировочно срок исполнения – до 30.08.16г.
3	Сырость и образование плесени на светоаэрационных фонарях в помещении бассейна и	до 31.03.16г. (Срок устранения согласован с

	зале сухого плавания. Бассейн закрыт.	администраций детского сада) – ВЫПОЛНЕНО.
4	Выпадение фасадной плитки из креплений у основания здания.	до 30.06.16г. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)
5	Отсутствуют люки для системы поливочных кранов по периметру здания, выведены два крана из 4 указанных в проекте.	до 30.06.16г. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)
6	Нарушена гидроизоляции пола в помещениях душевых бассейна, вода протекает на первый этаж.	Гидроизоляция выполнена. Проверка после запуска в эксплуатацию бассейна – до 30.04.16г. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)
7	Нарушена целостность стяжки пола под линолеумом в спортивном зале, группах «Березка», «Калинка», «Солнышко».	до 30.04.16г. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)
8	Трещина над окном в спальне группы «Земляничка».	до 30.04.16г. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)

Ориентировочный срок окончания работ по устранению замечаний 30.08.2016.

МБДОУ детский сад № 43 «Лесная сказка»

1	На центральном крыльце треснула по всему периметру нижняя ступенька	до 30.06.16г. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)
2	Вентиляция Представителям МКУ «ДЭАЗиИС» не предъявлены пуско-наладочные работы: - комплексные испытания работоспособности систем вентиляции с отработкой приборов автоматизации в режиме «зима» (72 часа); - аэродинамические испытания систем по определению соответствия выдаваемых расходов воздуха по воздухораспределительным устройствам проектным данным, в том числе и естественной вентиляции. Без предъявления указанных инструментальных измерений определить количество и эффективность работы системы вентиляции объекта не представляется возможным. Особенно актуально данный вопрос стоит для помещений пищеблока и прачечной; - испытания сработки огнезадерживающих клапанов и автоматического блокирования электроприемников систем вентиляции для отключения при пожаре от сигнала «пожар» от пожарной сигнализации.	до 30.04.16г. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)
3	Материал мягкой вставки на системе дымоудаления ВДІ выполнен из горючего материала с нарушением целостности материала. Не соответствует проекту, вставки	до 30.04.16г. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)

	должны быть ВГТ-3-9-400 (траб. = 400°C)	
4	Имеются многочисленные следы течей на полу и воздуховодах в чердачном помещении, что может свидетельствовать об обмерзании воздуховодов.	до 30.08.16г. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)
5	Не расключено срабатывание клапана на сухотрубе от пожарной сигнализации	до 30.04.16г. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)
6	В коридоре возле бассейна, в музыкальном зале, в холлах, коридорах, группах, диспетчерской (всего порядка 25 штук) появились трещины по стенам	до 30.06.16г. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)
7	Не работают видеокамеры в количестве 9 штук	до 30.08.16г. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)
8	Протекание кровли в местах перепада высот	до 30.08.16г. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)
9	Треснули оконные стеклопакеты в количестве 5 шт.	до 30.06.16г. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)

Ориентировочный срок окончания работ по устранению замечаний 30.08.2016.

МБОУ средняя школа № 31

1	Вздутие плитки на площадке крыльца (вход в столовую со стороны внутреннего двора)	Подлежит устранению в период положительных значений температуры наружного воздуха в срок до 15.08.2016.
2	В подвале (по всей площади Блока – Б) после скопления грунтовых вод на полу и стенах (высота от пола 40 см.) образовалась плесень, грибок	Подлежит устранению в период положительных значений температуры наружного воздуха в срок до 15.08.2016.
3	Во внутреннем дворе (Блока – Д, Г) провал отмостки и брусчатки	Подлежит устранению в период положительных значений температуры наружного воздуха в срок до 15.08.2016.
4	В спортивном зале № 1 окна в количестве 2 шт. не герметичны (запотевают стеклопакеты).	Подлежит устранению в период положительных значений температуры наружного воздуха в срок до 15.08.2016.

Ориентировочный срок окончания работ по устранению замечаний 15.08.2016.

