



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА**

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182  
E-mail: gorod@admsurgut.ru

№ \_\_\_\_\_

24.02.2021

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

к проекту решения Думы города

«О внесении изменений в решение городской Думы  
от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования  
и застройки на территории города Сургута»

Заключение к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлено для осуществления порядка, предусмотренного ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Проект решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.11.2020 № 658-VI ДГ), а именно: в разделе II «Градостроительные регламенты» дополнить статью 42 «Зона университетского городка УГ» условно разрешенными видами использования - здравоохранение (код 3.4), обеспечение научной деятельности (код 3.9), предпринимательство (код 4.0), учитывая заявление фонда научно-технологического развития Югры.

Предлагаемое внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута не противоречит действующему генеральному плану муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденному решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153.

Испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и действующему генеральному плану города.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель Главы города

В.Э. Шмидт



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462) 52-82-43; канц. 52-82-34

Начальнику отдела  
формирования и освобождения  
земельных участков  
И.А. Соричу



24.02.2021

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По вопросу о возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденного решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», в разделе II «Градостроительные регламенты» возможность дополнения статьи 42 «Зона университетского городка УГ» условно-разрешенными видами использования – здравоохранение (код 3.4), обеспечение научной деятельности (код 3.9), предпринимательство (код 4.0) в целях приведения в соответствие с проектом планировки и проектом межевания территории «Научно-технологический центр в городе Сургуте».

По материалам действующего генерального плана муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города Сургута от 21.04.2017 №107-VI ДГ), указанная территория отнесена к функциональной зоне «Общественно-делового назначения». На настоящий момент проектом корректировки генерального плана муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры данная территория предусмотрена для размещения зоны «Специализированной общественной застройки».

Начальник отдела ГП и ПП

О.О. Ярушина