

**Пояснительная записка  
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки на территории города Сургута».**

№ п/п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно:	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута» по вопросам:
1.	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.	Во исполнение решения Арбитражного суда ХМАО-Югры от 03.09.2008 года дело № А75-838/208, необходимо изменить зону Р.1. в результате уменьшения, введение новой зоны Ж.З.-кк45 для размещения земельного участка, площадью 3, 5 га, по ул.Крылова, в квартале кк45 для строительства «Многофункционального комплекса в составе: магазины, предприятия бытового обслуживания, офисы,кредитно-финансовые учреждения, крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения» ООО «Новые Бизнес-Технологии».. На основании постановления Администрации города от 11.10.2007 № 3302 на данный земельный участок предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования. Не соответствует проекту планировки территории западного жилого района города Сургута, утвержденного постановлением Администрации от 29.09.2009 № 3756 и утвержденному	от 29.02.2012 №109; от 03.05.2012 № 114	от 03.04.2012 № 31 публичные слушания 27.04.2012	Возражений и предложений не поступало	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Р.1. в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны Ж.З.-кк45, для приведения в соответствие с решением Арбитражного суда ХМАО-Югры.	Изменение границ территориальной зоны Р.1. в результате уменьшения и введение новой территориальной зоны Ж.З.-кк45.

2.	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.	генеральному плану города Сургута. Земельный участок, планируемый к формированию на торги, для строительства объекта «Спортивно-досуговый центр», расположен в 2-х зонах, что противоречит ст.85 Земельного кодекса РФ. Расположение земельного участка, примерной площадью 15 га, соответствует утвержденному проекту планировки и проекту межевания кварталов общественной застройки П-1, П-2 в Южном районе г.Сургута, постановлением Администрации города от 03.02.2012 № 558. Месторасположение планируемого объекта «Спортивно-досуговый центр» соответствует утвержденному генеральному плану города Сургута.	от 23.03.2012 № 110, от 24.05.2012 № 115	от 26.04.2012 № 39 Публичные слушания 15.05.2012	Вопросов, замечаний и предложений не поступало	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны ОД.1. в результате увеличения, зоны ИТ.1. в результате уменьшения с учетом предоставленных земельных участков, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 03.02.2012 № 558 «Об утверждении проекта планировки и проектом межевания кварталов общественной застройки П-1, П-2 в Южном районе города Сургута».	Изменение границ территориальной зоны ОД.1 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения.
3.	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.	В соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания кварталов общественной застройки П-1, П-2 в Южном районе г.Сургута, постановлением Администрации города от 03.02.2012 № 558, предлагается изменить границы гидрографии, учитывая предложения поступивших на публичных слушаниях 15.05.2012. Месторасположение планируемого объекта «Спортивно-досуговый центр» соответствует утвержденному генеральному плану города Сургута и проекту планировки кварталов П-1, П-2	от 23.03.2012 № 110, от 24.05.2012 № 115	от 26.04.2012 № 39 Публичные слушания 15.05.2012	Вопросов, замечаний не поступило.  <b>Предложение:</b> 1.Откорректировать границы территориальной зоны ОД.1 в результате уменьшения, гидрография в результате увеличения, так как фактически там расположен высокий берег, так же территория уже размыта гидронамывом и по проекту планировки предусмотрена набережная и пристань	Рекомендовать: -изменить границы территориальной зоны ОД.1. в результате уменьшения, зоны ИТ.1. и гидрографии в результате увеличения, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 03.02.2012 № 558 «Об утверждении проекта планировки и проектом межевания кварталов общественной застройки П-1, П-2 в Южном районе города Сургута»; - изменить границы территориальной зоны ОД.1. в результате увеличения, зоны Р.4. в результате уменьшения, для приведения границ	-изменить границы территориальной зоны ОД.1. в результате уменьшения, зоны ИТ.1. и гидрографии в результате увеличения;  - изменить границы территориальной зоны ОД.1. в результате увеличения, зоны Р.4. в результате уменьшения