МБОУ гимназия им. Ф. К. Салманова (здание прогимназии)

1	С торцов чаши бассейна не предусмотрены бортики, во время занятий вода вытекает в коридор	Выполнено. Конструктивное решение неоптимальное. Срок устранения согласован до 01.07.2016.
---	---	--

МБДОУ детский сад № 30 «Семицветик»

1	Промерзание на стыке оконного блока и откоса в спальне группы «Лотос»	до 30.06.2016. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)
---	---	---

МБДОУ детский сад № 31 «Снегирек»

1	Трещины на стенах: - в музыкальном зале; - зимнем саду; - в кабинетах: музыкального руководителя, методическом, психолога, физкультурного работника, заместителя по АХР, комнате приема пищи, процедурном, прачечной, вахте (центральный вход); - в коридорах; - в групповых помещениях; - лифтовые.	до 30.06.2016. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)
2	В осенне-весенний период протекает крыша над административным блоком	до 30.05.2016. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)
3	Теплоизоляция трубопроводов автоматизированного узла управления тепловой энергии (АУРТЭ) выполнена некачественно (теплоизоляционная краска нанесена с нарушением технологии выполнения работ). Данные замечания приводят к значительному повышению температуры внутреннего воздуха в помещении АУРТЭ (до +60°C), в результате происходит остановка работы циркуляционных насосов АУРТЭ (срабатывает защита от перегрева)	до 30.03.2016. (Срок устранения согласован с администраций детского сада) - НЕ УСТРАНЕНО Застройщик: ООО «Юграпромстрой». 15.04.2016
4	Отсутствует теплоизоляция трубопроводов теплоснабжения приточной вентиляции (помещение венткамеры).	До 30.03.2016. (Срок устранения согласован с администраций детского сада) НЕ УСТРАНЕНО Застройщик: ООО «Юграпромстрой». 15.04.2016.

Ориентировочный срок окончания работ по устранению замечаний 30.06.2016.

МБДОУ детский сад № 36 «Яблонька»		
1	Частично во всех групповых помещениях и помещениях детского сада наблюдаются трещины на стенах и потолках, вздутие и шелушение краски, плохо покрашенные трубы.	до 30.08.16г. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)
2	На лестничных маршах отколота плитка на ступеньках, испачканные стены.	до 30.07.16г (Срок устранения согласован с администраций детского сада)
3	Коридоры: грязные потолочные карты, вздулась и осыпается краска, испачканные стены	до 30.07.16г. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)
4	Боковой лестничный марш, тамбур (коралловый цвет) - отколотые плитки на ступеньках и на некоторых соединениях (примыкание перил и пола) По всем коридорам и помещениям где установлены вентиляционные решетки - сделаны неаккуратно, царапины.	до 30.07.16г. (Срок устранения согласован с администраций детского сада) до 30.03.16 г. (Срок устранения согласован с администраций детского сада) – нет данных от застройщика. 15.04.2016
5	Вентиляция:	

	Основным фактором позволяющим определить работоспособность систем вентиляции и автоматизации, качество и эффективность их работы является запуск теплоносителя, настройка приборов автоматизации и запуск систем приточной и вытяжной вентиляции. На момент обследования 19.02.2015г. и 24.02.2015г. теплоноситель на приточные системы вентиляции был перекрыт, системы вытяжной и приточной вентиляции не запущены, что не позволяет определить работоспособность системы вентиляции и приборов автоматизации. Вытяжные вентиляторы (рабочие колеса вентиляторов), расположенные в чердачном помещении имеют сильное обледенение. Считаем, что запуск систем без предварительного отогрева оборудования не возможен. Не исключен вариант деформации комплектующих частей вентиляционного оборудования.	до 30.03.16 г. Теплоноситель запущен.
6	Представителям МКУ «ДЭАЗиИС» не предъявлены обязательные пуско-наладочные работы: - аэродинамические испытания систем по определению соответствия выдаваемых расходов воздуха по воздухораспределительным устройствам проектным данным, в том числе и естественной вентиляции. Без предъявления указанных инструментальных измерений определить качество и эффективность работы системы вентиляции объекта не представляется возможным. Особенно актуально данный вопрос стоит для помещений пищеблока и прачечной; - комплексные испытания работоспособности систем вентиляции с отработкой приборов автоматизации в режиме «зима» (72 часа). - испытания сработки огнезадерживающих клапанов и автоматического блокирования электроприемников систем вентиляции для отключения при пожаре от сигнала «пожар» от пожарной сигнализации; - проверка работоспособности кондиционера в помещении холодильной.	до 30.03.16 г. ВЫПОЛНЕНО НЕ В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ: - не предъявлены аэродинамические испытания естественной вентиляции; - предъявлены; - предъявлены; - предъявлены.
9	Протекает крыша в костюмерной, образовались желтые пятна на потолке.	до 30.08.16г. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)
10	В групповых помещениях №№52,48 образовалась плесень, отходит краска от стен.	до 30.08.16г. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)
11	Сколы на покрытии пола из плитки: запасной выход группы «Росточек», запасной выход из кабинета плотника, вход в подвал П-6 – фасадная плитка, запасной выход бассейна, запасной выход блок А, запасной выход группы «Капелька», запасной выход медицинского блока, запасной выход пищеблока, центральный вход.	до 05.07.16г., за исключением фасадной плитки (фасадная плитка повреждена механическим способом).
12	Не работает тепловая завеса сушильного шкафа в группах «Ромашка», «Земляничка».	до 30.06.16г. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)

13	Разрушено покрытие крыльца из плитки на запасном выходе.	до 30.07.16г. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)
14	В прачечной не работает сушильный шкаф.	до 30.06.16г. (Срок устранения согласован с администраций детского сада)

Ориентировочный срок окончания работ по устранению замечаний 30.08.2016.

