

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр-кт. Мира, д. 31
3. Краткая характеристика имущества	Этаж 1, литера А, номера на поэтажном плане 14,15, фундамент железобетонный свайный, стены – железобетонные панели, перегородки – железобетонные панели, перекрытие железобетонное, полы бетонные, окна металлопластиковые, двери металлические простые, внутренняя отделка – побелка, обои, отопление центральное, скрытая электропроводка, водопровод центральный, канализация центральная, горячее водоснабжение центральное, приточно-вытяжная вентиляция, год постройки – 1983, процент износа – 26 %
4. Общая площадь	30,7 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101008:1269
6. Сведения о зарегистрированных правах:	
1) запись государственной регистрации права собственности	№ 86-86-03/062/2011-685 от 30.11.2011
2) ограничение прав (обременение)	Аренда, 86:10:0101008:1269-86/003/2017-2 от 13.12.2017 (с 15.05.2017 по 14.05.2022)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0926330/2
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гравитон» (ИНН 8602078947), является малым предприятием
9. Критерии предоставления	1. Арендуемое имущество на день подачи

преимущественного права выкупа арендуемого имущества	заявления находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства
10. Сведения о рыночной стоимости имущества	1 950 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС (20 %) 325 000 рублей 00 копеек. Отчёт об оценке от 12.02.2019 № 2285/ОН. Оценка произведена ООО «Компания РАДАС» по состоянию на 11.02.2019
11. Цена имущества	1 625 000 рублей 00 копеек
12. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
13. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет