

Таблица поправок
на замечания аппарата Думы города от 03.02.2017 № 18-02-175/17
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

№/ п	Текст проекта решения	Предложение аппарата Думы города	Предложение Администрации города
1	В разделе III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.02.2016 № 838-ВДГ), изменить границы территориальной зоны Р.1 в результате уменьшения, АД в результате выделения, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101000:7427, 86:10:0101000:7428 для размещения объекта «Инженерные сети в поселке Снежный (кварталы С46, С47)».	Рассмотрев проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (<i>уменьшение территориальной зоны Р.1, АД в результате выделения</i>), сообщаем следующее. Данным проектом решения предлагается уменьшить территориальную зону Р.1 за счёт изменения зоны в границах земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101000:7427, 86:10:0101000:7428 на зону АД, позволяющую разместить объект «Инженерные сети в поселке Снежный» (кварталы С46, С47). По результатам рассмотрения необходимо отметить следующее. 1. В соответствии с постановлением Председателя Думы города от 28.10.2016 № 39 «О протокольном поручении Думы города» Администрации города поручено представлять в Думу города одновременно с проектом решения копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на объект недвижимости, запрашиваемые специалистами департамента в порядке межведомственного взаимодействия при оказании муниципальной услуги «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута». Вместе с тем, представленные в Думу города проекты решений не содержат указанных документов. 2. Проектом решения предлагается уменьшить зону городских лесов, что противоречит п.6 ст. 105 Лесного кодекса РФ, согласно которому изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается. В связи с этим необходимо наличие согласования Управления по природопользованию и экологии Администрации города, что также отсутствует в прилагаемых к проекту материалах.	Рассмотрев Ваши замечания, Администрация города согласна с изложенными замечаниями в совершенствовании юридической техники, предлагаем, постановляющую часть проекта решения изложить в следующей редакции: В разделе III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 01.11.2016 № 17-VIDГ), изменить границы территориальной зоны Р.1 в результате уменьшения, ИТ.5 в результате выделения, согласно приложению. По вопросу уменьшения зоны городских лесов, направляем Вам копию письма согласования Управления по природопользованию и экологии Администрации города.

		3. В действующей редакции Правил землепользования и застройки на территории города Сургута в зоне автомобильных дорог АД предусмотрено размещение только автомобильного транспорта. Из материалов к проекту решения следует, что заявитель изначально предлагал ввести зону трубопроводного транспорта ИТ.5, которая позволит разместить объект водоснабжения пос. Снежный. В связи с тем, что зона АД действующих Правил землепользования и застройки не позволяет размещение иных объектов, кроме автомобильного транспорта, принятие данного проекта решения преждевременно.	
--	--	---	--

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города - главный архитектор

И.о. начальника правового управления
Администрации города

А.А. Фокеев

Е.В. Леоненко

Антонова Ольга Ивановна
тел. (3462) 52-82-55



Макарова ОА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

УПРАВЛЕНИЕ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ
И ЭКОЛОГИИ

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628403
Тел. (3462) 52-45-30, факс 52-45-53
E-mail: priroda@admsurgut.ru

Директору департамента
архитектуры и
градостроительства
- главному архитектору
Администрации города
А.А. Фокееву

84 от 26.10 № 02-02-6824/16

На № 02-02-6824/16/-0-0 от 30.09.2016

О заключении на земельные участки

Уважаемый Алексей Александрович!

Управление по природопользованию и экологии не возражает против внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон:

- Р.1 в результате уменьшения, за счет изменения зоны в границах земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101000:7427, 86:10:0101000:7428 на зону, позволяющую разместить объект: «Инженерные сети в поселке Снежный (кварталы С46, С47)», заявитель МКУ «Управление капитального строительства».

Дополнительно сообщаем, что вышеуказанные участки располагаются на территории городских лесов города Сургута, согласно материалам лесоустройства, утвержденным постановлением Администрации города № 5154 от 07.10.2010, в настоящий момент не оформлены в муниципальную собственность.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника управления

Н.Н. Шарипов

Макарова Оксана Анатольевна
тел. (3462) 52-45-45

ДАИГ № 02-01-8392/16-0-0
от 05.10.2016

