

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ от 31 мая 2016 г. N 883-V ДГ

О ПРОГНОЗНОМ ПЛАНЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА 2017 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2018 - 2019 ГОДОВ

Принято на заседании Думы 26 мая 2016 года

Список изменяющих документов
(в ред. решений Думы города Сургута от 31.10.2016 N 8-VI ДГ,
от 29.03.2017 N 79-VI ДГ)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (в редакции от 29.12.2015) и решением Думы города от 07.10.2009 N 604-IV ДГ "О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности" (в редакции от 26.02.2016 N 836-V ДГ), рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города решила:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 - 2019 годов согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2017 и действует по 31.12.2017.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города
С.А.БОНДАРЕНКО

31 мая 2016 г.

Приложение
к решению Думы города
от 31.05.2016 N 883-V ДГ

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА 2017 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2018 - 2019 ГОДОВ

Список изменяющих документов
(в ред. решений Думы города Сургута от 31.10.2016 N 8-VI ДГ,
от 29.03.2017 N 79-VI ДГ)

1 Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 - 2019 годов разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и правилами разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, утвержденными постановлением Администрации города от 27.08.2013 N 6118.

2 Основными задачами приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 - 2019 годов являются:

- 3 1) формирование доходов бюджета городского округа;
- 4 2) приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает функции и полномочия органов местного самоуправления.

5 Муниципальное образование городской округ город Сургут на 01.04.2016 является собственником имущества 14 муниципальных унитарных предприятий, 2 из которых находятся в стадии ликвидации,

акционером 12 акционерных обществ.

6 В 2017 - 2019 годах планируется продажа 27 объектов, в том числе 23 объектов недвижимого имущества, 3 объектов движимого имущества и 1 пакета акций. Продажа объектов будет осуществляться исходя из потребностей формирования доходной части, источников финансирования дефицита местного бюджета, в том числе:

(в ред. решения Думы города Сургута от 29.03.2017 N 79-VI ДГ)

7 в 2017 году - продажа 19 объектов недвижимого имущества, 3 объектов движимого имущества и 1 пакета акций;

(в ред. решения Думы города Сургута от 29.03.2017 N 79-VI ДГ)

8 в 2018 году - 2 объекта недвижимого имущества;

9 в 2019 году - 2 объекта недвижимого имущества.

10 Приложениями к прогножному плану приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 - 2019 годов являются:

(в ред. решения Думы города Сургута от 31.10.2016 N 8-VI ДГ)

11 перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2017 - 2019 годах (приложение 1 к прогножному плану приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 - 2019 годов);

(в ред. решения Думы города Сургута от 31.10.2016 N 8-VI ДГ)

12 перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2017 - 2019 годах (приложение 2 к прогножному плану приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 - 2019 годов).

(в ред. решения Думы города Сургута от 31.10.2016 N 8-VI ДГ)

13 Согласно прогножному плану приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 - 2019 годов поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества ожидаются в размере 481490688 рублей, в том числе от продажи акций акционерных обществ 452145860 рублей, от продажи иного муниципального имущества 29344828 рублей, в том числе:

(в ред. решения Думы города Сургута от 29.03.2017 N 79-VI ДГ)

14 в 2017 году в размере 479870750 рублей, в том числе от продажи акций акционерных обществ - 452145860 рублей, от продажи иного муниципального имущества - 27724890 рублей;

(в ред. решения Думы города Сургута от 29.03.2017 N 79-VI ДГ)

15 в 2018 году в размере 336571 рубля;

16 в 2019 году в размере 1283367 рублей.

Приложение 1
к прогножному плану приватизации
муниципального имущества на 2017 год
и плановый период 2018 - 2019 годов

**ПЕРЕЧЕНЬ
ИНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПЛАНИРУЕМОГО К ПРИВАТИЗАЦИИ
В 2017 - 2019 ГОДАХ**

Список изменяющих документов
(в ред. решения Думы города Сургута от 29.03.2017 N 79-VI ДГ)

N п/п	Наименование	Местонахождение	Назначение	Срок приватизации
1.	Доля в праве в общей долевой собственности на имущество "Подстанция			

	110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110 кВ), в том числе:			
1.1.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: бытовая канализация	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 ВЛ 110 кВ. Бытовая канализация. Кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/005/2005-136	Инженерные сети	2017 год
1.2.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: подъездная и обьездная автодороги	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ "Пионерная-2" с ВЛ-110 кВ. Подъездная и обьездная автодороги. Кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/005/2005-138	Автодороги	2017 год
1.3.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: сети маслоотводоов	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ 110 кВ. Сети маслоотводоов. Кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/005/2005-134	Инженерные сети	2017 год
1.4.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: хозяйственно-противопожарный водопровод	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110 кВ. Хозяйственно-противопожарный водопровод. Кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/005/2005-135	Инженерные сети	2017 год
1.5.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: телефонная канализация	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ "Пионерная-2" с ВЛ-110 кВ. Кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/005/2005-137	Инженерные сети	2017 год
1.6.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на часть нежилого здания	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110 кВ. Административно-бытовой корпус. Кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/005/2005-130	Складское. Учрежденческое. Гаражи	2017 год
1.7.	Доля в праве	Россия, Тюменская область,		2017

	общей долевой собственности (17/100) на часть нежилого здания	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ и закрытой установкой 2-х трансформаторов мощностью 40 МВА. Кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/005/2005-131		год
1.8.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: воздушная линия 110 кВ	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110 кВ. Воздушная линия 110 кВ. Кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/005/2005-132	Инженерные сети	2017 год
1.9.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: ливневая канализация	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 ВЛ 110 кВ. Ливневая канализация. Кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/005/2005-133	Инженерные сети	2017 год
1.10.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на оборудование АБК ПС 110/10/6 кВ	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27		2017 год
1.11.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на оборудование ПС 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27		2017 год
1.12.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на оборудование к ВЛ-110 кВ ПС 110/10/6 кВ Пионерная-2	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27		2017 год
2.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/046/2012-989	Административно-управленческое	2017 год
2.1.	Доля в праве на встроенное	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Магистральная,	Прочее	2017 год

	нежилое помещение 342/1000	д. 32. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/046/2012-990		
3.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/015/2011-284	Административно-управленческое	2017 год
4.	Утратила силу. - Решение Думы города Сургута от 29.03.2017 N 79-VI ДГ			
5.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 16. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/015/2010-406	Учрежденческое	2017 год
6.	Утратила силу. - Решение Думы города Сургута от 29.03.2017 N 79-VI ДГ			
7.	Помещение	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, ул. Привокзальная, д. 16/2. Кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/131/2008-113	Нежилое	2018 год <i>2019 год</i>
8.	Встроенное нежилое помещение <i>иски</i>	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/092/2010-596	Административно-управленческое	2018 год
9.	Встроенное нежилое помещение <i>иски</i>	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, просп. Ленина, д. 52. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/092/2010-600	Прочее	2019 год
10.	Встроенное нежилое помещение <i>иски</i>	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Островского, д. 30. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/025/2010-473	Нежилое, административно-управленческое	2019 год
11.	Пристроенное нежилое помещение. Общественный туалет	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, просп. Ленина, д. 41. Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101018:0001:71:136:001:00698 6230:0001:20026	Бытовое обслуживание	2017 год
(часть 11 введена решением Думы города Сургута от 29.03.2017 N 79-VI ДГ)				
12.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, д. 7. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/036/2012-767	Административно-управленческое	2017 год
(часть 12 введена решением Думы города Сургута от 29.03.2017 N 79-VI ДГ)				
12.1.	Доля в праве на	Ханты-Мансийский автономный округ	Прочее	2017

	встроенное нежилое помещение 114/1000	- Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, д. 7. Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0000000:11950		год
(часть 12.1 введена решением Думы города Сургута от 29.03.2017 N 79-VI ДГ)				
13.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, д. 7. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/036/2012-768	Прочее	2017 год
(часть 13 введена решением Думы города Сургута от 29.03.2017 N 79-VI ДГ)				
13.1.	Доля в праве на встроенное нежилое помещение 50/1000	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, д. 7. Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0000000:11950	Прочее	2017 год
(часть 13.1 введена решением Думы города Сургута от 29.03.2017 N 79-VI ДГ)				
14.	Нежилое встроенное помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пос. Кедровый-2, Промзона ГРЭС-2, д. 13. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/044/2011-028	Нежилое	2017 год
(часть 14 введена решением Думы города Сургута от 29.03.2017 N 79-VI ДГ)				

Приложение 2
к прогнозному плану приватизации муниципального имущества
на 2017 год и плановый период 2018 - 2019 годов

**ПЕРЕЧЕНЬ
АКЦИЙ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ, НАХОДЯЩИХСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ПЛАНИРУЕМЫХ К ПРИВАТИЗАЦИИ
В 2017 - 2019 ГОДАХ**

Список изменяющих документов
(введен решением Думы города Сургута от 31.10.2016 N 8-VI ДГ)

N п/п	Наименование и местонахождение общества	Тип акций	Доля принадлеж ащих муниципал ьному образовани ю акций в общем количестве акций открытого акционерно	Количество акций (долей, паев), подлежащих приватизации		Срок привати зации
				Штук	Процентов уставного капитала	

			го общества			
1.	Открытое акционерное общество "Сургутнефтегаз", Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, 1, корпус 1	Обыкновенные	0,0278	12083000	0,0278	2017 год

Прогноз объемов поступлений от приватизации муниципального имущества в 2017 - 2019 годах

№ п/п	Наименование	2017 год		2018 год	2019 год	Итого		Отклонение
		Утверждено	С учетом изменений	Утверждено	Утверждено	Утверждено	С учетом изменений	
1	Средства от продажи акций	452 145 860	482 491 566			452 145 860	482 491 566	30 345 706
2	Средства от продажи иного муниципального имущества	27 724 890	27 724 890	336 571	1 283 367	29 344 828	29 344 828	0
	Итого	479 870 750	510 216 456	336 571	1 283 367	481 490 688	511 836 394	30 345 706

Председатель комитета
по управлению имуществом

С.М. Пешков

Прогноз объемов поступлений от приватизации пакетов акций в 2017 - 2019 годах

№ п/п	Наименование акционерного общества	Процент акций (долей, паев), принадлежащих муниципальному образованию в общем количестве акций (долей, паев) организации	Количество акций, штук	Величина чистых активов, рублей	Средняя арифметическая цена открытия и закрытия торгов на бирже (ПАО "Московская Биржа ММВБ-РТС")	Доля приватизируемых акций, %	Стоимость акций, рублей
2017 год							
1	ОАО "Сургутнефтегаз" (котируются на бирже)	0,0278	12 083 000	-	37,42	0,0278	452 145 860
2	ОАО "Центральная аптека"	100	410 190	30 345 706	-	100	30 345 706
	Итого						482 491 566

Председатель комитета
по управлению имуществом



С.М. Пешков

Карлина Н.А.
52-83-08

**Перечень
муниципальных унитарных предприятий
по состоянию на 01.04.2017**

№	Наименование предприятия	Информация о предприятии
Куратор комитет по управлению имуществом		
1.	СГМУП «Комбинат школьного питания»	Департамент образования Администрации города считает необходимым сохранить существующую форму собственности. Предприятие имеет социальную направленность, обеспечивает централизованный контроль качества и санитарную безопасность при обслуживании учебных учреждений города, в связи с чем предлагается не включать в прогнозный план приватизации.
2.	СГМУП «Сургутский хлебозавод»	Деятельность предприятия не направлена на решение вопросов местного значения, указанных в ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». С 01.01.2017 муниципальные предприятия подпадают под действие Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а хозяйственные общества с долей муниципального образования в уставном капитале более 50 % руководствуются Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». Работа предприятия в условиях Федерального закона № 44-ФЗ повлечет значительные потери, снижение оперативности, конкурентоспособности на товарном рынке города. Приватизация СГМУП «Сургутский хлебозавод» целесообразна, поскольку в качестве хозяйственного общества предприятие будет более мобильным, конкурентоспособным, вопросы стратегического характера будут решаться оперативнее. В связи с чем, предлагается включить СГМУП «Сургутский хлебозавод» в прогнозный план приватизации на 2017 год.
3.	СГМУП «Городской рынок»	Деятельность предприятия не направлена на решение вопросов местного значения, указанных в ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Приватизация СГМУП «Городской рынок» целесообразна, поскольку в качестве хозяйственного общества предприятие будет эффективнее организовывать свою финансово-хозяйственную деятельность.