						территориальных зон в соответствии с постановлением Администрации города от 03.02.2012 № 558 «Об утверждении проекта планировки и проектом межевания кварталов общественной застройки П-1, П-2 в Южном районе города Сургута».	
4	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации город	Для формирования земельных участков на торги для строительства индивидуальных жилых домов, магазина повседневного спроса, строительство Административного центра, в соответствии с утвержденным проектом планировки и проекта межевания территории жилых кварталов 30Б, 30В, 30Г и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте постановлением Администрации города от 28.09.2011 № 6394, необходимо изменить границы территориальных зон, с учетом предложений поступивших на публичных слушаниях 15.05.2012 Формируемые границы участков, в жилых кварталах 30 «Б», 30 «В», 30 «Г», соответствуют утвержденному генеральному плану города Сургута.	от 23.03.2012 № 110, 24.05.2012 № 115	от 26.04.2012 № 39 Публичные слушания 15.05.2012	<b>Вопросы:</b> 1.О проекте планировки и проекта межевания рассматриваемой территории; 2.О каких улицах идет речь; 3.Об участии на публичных слушаниях депутата по конкретному избирательному округу. <b>Пояснения:</b> 1.О корректировке границ территориальных зон по границам отведенных земельных участков; 2. По проекту планировки и проекту межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте; 3. По нумерации кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8.	Рекомендовать: -изменить границы территориальных зон: Ж.3.-кк, Ж.2.-31А, П.1.-9 в результате увеличения зоны ИТ.1 в результате уменьшения с учетом предоставленных земельных участков, для приведения границ территориальных зон в соответствии с постановлением Администрации города от 28.09.2011 № 6394 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте»; -изменить границы территориальной зоны Ж.3.-кк в результате исключения и введения новой территориальной зоны Ж.3.-кв 30Б; -изменить границы территориальной зоны Ж.2.-31 А в результате исключения и введения новой территориальной зоны Ж.2.-кв 30 В; -изменить границы территориальной зоны ОД.1. в результате исключения и введения новой территориальной зоны Ж.2.-кв 30 В; -изменить границы	Изменить границы территориальных зон Ж.3.-кк, Ж.2.-31А, П.1.-9 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения; -изменить границы территориальной зоны Ж.3.-кк в результате исключения и введения новой территориальной зоны Ж.3.-кв 30Б; -изменить границы территориальной зоны Ж.2.-31 А в результате исключения и введения новой территориальной зоны Ж.2.-кв 30 В; -изменить границы территориальной зоны ОД.1. в результате исключения и введения новой территориальной зоны ОД.1.-кв 30 Г.

					<p><b>Предложение:</b> 1.Привести нумерацию территориальных зон: Ж.3.-кк, Ж.2.-31А и ОД.1 в соответствии с нумерацией проекта планировки и межевания жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте.</p>	<p>территориальной зоны ОД.1. в результате исключения и введения новой территориальной зоны ОД.1.-кв 30 Г.</p>	
5	<p>Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации город</p>	<p>Для формирования земельных участков на торги для строительства индивидуальных жилых домов, магазина повседневного спроса, строительство Административного центра, в соответствии с утвержденным проектом планировки и проекта межевания территории жилых кварталов 30Б, 30В, 30Г и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте постановлением Администрации города от 28.09.20011 № 6394, необходимо изменить границы территориальных зон. Формируемые границы участков, в жилых кварталах 30 «Б», 30 «В», 30 «Г», соответствуют утвержденному генеральному плану города Сургута.</p>	<p>от 23.03.2012 № 110, 24.05.2012 № 115</p>	<p>от 26.04.2012 № 39 Публичные слушания 15.05.2012</p>	<p><b>Вопросы:</b> 1.О проекте планировки и проекта межевания рассматриваемой территории; 2.О каких улицах идет речь; 3.Об участии на публичных слушаниях депутата по конкретному избирательному округу. <b>Пояснения:</b> 1.О корректировке границ территориальных зон по границам отведенных земельных участков; 2. По проекту планировки и проекту межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте; 3. По нумерации кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части</p>	<p>Рекомендовать изменить границы территории зон: Ж.2.-31 А и П.1.-9 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 28.09.2011 № 6394 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте».</p>	<p>изменить границы территориальных зон: Ж.2.-31 А и П.1.-9 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения</p>

					коммунального квартала 8.  <b>Предложение:</b> 1.Привести нумерацию территориальных зон: Ж.3.-кк, Ж.2.-31А и ОД.1 в соответствии с нумерацией проекта планировки и межевания жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте.		
6.	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации город	Для выделения новой территориальной зоны КС «Зона культовых зданий и сооружений» предлагается изменить границы: 1. по фактическим предоставленным границам земельных участков под размещение существующих культовых сооружений:СИ.-1, ЗД.7, ПД.1, Ж.2-7, Ж.3-1, ОД.2-23А, Ж.2-26( без автостоянки), ОД.2-5. Местоположение объектов соответствует генеральному плану горда в зонах:Ж.2-7, Ж.3-1, ОД.2-23А,Ж.2-26, ОД.2-5. Местоположение объектов в зонах СИ.-1, ЗД.7, ПД.1 будет учтено при корректировке генерального плана города Сургута. 2. по фактически предоставленным границам земельных участков строящихся культовых сооружений: -Ж.3.-5. Местоположение данного объектов будет учитываться при корректировке генерального плана города Сургута. -Ж.2-41. Местоположение объекта соответствует генеральному плану города и проекту планировки микрорайона 41, утвержденным постановлением Администрации от	от 23.03.2012 № 110, 24.05.2012 № 115	от 26.04.2012 № 39 Публичные слушания 15.05.2012	<b>Вопросы:</b> 1.О размерах земельного участка под Храмовым комплексом на ПИКСе; 2.Об ограждении Храма и размещении детской площадки по ул. Артема; 3. О Свидетелях Иеговых; 4. О святылицах; 5. О расширении ул. Щепеткина; 6. О регламенте зоны КС.  <b>Замечания:</b> 1.По регламенту и введению новой зоны КС.  <b>Пояснения:</b> 1.По проекту планировки 1,2 и 4 мкр; 2. Об упорядочении размещения культовых	Рекомендовать: - изменить границы территориальных зон: СИ.-1., ЗД.7, ПД.1, Ж.3.-5, Р.2.-16, Р.2.-20, Р.4., Ж.2.-41, Ж.2.-7, Ж.3.-1, Ж.3.-23А, ОД.2.-5, ПД.2 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны КС; -изменить границы территориальных зон: П.1., ОД.2.-23А в результате исключения и введения новой территориальной зоны КС; -в части III «Градостроительные регламенты»: -в статье 39. «Зона усадебной жилой застройки» пункт 13 «13) культовые сооружения» раздела «Условно разрешенные виды использования» исключить;	изменить границы территориальных зон: СИ.-1., ЗД.7, ПД.1, Ж.3.-5, Р.2.-16, Р.2.-20, Р.4., Ж.2.-41, Ж.2.-7, Ж.3.-1, Ж.3.-23А, Ж.2.-26, ОД.2.-5, ПД.2 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны КС; -изменить границы территориальных зон: П.1., ОД.2.-23А в результате исключения и введения новой территориальной зоны КС; -в части III «Градостроительные регламенты»: -в статье 39. «Зона усадебной жилой застройки» пункт 13 «13) культовые

<p>15.04.2011, № 2111.</p> <p>3. по проектным границам, с учетом акта выбора земельных участков: П.1 по ул.Аэрофлотской, Р.4(Югорский тракт), Р.2-16( ул.Университетская), Р.2-20( мкр. 31В), ПД.2(пересечение ул. И.Захарова и ул.Инженерной)</p> <p>Местоположение данных объектов будет учитываться при корректировке генерального плана города Сургута.</p>		<p>сооружений;</p> <p>3. О протестантизме;</p> <p>4. О механизме предоставления земельных участков по Храмовые комплексы.</p> <p><b>Предложение:</b></p> <p>1.Исключить из градостроительных регламентов других территориальных зон расположенных на территории города Сургута, культовые объекты, в связи с введением новой территориальной зоны КС;</p> <p>2.Изменить границы территориальной зоны ПД.2 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны КС по ул. Ивана Захарова для размещения культового сооружения-мусульманской мечети;</p> <p>3.Посмотреть более внимательно границы планируемой КС по храму на Черном Мысу, по автостоянке.</p> <p>4. По исключению изменений территориальной зоны ПД.1, где размещаются религиозная</p>	<p>-в статье 40. Ж.2. «Зона малоэтажной жилой застройки» пункт 18 «18) культовые сооружения» раздела «Условно разрешенные виды использования» исключить;</p> <p>- в статье 41. Ж.3. «Зона многоэтажной жилой застройки» пункт 12 «12) культовые сооружения» раздела «Условно разрешенные виды использования» исключить;</p> <p>-в статье 51. П.1. «Коммунальная зона» пункт «культовые сооружения» раздела «Условно разрешенные виды использования» исключить;</p> <p>- в статье 52. П.2. «Зона предприятий III-V классов вредности» пункт 5 «5) культовые сооружения» раздела «Условно разрешенные виды использования» исключить;</p> <p>- в статье 52.1. ПД.2. «Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны» пункт 12 «12) культовые сооружения» раздела «Основные виды разрешенного использования»</p>	<p>сооружения» раздела «Условно разрешенные виды использования» исключить;</p> <p>-в статье 40. Ж.2. «Зона малоэтажной жилой застройки» пункт 18 «18) культовые сооружения» раздела «Условно разрешенные виды использования» исключить;</p> <p>- в статье 41. Ж.3. «Зона многоэтажной жилой застройки» пункт 12 «12) культовые сооружения» раздела «Условно разрешенные виды использования» исключить;</p> <p>- в статье 51. П.1. «Коммунальная зона» пункт «культовые сооружения» раздела «Условно разрешенные виды использования» исключить;</p> <p>- в статье 52. П.2. «Зона предприятий III-V классов вредности» пункт 5 «5) культовые сооружения» раздела «Условно разрешенные виды использования» исключить;</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

				<p>организация Свидетелей Иеговых;</p> <p>5. Об исключении «святых мест» из регламента зоны КС;</p> <p>6. О корректировке границ Храмового комплекса «Преображения Господня» участка ООО «Северстрой»;</p> <p>7. О сносе частных строений по ул.Щепеткина, 27 и 29 для подъезда к Храму;</p> <p>8. Снять с обсуждений введение новой зоны КС;</p> <p>9. Провести в Думе города совещание с представителями традиционных конфессий;</p> <p>10. Поддержать Свято-Никольский Храм на Черном Мысу по расширению и переводу земельных участков;</p> <p>11. О расширении земельного участка под Храмом религиозной организации «Римско-католический приход Святого Иосифа Труженника» по Набережной в городе Сургуте.</p>	<p>исключить;</p> <p>- в статье 52. 2. ПД.1. «Зона объектов производственно-делового назначения» пункт 31 «31) культовые сооружения» раздела «Основные виды разрешенного использования» исключить;</p> <p>- в статье 54. ОД.1. «Зона административного центра» пункт 8 «8) культовые сооружения» раздела «Основные виды разрешенного использования» исключить;</p> <p>- в статье 55. ОД.2. «Общественно-деловая зона» пункт 7 «7) культовые сооружения» раздела «Основные виды разрешенного использования» исключить;</p> <p>- в статье 56. ЗД «Зона объектов здравоохранения» пункт «культовые сооружения» раздела «Условно разрешенные виды использования» исключить;</p> <p>- в статье 59. РО. «Зона режимных объектов» пункт 2 «2) культовые сооружения» раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования» исключить;</p> <p>- в статье 60. СИ. «Зона специального использования» пункт</p>	<p>- в статье 52.1. ПД.2. «Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны» пункт 12 «12) культовые сооружения» раздела «Основные виды разрешенного использования» исключить;</p> <p>- в статье 52. 2. ПД.1. «Зона объектов производственно-делового назначения» пункт 31 «31) культовые сооружения» раздела «Основные виды разрешенного использования» исключить;</p> <p>- в статье 54. ОД.1. «Зона административного центра» пункт 8 «8) культовые сооружения» раздела «Основные виды разрешенного</p>
--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

					<p>«культовые сооружения» раздела «Условно разрешенные виды использования» исключить.</p>	<p>использования» исключить; - в статье 55. ОД.2. «Общественно- деловая зона» пункт 7 «7) культовые сооружения» раздела «Основные виды разрешенного использования» исключить; - в статье 56. 3Д «Зона объектов здравоохранения» пункт «культовые сооружения» раздела «Условно разрешенные виды использования» исключить; - в статье 59. РО. «Зона режимных объектов» пункт 2 «2) культовые сооружения» раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования» исключить; - в статье 60. СИ. «Зона специального использования» пункт «культовые сооружения» раздела «Условно разрешенные виды использования» исключить.</p>
--	--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