МБДОУ № 33 «Аленький цветочек»

1	1. Протекание кровли в помещениях 2-го этажа (методкабинете, группы кратковременного пребывания).	В адрес Государственного казенного учреждения Тюменской области «УКС» направлено обращение о необходимости обращения в суд на подрядную организацию ООО «Имани».
2	3. Образование трещин в стяжке пола значительное количество мест в помещениях (спортивного зала, группы «Исследователи», музыкальном зале).	
3	4. Образование трещин в стяжке пола отдельными местами в помещениях (групповых «Следопыты», «Фантазёры», «Путешественники», в раздевальных комнатах групповых «Шалуны», «Умники», «Крепыши»).	
4	5. Нарушен температурный режим в помещении театральной студии. Под одним оконным проёмом отсутствует отопительный прибор, под другим оконным проёмом установлен отопительный прибор недостаточной площади. Проверить соответствие либо отклонение от проектного решения количество отопительных приборов в данном помещении не представляется возможным в связи с отсутствием проектной документации в образовательном учреждении (не передана подрядной организацией). В театральной студии на стенах наблюдаются микротрещины в штукатурном слое.	
5	7. Отсутствие запоров на 18 наружных дверных блоках эвакуационных выходов из групповых помещений, установлены замки, что препятствует свободному открыванию дверей при эвакуации.	
6	8. В нерабочем состоянии источник бесперебойного питания 1000 ВА/670 Вт, Powerware 9120, установленный в серверной.	
7	10. На дверных блоках некачественные (ломаются) доводчики в количестве 5 штук.	
8	12. Теневые навесы не соответствуют нормативным размерам.	
9	15. На козырьках эвакуационных выходов не предусмотрен наружный организованный водосток, вследствие чего в период межсезонья образуется наледь.	
10	16. Уклон пандуса не соответствует нормативным требованиям. Отсутствует дополнительный нижний поручень пандуса. Покрытие пандуса не соответствует нормативным требованиям. Отсутствует колесоотбойное устройство на съездах и промежуточных площадках пандуса.	
11	17. В процедурном кабинете медицинского блока на стенах имеются трещины керамической плитки	
12	18. Нарушена гидроизоляции пола в помещениях душевых бассейна, вода протекает на	

	первый этаж.	
13	19. В тамбуре второго корпуса на стенах образовались мокрые пятна, грибок.	
14	20. Кабинет № 346 на стенах проступают пятна ржавчины.	
	Замечания от 13.01.2016г.	
15	21. В прачечной на стене произошло вспучивание керамической плитки, и деформация дверного откоса.	
16	22. Многочисленные микротрещины в штукатурке стен.	
17	23. Повреждение отделки оконных откосов практически во всех помещениях.	
18	24. В помещении пищеблока подтекает электрочотел.	

Заместитель главы Администрации города,
заместитель председателя рабочей группы
по координации мероприятий, направленных
на устранение дефектов, выявленных в процессе
эксплуатации вновь построенных зданий
образовательных учреждений в городе Сургуте
в рамках программы «Сотрудничество»
и с применением механизма государственно-
частного партнерства



А.А. Шатунов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

Главе города Сургута
Д.В. Попову

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12,
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Дума № 18-02-895/16-0-0
от 07.04.2016



*Об уточненном графике работы на
апрель 2016 года*

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

Направляю Вам уточнённый график проведения заседаний постоянных комитетов Думы города и депутатских слушаний, подготовленный с учётом поступления дополнительных вопросов по состоянию на 07.04.2016.

Обращаю внимание на то, что заседание постоянного комитета Думы города по социальной политике состоится 22 апреля 2016 года; совместное заседание постоянных комитетов – 26 апреля 2016 года.

В повестку заседания постоянного комитета по городскому хозяйству и перспективному развитию 13.04.2016 включён вопрос «Об участии Администрации города в создании условий для развития ТСЖ, ТСН на территории города. Об обращении группы собственников помещений в многоквартирных домах по улице Университетская д. 23/4, д. 23/5, д. 25/1, д. 25/2 о создании ТСН».

Направляю в Ваш адрес копию коллективного обращения граждан.

Прошу к заседанию комитета предоставить информацию по данному вопросу, которая также будет использована для подготовки ответа заявителям.

Приложение: на 12 листах, в 1 экз.

Председатель Думы

С.А. Бондаренко

Абашева Е.Н.
52-80-04