		В связи с чем, предлагается включить СГМУП «Городской рынок» в прогнозный план приватизации на 2017 год.
4.	СГМУП «Бюро технической инвентаризации»	Предприятие осуществляет государственный учет жилищного фонда, в том числе его инвентаризацию и паспортизацию. Предлагается сохранить в статусе муниципального предприятия в соответствии со ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и п. 3 Постановления Правительства РФ от 13.10.1997 № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации», как предприятие, осуществляющее технический учет жилищного фонда. СГМУП «БТИ» осуществляет хранение архивной документации на основании государственного контракта с субъектом Федерации – Ханты-Мансийским автономным округом – Югрой.
5.	СГМУП «Расчетно-кассовый центр жилищно-коммунального хозяйства города Сургута»	Деятельность предприятия не направлена на решение вопросов местного значения, указанных в ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Предлагается сохранить в статусе муниципального предприятия, в связи с актуальностью вопроса о функционировании единой муниципальной базы информационных ресурсов в сфере ЖКХ.
6.	СГМУСП «Северное»	В соответствии с распоряжением Администрации города от 27.11.2013 № 4177 находится в стадии ликвидации.
Куратор департамент городского хозяйства		
1.	СГМУП «Городские тепловые сети»	Куратором предложено сохранить в статусе муниципального предприятия в соответствии со ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Предприятие имеет обязательства по инвестиционным (долгосрчным) кредитам.
2.	СГМУП «Горводоканал»	Куратором предложено сохранить в статусе муниципального предприятия в соответствии со ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Предприятие имеет обязательства по инвестиционным (долгосрчным) кредитам.
3.	СГМУП «Тепловик»	Куратором предложено сохранить в статусе муниципального предприятия в соответствии со ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4.	СГМУЭП «Горсвет»	Куратором предложено сохранить в статусе муниципального предприятия в соответствии со ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
5.	Сургутское городское муниципальное унитарное коммунальное предприятие	Куратором предложено сохранить в статусе муниципального предприятия в соответствии со ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
6.	СГМУП «Дорожные ремонтные технологии»	Куратором предложено сохранить в статусе муниципального предприятия в соответствии со ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
Куратор управление по природопользованию и экологии		
1	СГМУП «Сургутский кадастровый центр «Природа»	Куратором предложено сохранить в статусе муниципального предприятия. Предприятие наделено видами деятельности, отвечающими требованиям статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города

С.М. Пешков

Перечень
акционерных обществ, собственником акций которых является
муниципальное образование городской округ город Сургут
по состоянию на 01.04.2017

№ п/п	Наименование акционерного об- щества	Доля в уставном капитале, принадле- жащая му- ниципаль- ному обра- зованию, %	Количество акций, штук	Номинал, рублей	Основной вид деятельности	Информация
1.	АО «Сургутское производственное объединение пасса- жирского авто- транспорта»	100	5 473 430	65,00	Внутригородские автомобильные (автобусные) пассажирские пе- ревозки подчиня- ющиеся расписа- нию	Виды деятельности, предусмотренные Уставом общества, направлены на решение вопросов местного значения, указанные статье 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
2.	ОАО «Югра- консалтинг»	100	487 120	100,00	Консультирова- ние по вопросам коммерческой деятельности и управления	Определением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа –Югры от 01.03.2017 ОАО «Югра-консалтинг» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство сроком на 5 месяцев, т.е. до 01.08.2017.
3.	ОАО «Агентство воздушных сообще- ний»	100	222 600	100,00	Деятельность воздушного транспорта, не подчиняющегося расписанию	Виды деятельности, предусмотренные Уставом общества, не направлены на решение вопросов местного значения, указанные в статье 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Пакет акций был включен в прогнозный план приватизации на 2014 год.

						В соответствии с решением Думы города от 29.10.2014 № 580-V ДГ пакет акций исключен из прогнозного плана приватизации. Начальная цена продажи пакета акций согласно отчёту об оценке была определена в размере 330 806 000 рублей. В 2016 году (по итогам работы за 2015 год) получены дивиденды - 5 033,2 тыс. руб. (25% от чистой прибыли). В 2017 году (по итогам работы за 2016 год) ожидаются дивиденды – 3 247,1 тыс. рублей (35% от чистой прибыли)
4.	ОАО «Центральная аптека»	100	410 190	100,00	Розничная торговля фармацевтическими товарами	Виды деятельности, предусмотренные Уставом общества, не направлены на решение вопросов местного значения, указанные в статье 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Уставный капитал ОАО «Центральная аптека» составляет 41 019 тыс. рублей. Величина чистых активов ОАО «Центральная аптека» по итогам 2016 года составила 30 346 тыс. рублей, что меньше размера уставного капитала на 10 673 тыс. рублей. Убыток Общества от финансово-хозяйственной деятельности составил: за 2015 год -1 563 тыс. рублей; за 2016 год - 4 149 тыс. рублей. Причины убыточности: 1. Значительное уменьшение розничного товарооборота. 2. Увеличение себестоимости медикаментов за счет увеличения процентной надбавки поставщиков на жизненно необходимые важнейшие лекарственные препараты. 3. Убыточность рецептурно-производственного отдела 4. Невозможность участвовать в крупных аукционах и конкурсах т.к. цены «сбивают» крупные оптовые фирмы «Протэк», «Катрен», «Сиа Интернейшн». 5. Наличие 6 сетевых аптек в шаговой доступности.

5.	ОАО «Сургутская ипотечная компания»	90	900	1 100,00	Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом	Определением арбитражного суда от 07.10.2013 введено внешнее управление сроком на один год, определением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 07.10.2014 принято решение о приостановлении производства по делу № А75-1240/2013 о несостоятельности (банкротстве) ОАО «Сургутская ипотечная компания» до разрешения споров по делам № А75-9038/2010, А75-2931/2014, А75-2932/2014. Определением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 08.08.2016 производство по делу возобновлено по ходатайству внешнего управляющего Общества. Решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 09.12.2016 ОАО «Сургутская ипотечная компания» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство сроком на пять месяцев.
6.	ОАО «Новые технологии в строительстве»	47,68	4 000	10 000,00	Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества	Виды деятельности, предусмотренные Уставом общества, не направлены на решение вопросов местного значения, указанные в статье 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Второй акционер Общества – ОАО «Сургутстройтрест» (52,32%). По итогам деятельности за 2015 год Обществом получен убыток в размере 2 685 тыс. рублей, чистые активы Общества меньше уставного капитала, имеют отрицательное значение (8 637 тыс. рублей). Отчетность за 2016 год в Администрацию города не представлена. Ведение реестра владельцев ценных бумаг до настоящего времени не передано профессиональному регистратору (данное требование установлено действующим законодательством с 01.09.2014). Администрация города Сургута обратилась в Арбитражный суд ХМАО - Югры с иском о ликвидации ОАО «Новые технологии в строительстве». Определением Арбитражного суда ХМАО - Югры от 30.01.2017 исковое заявление принято, возбуждено производство по делу № А75-