7.	<p>Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации город</p>	<p>Предлагается регламент для новой зоны КС «Зона культовых зданий и сооружений»</p>	<p>от 23.03.2012 № 110, 24.05.2012 № 115</p>	<p>от 26.04.2012 № 39 Публичные слушания 15.05.2012</p>	<p><b>Вопросы:</b>  1. О размерах земельного участка под Храмовым комплекс на ПИКСе;  2. Об ограждении Храма и размещении детской площадки по ул. Артема;  3. О Свидетелях Иеговых;  4. О святынях;  5. О расширении ул. Щепеткина;  6. О регламенте зоны КС;</p> <p><b>Замечания:</b>  1. По регламенту и введению новой зоны КС.</p> <p><b>Пояснения:</b>  1. По проекту планировки 1, 2 и 4 мкр;  2. Об упорядочении размещения культовых сооружений;  3. О протестантизме;  4. О механизме предоставления земельных участков по Храмовые комплексы.</p> <p><b>Предложение:</b>  1. Исключить из градостроительных регламентов других территориальных зон расположенных на территории города Сургута, культовые объекты, в связи с введением новой</p>	<p>Рекомендовать дополнить часть III «Градостроительные регламенты» новой статьей 62 КС «Зона культовых зданий и сооружений» следующего содержания: Статья 62. КС. Зона культовых зданий и сооружений. Зона культовых зданий и сооружений выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых или планируемых к использованию для строительства зданий и сооружений, предназначенных для молитвенного собрания верующих, отнесенным к религиозным организациям, зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Культовые здания и сооружения возводятся в целях совместного исповедания и распространения веры и обладают соответствующими этой цели признаками своего назначения:  - для вероисповедания;  - для совершения богослужений, других религиозных обрядов и церемоний;  - для обучения религии и</p>	<p>Часть III «Градостроительные регламенты» дополнить новой статьей 62 КС «Зона культовых зданий и сооружений» следующего содержания: Статья 62. КС. Зона культовых зданий и сооружений. Зона культовых зданий и сооружений выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых или планируемых к использованию для строительства зданий и сооружений, предназначенных для молитвенного собрания верующих, отнесенным к религиозным организациям, зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Культовые здания и сооружения возводятся в целях совместного исповедания и</p>
----	--------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	---------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

				<p>территориальной зоны КС;</p> <p>2.Изменить границы территориальной зоны ПД.2 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны КС по ул. Ивана Захарова для размещения культового сооружения-мусульманской мечети;</p> <p>3.Посмотреть более внимательно границы планируемой КС по храму на Черном Мысу, по автостоянке.</p> <p>4. По исключению изменений территориальной зоны ПД.1, где размещаются религиозная организация Свидетелей Иеговых;</p> <p>5. Об исключении «святилище» из регламента зоны КС;</p> <p>6. О корректировке границ Храмового комплекса «Преображения Господня» участка ООО «Северстрой»;</p> <p>7. О сносе частных строений по ул.Щепеткина, 27 и 29 для подъезда к Храму;</p> <p>8. Снять с обсуждений введение новой зоны</p>	<p>религиозного воспитания своих последователей.</p> <p>Культовые здания и сооружения возводятся по совокупности твердо установленных правил предопределяющих архитектурно-планировочные, функциональные, композиционные решения, которые являются средством выражения религиозной веры.</p> <p>отражающихся в композиционных приемах планировки, решении интерьеров, во внешнем убранстве.</p> <p>Основные виды разрешенного использования:</p> <p>1.Культовые здания и сооружения</p> <p>Предельные параметры земельных участков и предельные размеры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной проектной документацией.</p>	<p>распространения веры и обладают соответствующим и этой цели признаками своего назначения:</p> <p>-для вероисповедания;</p> <p>-для совершения богослужений, других религиозных обрядов и церемоний;</p> <p>-для обучения религии и религиозного воспитания своих последователей.</p> <p>Культовые здания и сооружения возводятся по совокупности твердо установленных правил предопределяющих архитектурно-планировочные, функциональные, композиционные решения, которые являются средством выражения религиозной веры.</p> <p>отражающихся в композиционных приемах планировки, решении интерьеров, во внешнем убранстве.</p> <p>Основные виды разрешенного использования:</p>
--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

				<p>КС.</p> <p>9. Провести в Думе города совещание с представителями традиционных конфессий.</p> <p>10. Поддержать Свято-Никольский Храм на Черном Мысу по расширению и переводу земельных участков;</p> <p>11. О расширении земельного участка под Храмом религиозной организации «Римско-католический приход Святого Иосифа Труженика» по Набережной в городе Сургуте.</p>		<p>1. Культовые здания и сооружения</p> <p>Предельные параметры земельных участков и предельные размеры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной проектной документацией.</p>
--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

А.В. Усов