						642/2017. По ходатайству ОАО «Сургутстройтрест» судебное заседание отложено на 23.05.2017 (определение Арбитражного суда ХМАО - Югры от 20.04.2017)
7.	ОАО «ТОЦ «Сибирский экспресс»	25	21	1 000,00	Деятельность туристических агентств	В соответствии с записью внесенной в ЕГРЮЛ 03.03.2017 ИФНС по Сургутскому району ХМАО-Югры в отношении ОАО «Туристическо-оздоровительный центр «Сибирский экспресс» принято решение о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ как недействующего юридического лица
8.	АО «Югорская лизинговая компания»	12,92	31	50 000,00	Лизинговая деятельность	Виды деятельности, предусмотренные Уставом общества, не направлены на решение вопросов местного значения, указанные в статье 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Несмотря ежегодный показатель чистой прибыли, в соответствии с решениями годового общего собрания дивиденды не выплачиваются. Пакет акций предлагался к продаже с 2008 года: аукционы, объявленные на 27.08.2008, 01.10.2010, 18.09.2014 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. Продажа посредством публичного предложения, объявленная в сроки с 10.03.2009 по 20.04.2009, а также на 02.09.2011, 29.01.2015 признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок. Последняя продажа была объявлена на следующих условиях: Начальная цена пакета акций (цена первоначального предложения) составляла 15 720 552 рубля. Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляла 7 860 276 рублей.
9.	ОАО «Сургутгаз»	8,5	904	1,00	Распределение газообразного топлива	Пакет акций был включен в прогнозный план приватизации на 2015 год. Условия приватизации пакета акций отклонены решением Думы города от 24.06.2015 № 723-V ДГ.

						В соответствии с решением Думы города от 22.09.2015 № 752-V ДГ пакет акций ОАО «Сургутгаз» исключен из прогнозного плана приватизации. Начальная цена пакета акций (цена первоначального предложения) составляла 19 374 390 рублей В связи с наличием убытка в 2016 году дивиденды не выплачивались. Поступление дивидендов: - в 2013 – 323 тыс. рублей; - в 2014 – 90,5 тыс. рублей; - в 2015 – 104,2 тыс. рублей.
10.	ОАО «Сургутнефтегаз»	0,0278	12 083 000	1,00	Добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа	Включены в прогнозный план приватизации на 2017 год. В 2016 году (по итогам работы за 2015 год) получены дивиденды - 7 249,8 тыс. руб.
11.	ПАО «Сбербанк России»	0,00015	35 000	3,00	Прочее денежное посредничество	Виды деятельности, предусмотренные Уставом общества, не направлены на решение вопросов местного значения, указанные в статье 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В 2016 году (по итогам работы за 2015 год) получены дивиденды – 69 тыс. рублей.

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города

С.М. Пешков

Карлина Наталья Александровна
тел. (3462) 52-83-08

Отличия

муниципального унитарного предприятия и хозяйственного общества (общество с ограниченной ответственностью)

	Критерий	Муниципальное унитарное предприятие	Хозяйственное общество (общество с ограниченной ответственностью) с долей муниципального образования в уставном капитале 100 %
1.	Цели создания	В соответствии со ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальные образования могут создавать муниципальные предприятия, необходимые для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения.	В соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» целями создания - расширение рынка услуг, а также получение прибыли.
2.	Органы управления	Директор, Функции Учредителя Предприятия осуществляет Администрация города Сургута	Директор (или Генеральный директор), Совет директоров (входят муниципальные служащие на основании решения, принятого Думой города Сургута в соответствии со ст. 51 Устава города Сургута), Общее собрание участников (п. 2.2 Положения об осуществлении отдельных полномочий акционера (участника) хозяйственных обществ, утвержденного распоряжением Администрации города от 31.03.2016 № 491, в акционерных обществах, все голосующие акции которых находятся в муниципальной собственности, решение общего собрания акционеров оформляется распоряжением Администрации города)
3.	Ответственность органов управления	Статья 7. Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» 1. Унитарное предприятие несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.	Статья 3. Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» 1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. 2. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

		Унитарное предприятие не несет ответственность по обязательствам собственника его имущества (муниципального образования). 2. Муниципальное образование не несет ответственность по обязательствам муниципального предприятия, за исключением случаев, если несостоятельность (банкротство) такого предприятия вызвана собственником его имущества. В указанных случаях на собственника при недостаточности имущества государственного или муниципального предприятия может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам. Статья 25. Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ 1. Руководитель унитарного предприятия при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах унитарного предприятия добросовестно и разумно. 2. Руководитель унитарного предприятия несет в установленном законом порядке ответственность за убытки, причиненные унитарному предприятию его виновными действиями (бездействием), в том числе в случае утраты имущества унитарного предприятия. 3. Собственник имущества унитарного предприятия вправе предъявить иск о возмещении убытков, причиненных унитарному предприятию, к руководителю унитарного предприятия.	3. В случае несостоятельности (банкротства) общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам. Статья 44. Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ Члены совета директоров общества, единоличный исполнительный орган общества, члены коллегиального исполнительного органа общества, а равно управляющий несут ответственность перед обществом за убытки, причиненные обществу их виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами. С иском о возмещении убытков, причиненных обществу членом совета директоров (наблюдательного совета) общества, единоличным исполнительным органом общества, членом коллегиального исполнительного органа общества или управляющим, вправе обратиться в суд общество или его участник.
4.	Имущество предприятия	Муниципальное унитарное предприятие, которому имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в соответствии со ст. 295 Гражданского кодекса РФ. Предприятие не вправе продавать	При приватизации в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия включается имущество, необходимое для осуществления хозяйственной деятельности, закрепленное за

		принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника. Остальным имуществом, принадлежащим предприятию, оно распоряжается самостоятельно.	муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, а также включаются земельные участки для размещения отдельно стоящих зданий (если такие есть). Имущество хозяйственного общества принадлежит на праве собственности самому обществу. Общество, как собственник имущества, самостоятельно владеет, пользуется и распоряжается им в порядке, определенном законом и уставом. Сделки по распоряжению имуществом хозяйственного общества совершает исполнительный орган общества. Ограничения исполнительного органа относительно совершения отдельных сделок установлены законом и уставом общества.
5.	Передача имущества предприятия в аренду	Директор муниципального унитарного предприятия по согласованию с куратором предприятия (структурное подразделение Администрации города) подписывает документы по заключению договоров аренды имущества, закрепленного в хозяйственное ведение. Арендная плата рассчитывается в соответствии с решением Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города». Арендная плата, рассчитанная в соответствии с вышеуказанной методикой, может быть выше арендной платы, сложившейся на рынке услуг, в связи с чем, муниципальное имущество может оставаться невостребованным и предприятие несет убытки от его содержания.	Генеральный директор только по согласованию с Советом директоров Общества (оформляется протоколом заседания Совета директоров) принимает решения и подписывает документы по заключению договоров аренды имущества, находящегося на балансе Общества. Решение о размере арендной платы принимается советом директоров на основании отчета об оценке рыночной стоимости, подготовленного с учетом требований Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
6.	Одобрение крупных сделок	Крупной сделкой является сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения унитарным предприятием прямо либо косвенно	Крупной сделкой считается сделка (несколько взаимосвязанных сделок), выходящая за пределы обычной хозяйственной деятельности и при этом:

		имущества, стоимость которого составляет более десяти процентов уставного фонда унитарного предприятия или более чем в 50 тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, если иное не установлено федеральными законами или принятыми в соответствии с ними правовыми актами. Куратор муниципального унитарного предприятия предварительно согласовывает сделку и подготавливает проект муниципального правового акта о согласовании крупной сделки или сделки в совершении которой имеется заинтересованность.	связанная с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества (в том числе заем, кредит, залог, поручительство, приобретение такого количества акций, цена или балансовая стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату. Принятие решений о согласии на совершение крупных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов стоимости имущества общества, отнесено уставом общества к компетенции совета директоров общества (оформляется протоколом заседания совета директоров). Принятие решений о согласии на совершение крупных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого превышает 50 процентов стоимости имущества общества, отнесено уставом общества к компетенции общего собрания участников общества (оформляется распоряжением Администрации города).
7.	Процент отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий, прогнозировать получение дивидендов от участия в капитале хозяйственных обществ, других доходов в бюджет.	В соответствии с решением от 30.06.2016 № 897-V ДГ «О нормативах отчисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий в доход бюджета городского округа город Сургут» установлен норматив отчислений части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей по итогам 2016 года и подлежащей перечислению в бюджет	В соответствии с распоряжением Администрации города от 07.02.2017 № 161 «О мерах по реализации решения Думы города от 23.12.2016 № 46-VI ДГ «О бюджете городского округа город Сургут на 2017 год и плановый период 2018 – 2019 годов» и постановления Администрации города от 12.10. 2016 № 7606 «Об основных направлениях бюджетной и налоговой политики городского округа город Сургут

		городского округа в 2017 году, в размере 15 процентов., СГМУП «Сургутский хлебозавод» и СГМУП «Комбинат школьного питания» освобождены от отчислений в бюджет городского округа части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, полученной по итогам 2016 года.	на 2017 год и плановый период 2018 – 2019 годов» и на основании Письма Минфина России от 01.12.2014 № 06-03-05/61507 «О направлении рекомендаций по направлениям роста доходов и оптимизации расходов при формировании бюджетов субъектов Российской Федерации на 2015 - 2017 годы» хозяйственные общества, с долей муниципального образования в уставном капитале более 50 % направляют на выплату дивидендов не менее 35 процентов чистой прибыли
8.	Закупки для собственных нужд	С 01.01.2017 муниципальные предприятия подпадают под действие Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Работа предприятия в условиях Федерального закона № 44-ФЗ влечет снижение оперативности, конкурентоспособности на товарном рынке города.	Хозяйственные общества с долей муниципального образования в уставном капитале более 50 % руководствуются Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».
9.	Ответственность должника и иных лиц в деле о банкротстве	Согласно п. 1 ст. 10 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в случае нарушения руководителем должника или учредителем (участником) должника, собственником имущества должника - унитарного предприятия, членами органов управления должника, членами ликвидационной комиссии (ликвидатором), гражданином-должником положений Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ указанные лица обязаны возместить убытки, причиненные в результате такого нарушения.	

Председатель комитета
по управлению имуществом

Карлина Наталья Александровна
(3462) 52-83-08

С.М. Пешков

Показатели деятельности СГМУП «Городской рынок»
за предшествующие приватизации три календарных года

№ п/п	Наименование показателя	единиц а изм.	Предельное значение, установленное в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ	2014 год	2015 год	2016 год
1	Доход от осуществления предпринимательской деятельности, определяемой в порядке, установленном законодательством РФ о налогах и сборах	тыс. руб.	1) с 01.01.2013 по 24.07.2015 1 млрд. рублей; 2) с 25.07.2015 - 2 млрд. рублей	45 664	37 277	37 655
4	Средняя численность	чел.	до 250	44	33	31

Председатель комитета
по управлению имуществом



С.М. Пешков

Показатели деятельности СГМУП «Сургутский хлебозавод»
за предшествующие приватизации три календарных года

№ п/п	Наименование показателя	единиц а изм.	Предельное значение, установленное в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ	2014 год	2015 год	2016 год
1	Доход от осуществления предпринимательской деятельности, определяемой в порядке, установленном законодательством РФ о налогах и сборах	тыс. руб.	1) с 01.01.2013 по 24.07.2015 1 млрд. рублей; 2) с 25.07.2015 - 2 млрд. рублей	673 404	740 332	785 964
4	Средняя численность	чел.	до 250	398	410	418

Председатель комитета
по управлению имуществом



С.М. Пешков



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СУРГУТИНВЕСТНЕФТЬ"

628415, РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул.
Энтузиастов, 52/1
тел. (3462) 42-11-74 факс (3462) 42-11-93
www.sineft.ru, e-mail: info@sineft.ru

р/с № 40702810600000100810 в АО БАНК "СНГБ" г. СУРГУТ

к/с № 30101810600000000709
БИК 047144709 ИНН 8602039063

Исх. СВР-0001-ЦА от 21.04.2017г.
На вх. ВХ-3656 от 21.04.2017г.
На исх. от 00.00.0000г.

Форма: С-01

[Не является ценной бумагой]

ВЫПИСКА

из реестра владельцев ценных бумаг
на дату 21.04.2017

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦЕНТРАЛЬНАЯ АПТЕКА"

ОГРН 1148602002449 выдан 04.04.2014г. ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г СУРГУТУ ХАНТЫ-
МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА -ЮГРЫ
628416, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ ХАНТЫ-МАНСЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА ГОРОД СУРГУТ ПРОСПЕКТ
ЛЕНИНА ДОМ 39
тел.: 8 (3462) 282122 факс: 8 (3462) 282223 (ДОб.0)

Номер лицевого счета 54082	Вид зарегистрированного лица Лицевой счет владельца ценных бумаг
Наименование организации	Муниципальное образование городской округ город Сургут в лице Администрации города Сургута

Настоящая выписка подтверждает, что указанное лицо зарегистрировано в реестре владельцев ценных бумаг и имеет на своем лицевом счете на указанную дату перечисленные ниже ценные бумаги:

№	Описание ценной бумаги	Количество ВСЕГО (шт.)	Из них с ограничениями прав и обременениями обязательствами (шт.)
1	акции обыкновенные именные ЦА-О номинал: 100 руб. гос.рег.номер: 1-01-33680-D	410 190 Четыреста десять тысяч сто девяносто	Отсутствуют

Уполномоченное лицо регистратора



[Подпись]
подпись

/Кузубова И.А./

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о включении находящихся в муниципальной собственности акций
акционерного общества в проект прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества

Открытое акционерное общество «Центральная аптека»
(полное наименование акционерного общества)

**I. Характеристика акционерного общества
и результатов его хозяйственной деятельности**

1. Отрасль (код ОКВЭД): Фармацевтическая (52.31; 52.32)
2. Сокращенное наименование акционерного общества: ОАО «Центральная аптека»
3. ИНН: 860221431
4. Код ОКПО: 34952491
5. Местонахождение: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Ленина, дом 39.
6. Сведения о государственной регистрации:
наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
дата регистрации: 04.04.2014
регистрационный номер: 1148602002449
7. Основной вид деятельности:
Розничная торговля фармацевтическими товарами;
Розничная торговля медицинскими товарами и ортопедическими изделиями.
8. Величина уставного капитала на 31 декабря 2016 г.: 41 019 тыс. рублей
9. Стоимость основных средств на 31 декабря 2016 г.: 20 760 тыс. рублей
10. Реестродержатель:
Наименование: Закрытое акционерное общество «Сургутинвестнефть»
Местонахождение: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энтузиастов, 52/1
11. Структура уставного капитала по состоянию на 31 декабря 2016 г.:

	Обыкновенные акции	Привилегированные акции
1. Номинальная стоимость акции (рублей)	100,0	-
2. Количество размещенных акций (штук)	410 190	-
3. Количество акций, находящихся в муниципальной собственности (штук)	410 190	-

4. Количество объявленных акций (штук)	-	-
--	---	---

12. Финансовые показатели акционерного общества за последние 2 года:
(тыс. рублей)

Наименование показателя	2015 год	2016 год
1. Выручка (за вычетом НДС, акцизов)	133 001	122 283
2. Балансовая прибыль (убыток)	- 2 851	- 4 701
3. Чистая прибыль (убыток)	- 1 563	- 4 149

13. Дивиденды за последние 2 года:
(тыс. рублей)

	за 2015 год	за 2016 год
Начисленные на:		
обыкновенные акции	-	-
акции, находящиеся в муниципальной собственности	-	-
Выплаченные на акции, находящиеся в муниципальной собственности	-	-

14. Основные показатели баланса акционерного общества:
(тыс. рублей)

	на 31.12.2015	на 31.12.2016
1. Внеоборотные активы	21 999	22 615
2. Оборотные активы	17 339	16 932
3. Капитал и резервы	34 495	30 346
4. Долгосрочные пассивы	275	636
5. Краткосрочные пассивы	4 844	9 200
6. Валюта баланса	39 339	39 547
7. Чистые активы	34 495	30 346

15. Акции, предлагаемые к приватизации:

Тип акций (обыкновенные, привилегированные)	Количество (штук)	Суммарная номинальная стоимость акций (тыс. рублей)	Суммарная стоимость акций по балансу (тыс. рублей)	Доля акций в общем количестве акций (процентов)
обыкновенные именные	410 190	41 019	41 019	10

II. Обоснование целесообразности приватизации акций акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности

Приватизация акций акционерного общества «Центральная аптека» целесообразна, поскольку виды деятельности, предусмотренные Уставом общества, не направлены на решение вопросов местного значения, а значит, не соответствуют требованиям статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

По итогам финансово-хозяйственной деятельности Общество ежегодно наращивает убытки.

По итогам 2016 года величина чистых активов ОАО «Центральная аптека» составила 30 346 тыс. рублей, что меньше размера уставного капитала на 10 673 тыс. рублей.

Убыток за последние два года составил:

за 2015 год - 1 563 тыс. рублей;

за 2016 год - 4 149 тыс. рублей.

Причины убыточности:

1) Значительное уменьшение розничного товарооборота.

2) Увеличение себестоимости медикаментов за счет увеличения процентной надбавки поставщиков на жизненно необходимые важнейшие лекарственные препараты.

3) Убыточность рецептурно-производственного отдела.

4) Невозможность участвовать в крупных аукционах и конкурсах, т.к. цены «сбивают» крупные оптовые фирмы.

ОАО «Центральная аптека» не является субъектом малого и среднего предпринимательства, так как 100 % акций общества принадлежит муниципальному образованию, и соответственно не может пользоваться льготами установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Предлагаются к приватизации с целью пополнения доходной части бюджета городского округа.

Председатель комитета
по управлению имуществом

С.М. Пешков

Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2016 г.

Организация <u>ОАО "Центральная аптека"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности <u>Фармацевтическая</u>	по ОКПО	31	12	2016
Организационно-правовая форма <u>Муниципальная</u>	ИНН	34952491		
Единица измерения: руб	по ОКВЭД	8602214131		
Местонахождение (адрес) <u>628416, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Сургут город, Ленина проспект, д. 39</u>	по ОКФС	52.31 52.32		
	по ОКЕИ	42	14	
		383		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20759790	21101312	21542727
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	20759790	21101312	21542727
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1855262	898619	470890
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	22615052	21999931	22013617
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				

	Запасы	1210	13034488	14248406	14907301
	в том числе:				
	Материалы	12101	193566	250496	224138
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	12828706	13936625	14669547
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	12215	61285	13616
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1849445	1816712	6656344
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	255569	260691	312712
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	326217	1401396	4724759
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	688765
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1267659	154625	930108
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1897167	1184128	1451129
	в том числе:				
	Касса организации	12501	306401	253677	257228
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	883396	272701	567601
	Валютные счета	12505	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-

	Переводы в пути	12511	707370	657750	628300
	Прочие оборотные активы	1260	151143	90211	51567
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	151143	90211	51567
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	16932242	17339457	23066341
	БАЛАНС	1600	39547294	39339388	45079958

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41019000	41019000	41019000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10673294)	(6524234)	(4961520)
	Итого по разделу III	1300	30345706	34494766	36057480
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	636	275	627
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	636	275	627
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6775722	2294163	6831673
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	5705246	1021345	5934388
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	68633	-	70773
	Расчеты по налогам и сборам	15203	837562	1091075	649731
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	4699	30447	82361
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	9668	43097
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	159582	141627	51323
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недочетам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2425231	2550185	2190178
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9200952	4844348	9021851
	БАЛАНС	1700	39547294	39339388	45079958

Руководитель

(подпись)

Тарасенко Виктор

Викторович

(расшифровка подписи)

22 Февраля 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2016 г.

Организация **ОАО "Центральная аптека"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Фармацевтическая

Организационно-правовая форма форма собственности

Муниципальная

Единица измерения: руб

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по СКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2016
34952491		
8602214131		
52.31 52.32		
42	14	
383		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	122282606	133001210
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	121699446	129905897
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	583160	3095313
	Себестоимость продаж	2120	(83888656)	(93372828)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(83443170)	(91013641)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	(445486)	(2359187)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	38303950	39628382
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	38256276	38892256
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	137674	736125
	Коммерческие расходы	2210	(43095132)	(42479497)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	(42884235)	(41260484)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	(210897)	(1219013)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4701182)	(2851115)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	(4627959)	(2368228)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	(73223)	(482887)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	1008397	2382385
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-

	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	1008397	2382385
	Прочие расходы	2350	(1400103)	(1463769)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	(1097518)	(953099)
	Прочие операционные расходы	23511	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	(279018)	(509587)
	Прочие косвенные расходы	23517	(23587)	(1083)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5092888)	(1932499)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	(5019665)	(1449612)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	(73223)	(482887)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	81	(96)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(361)	352
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	956643	427729
	Прочее	2460	(12454)	(58296)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(11745)	(58256)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(709)	(40)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4149060)	(1562714)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(414906С)	(1562714)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Тарасенко Виктор
Викторович
 (подпись) (расшифровка подписи)

22 Февраля 2017 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о включении муниципального унитарного предприятия в проект
прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества

Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Сургутский хлебозавод»

I. Характеристика муниципального унитарного предприятия и результатов его хозяйственной деятельности.

1. Структурное подразделение Администрации города, на которое возложены функции куратора предприятия: Комитет по управлению имуществом
2. Сокращенное наименование предприятия: СГМУП «СХЗ»,
3. ИНН: 8602015961
4. Код ОКПО: 05261952
5. Местонахождение: Россия, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, промзона, Нефтеюганское шоссе д.2.
6. Сведения о государственной регистрации.
Наименование регистрирующего органа: Инспекция Министерства России по налогам и сборам по г. Сургуту.
Дата регистрации: 12 августа 2002 г.
Регистрационный номер: 1028600581404
7. Отрасль (код ОКВЭД): 15.81 - Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения.
8. Основной вид деятельности: производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения.
9. Стоимость основных средств (тыс. руб.);
на 01.01.2016г.: 190 842 ;
на 31.12.2016г. 180 796
10. Чистые активы (тыс. руб.)
на 01.01.2016 - 404 274
на 31.12.2016 - 407 538
11. Финансовые показатели предприятия за 2016 г.:

№ п/п	Наименование показателя	ед. изм.	Утвержденный показатель на 2016 год	Фактически достигнутый показатель за 2016 год
1	Выручка (за вычетом НДС, акцизов)	тыс. руб.	767 000	785 964
2	Чистая прибыль (убыток)	тыс. руб.	7 650	9 391
3	Часть прибыли, перечисленная в местный бюджет	тыс. руб.	0	0

2. Обоснование целесообразности приватизации муниципального унитарного предприятия.

Деятельность предприятия не направлена на исполнение функций и полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения, указанных в ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В пп. 4 п.8 ст. 85 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» указано, что органы местного самоуправления осуществляют в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации, отчуждение или производят перепрофилирование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности на 1 января 2006 года, не соответствующего требованиям статьи 50 настоящего Федерального закона и не переданного в соответствии с пунктом 3 настоящей части в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации, а также в собственность иных муниципальных образований.

Приватизация муниципального унитарного предприятия «Сургутский хлебозавод» целесообразна, поскольку в качестве хозяйственного общества предприятие является более мобильным, более ускоренно решаются вопросы стратегического характера.

С 01.01.2017 муниципальные предприятия подпадают под действие Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а хозяйственные общества с долей муниципального образования в уставном капитале более 50 % руководствуются Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Работа предприятия в условиях Федерального закона № 44-ФЗ повлечет значительные потери, снижение оперативности, конкурентоспособности на товарном рынке города, а именно:

1. Все сырье для производства предприятие обязано покупать через электронный аукцион. Единственным критерием выбора поставщика является минимальная цена. Для производства качественной продукции необходимо сырье с высокими показателями качества, а требования Федерального закона № 44-ФЗ запрещают устанавливать требования, влекущие за собой, ограничение количества участников закупки.

2. При указании товарного знака обязаны указывать «или эквивалент» (ст. 33 ФЗ № 44). Это влечет изменение пищевой ценности, органолептических свойств, что, в свою очередь, должно повлиять на смену этикеток на продукцию и дополнительные затраты на их изготовление.

3. Для повышения эффективности работы торговой сети хлебозавода, сохранения конкурентоспособности на рынке города необходимо поддерживать ассортимент товаров разных производителей, торговых марок, товарных знаков и т.п. Все это запрещено ст. 33 ФЗ № 44.

4. Длительные сроки проведения закупок для СГМУП «Сургутский хлебозавод», которое имеет круглосуточный ежедневный режим работы. В случае удлинения сроков закупки, несвоевременной поставки сырья, отсутствия возможности гибко и оперативно реагировать на потребности производства предприятие может привести к остановке отдельных линий производства, сорвать заказы клиентов, что влечет штрафные санкции.

5. Запрет на закупку технологического оборудования импортного производства, в т. ч. комплектующих и запасных частей к ним, аналоги которого производятся в РФ, импортных товаров машиностроения. В настоящее время основная часть производственного оборудования хлебозавода импортного производства. В случае поломки и необходимости срочного ремонта и замены запасных частей нет возможности срочно приобрести необходимое.

6. Согласно ФЗ № 44 создана контрактная служба, увеличена численность специалистов по закупкам, проведено обучение работников. Все это повлекло увеличение расходов, относимых на себестоимость продукции.

Учитывая вышеизложенное, работа предприятия в условиях ФЗ №44 повлечет значительные потери, снижение оперативности, конкурентоспособности на товарном рынке города и, как следствие, возрастают риски банкротства предприятия.

На основании вышеизложенного, СГМУП «Сургутский хлебозавод» предлагается к включению в прогнозный план приватизации.

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города



С.М. Пешков

Формы
бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

Организация СГМУП Сургутский хлебозавод Форма по ОКУД
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
Вид экономической деятельности Производство и торговля по ОКПО
Организационно-правовая форма/форма собственности СГМУП ИНН _____
по ОКВЭД
по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
2017	3	21
05261952		
8602015961		
15.81		
383		

Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

Местонахождение (адрес) 628404, Россия, Ханты-Мансийский-АО Югра, г. Сургут, Промзона, Нефтеюганское шоссе, 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На <u>31 декабря</u> <u>20 16</u> г. ³	На <u>31 декабря</u> <u>20 15</u> г. ⁴	На <u>31 декабря</u> <u>20 14</u> г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	180796162	190842418	205449448
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			3000
	Отложенные налоговые активы	1180	280758	136203	189725
	Прочие внеоборотные активы	1190	239648		6158636
	Итого по разделу I	1100	181316568	190978621	211800809
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	223245167	237527893	226181560
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25932		1108555
	Дебиторская задолженность	1230	33644991	30587837	31725778
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	86882980	19411097	5541810
	Прочие оборотные активы	1260		1675	
	Итого по разделу II	1200	343799070	287528502	264557703
	БАЛАНС	1600	525115638	478507123	476358512

Руководитель _____ (подпись)

«Сургутский
ХЛСобозавод»

Примечания

1. Указывается номер счета в соответствии с Положением о Министерстве финансов Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 17.07.2003 № 982.

(расшифровка подписи)


(подпись)

(расшифровка подписи)

20 г.

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 54-7-ГК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именует у указанного раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

за 2016 год 20 16 г.

Организация СГМУП Сургутский хлебозавод

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Производство и торговля

Организационно-правовая форма/форма собственности СГМУП

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

2017 3 21

05261952

8602015961

15.81

383

Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2016 год 20 16 г. ³	За 2016 год 20 15 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	785963957	740332064
	Себестоимость продаж	2120	(581655754)	(550142998)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	204308203	190189066
	Коммерческие расходы	2210	(110961312)	(96612064)
	Управленческие расходы	2220	(56275218)	(58237108)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	37071673	35339894
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	3926615	1031565
	Проценты к уплате	2330	()	()
	Прочие доходы	2340	475651	935392
	Прочие расходы	2350	(25748818)	(21163269)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15725121	16143582
	Текущий налог на прибыль	2410	(6431796)	(6162054)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	3188752	3140195
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	46535	-17665
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	144555	-224522
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9391345	9774671

35540

16144

9775

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2016 год 20 16 г. ³	За 2016 год 20 15 г. ⁴
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	9391345	9774671
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель

Пустозеров С. М.

Главный бухгалтер

Степанченко И. И.

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 ____ г.

Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/04), утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 8417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о включении муниципального унитарного предприятия в проект прогнозного плана
(программы) приватизации муниципального имущества
Сургутского городского муниципального унитарного предприятия
«Городской рынок»

I. Характеристика муниципального унитарного предприятия и результатов его хозяйственной деятельности.

1. Структурное подразделение Администрации города, на которое возложены функции куратора предприятия: Комитет по управлению имуществом
2. Сокращенное наименование предприятия СГМУП «Городской рынок»
3. ИНН 8602001221
4. Код ОКПО 29938023
5. Местонахождение: Россия, ХМАО-Югра, город Сургут, ул. Островского, 14/1
6. Сведения о государственной регистрации:
наименование регистрирующего органа Администрация города Сургута
дата регистрации 22.02.1993г.
регистрационный номер 02-4223
7. Отрасль (код ОКВЭД) 70.20.2
8. Основной вид деятельности Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества
9. Стоимость основных средств:
на 01.01.2016 - 100 599 тыс. руб.
на 31.12.2016 - 99 860 тыс. руб.
10. Чистые активы:
на 01.01.2016 - 128 990 тыс. руб.
на 31.12.2016 - 127 540 тыс. руб.
11. Финансовые показатели предприятия за 2016 год:

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование показателя	Утвержденный показатель на 2016 год	Фактически достигнутый показатель за 2016 год
1.	Выручка (за вычетом НДС)	37 740	37 655
2.	Чистая прибыль (убыток)	0	- 1 772
3.	Часть прибыли, перечисленная в местный бюджет	0	0

II. Обоснование целесообразности приватизации муниципального унитарного предприятия.

Деятельность предприятия не направлена на исполнение функций и полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения, указанных в ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В пп. 4 п.8 ст. 85 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» указано, что органы местного самоуправления осуществляют в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации, отчуждение или производят реперофилитрование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности на 1 января 2006 года, не соответствующего требованиям статьи 50 настоящего Федерального закона и не переданного в соответствии с пунктом 3 настоящей части в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации, а также в собственность иных муниципальных образований.

Основным видом деятельности СГМУП «Городской рынок» является – услуги, аренда, гостиничные услуги.

При предоставлении имущества, закрепленного за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения, в аренду муниципальное предприятие рассчитывает размер арендной платы в соответствии с методикой расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной решением Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ. Размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с методикой не всегда отражает реалии рынка, в связи с чем имущество остается невостребованным и предприятие несет убытки от его содержания.

В хозяйственном обществе решение о размере арендной платы имущества принимается советом директоров на основании отчета об оценке рыночной стоимости, подготовленного с учетом требований Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приватизация СГМУП «Городской рынок» целесообразна, поскольку в качестве хозяйственного общества предприятие будет эффективнее организовывать свою финансово-хозяйственную деятельность, вопросы стратегического характера будут решаться намного оперативнее.

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города

С.М. Пешков

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

на 31 декабря 2016 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2016
Организация	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городской рынок"	по ОКПО	29938023		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8602001221		
Вид экономической деятельности	Услуги, аренда, гостиничные услуги	по ОКВЭД	70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	42	14	
муниципальная /					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					
628400, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Сургут, ул. Островского, дом № 14/1					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	99 860	100 599	103 931
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	89 737	91 548	94 881
	Строительство объектов основных средств	11502	9 798	9 051	9 051
	Приобретение объектов основных средств	11503	325	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 697	3 460	2 937
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	103 557	104 059	106 869
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	485	359	320
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 566	1 552	1 552
	Дебиторская задолженность	1230	956	1 631	411
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 327	26 516	35 203
	Прочие оборотные активы	1260	79	118	509
	Итого по разделу II	1200	28 414	30 176	37 996
	БАЛАНС	1600	131 971	134 235	144 864

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000	2 000	2 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	177	177	177
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	80 603	80 603	80 603
	Резервный капитал	1360	32	32	32
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	44 729	46 178	56 179
	Итого по разделу III	1300	127 540	128 990	138 990
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	278	280	364
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	278	280	364
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 938	3 300	4 413
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	215	1 666	1 097
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 152	4 966	5 510
	БАЛАНС	1700	131 971	134 235	144 864

Руководитель



Мартынова Оксана Юрьевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 января 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация **Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Городской рынок"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Услуги, аренда, гостиничные услуги**

Организационно-правовая форма / форма собственности
муниципальная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2016
29938023		
8602001221		
70.20.2		
42		14
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	37 655	37 277
	Себестоимость продаж	2120	(25 679)	(28 430)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 976	8 847
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(14 098)	(16 785)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 122)	(7 938)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 620	4 572
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 676	8 233
	Прочие расходы	2350	(4 191)	(14 577)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 017)	(9 710)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	7	(661)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	138	170
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	107	513
	Прочее	2460	-	(899)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 772)	(9 926)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 772)	(9 926)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Мартынова Оксана Юрьевна
 (подпись) (расшифровка подписи)

21 января 2017 г.