



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 52-21-75, факс (3462) 52-21-82
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Сопредседателю комиссии
по градостроительному
зонированию
Ю.В. Валгушкину

от 15.07.2021 № 01-02-7205/1
на № _____ от _____

Служебная записка
по вопросу внесения изменений
в Правила землепользования и застройки

Уважаемый Юрий Викторович!

Администрация города ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Ж.5 «Зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности» в результате уменьшения, ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате увеличения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101022:551, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 16А, улица Профсоюзов, 52, в целях приведения земельного участка к одной территориальной зоне в соответствии с проектом межевания территории микрорайона 16А города Сургута, утвержденным постановлением Администрации города от 27.07.2018 № 5719.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

Заместитель Главы
города

Подписано электронной подписью

Сертификат:
1818A100F7ACAAB84630499362F82D67
Владелец:
Гуменюк Михаил Антонович
Действителен: 26.03.2021 с по 26.03.2022

М.А. Гуменюк

Исполнитель:
Горх Ольга Ивановна,
главный специалист отдела
формирования и освобождения
земельных участков департамента
архитектуры и градостроительства,
тел. (3462) 52-82-55

Заключение

о результатах проведения заседания комиссии по градостроительному зонированию
по предложению о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

Дата и время проведения заседания комиссии по градостроительному зонированию: 22.07.2021 в 9-30.

Место проведения заседания комиссии по градостроительному зонированию: г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 301 (в режиме ВКС).

22.07.2021

п / п	Предложение рассмотренное на заседании комиссии по градостроительному зонированию	Заявитель	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах проведения заседания комиссии по градостроительному зонированию от 22.07.2021				
1	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Ж.5 «Зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности» в результате уменьшения, ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате увеличения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101022:551, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 16А, улица Профсоюзов, 52, в целях приведения земельного участка к одной территориальной зоне в соответствии с проектом межевания территории микрорайона 16А города Сургута, утвержденным постановлением Администрации города от 27.07.2018 № 5719.	Ходатайство Администрации города	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Ж.5 «Зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности» в результате уменьшения, ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате увеличения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101022:551, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 16А, улица Профсоюзов, 52, в целях приведения земельного участка к одной территориальной зоне в соответствии с проектом межевания территории микрорайона 16А города Сургута, утвержденным постановлением Администрации города от 27.07.2018 № 5719, и организовать работу по подготовке проекта о внесении изменений.	В соответствии со ст.31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства,
сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

Ю.В. Валгушкин



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-43; канц.52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Директору
МКУ «Наш город»
М.А. Родыгиной

от 28.10.2021 № 02-02-9383/1
на № _____ от _____

Об опубликовании оповещения

Уважаемая Марина Александровна!

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 18.03.2005 № 706 «О проекте правил землепользования и застройки города Сургута и утверждении состава комиссии по градостроительному зонированию», просит Вас опубликовать 30.10.2021 в газете «Сургутские ведомости» **оповещение «О начале публичных слушаний»:**

«На 06.12.2021 запланировано проведение публичных слушаний
по следующим проектам решений:

1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате уменьшения, Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в результате увеличения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101070:10, расположенного по адресу: город Сургут, поселок Снежный, улица Геодезистов, дом 17/1, в связи с приведением в соответствие с фактическим использованием – ветеринарной лабораторией.

Заявитель: бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Ветеринарная лаборатория».

2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Ж.5 «Зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности» в результате уменьшения, ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате увеличения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101022:551, расположенного по адресу: город Сургут,

микрорайон 16А, улица Профсоюзов, 52, в целях приведения земельного участка к одной территориальной зоне в соответствии с проектом межевания территории микрорайона 16А города Сургута, утвержденным постановлением Администрации города от 27.07.2018 № 5719.

Ходатайство Администрации города.

3. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.1 «Зона размещения объектов административно-делового назначения» в результате исключения, ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101032:67, расположенном по адресу: город Сургут, улица Ленинградская, дом 10А, в целях упорядочения учета муниципального имущества. Заявитель: муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская художественная школа № 1 им. Л.А. Горды».

4. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.10 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения» в результате уменьшения, ОД.2 «Зона размещения объектов коммунально-бытового назначения» в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101224:24, расположенном по адресу: город Сургут, поселок Лунный, под котельную.

Заявитель: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети».

5. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.7 «Зона размещения объектов социального обслуживания» в результате уменьшения, ОД.2 «Зона размещения объектов коммунально-бытового назначения» в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101070:118, расположенном по адресу: город Сургут, поселок Снежный, под котельную.

Заявитель: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети».

6. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.10 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения» в результате уменьшения, ОД.2 «Зона размещения объектов коммунально-бытового назначения» в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101190:1796, расположенном по адресу: город Сургут, поселок Юность, под котельную.

Заявитель: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети».

Место проведения – зал заседаний, расположенный на первом этаже административного здания по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4.

Время начала проведения публичных слушаний – 18.00.

Публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном решением Думы города от 10.07.2018 № 304-VI ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Сургуте».

Экспозиция проектов решений, указанных в пунктах 1-6 настоящего оповещения, открывается с даты их размещения и информационных материалов к ним на официальном портале Администрации города и проводится до 06.12.2021 включительно.

Экспозиция вышеуказанных проектов решений проводится по адресу: город Сургут, ул. Восход, 4.

Посещение экспозиции осуществляется в рабочие дни с 15.00 до 17.00.

Знакомство с материалами осуществляется в сопровождении представителя уполномоченного органа. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется в устной форме представителями уполномоченного органа, к компетенции которых относятся соответствующие вопросы, в том числе посредством телефонной и иной связи.

Информационные материалы, а также пояснительные записки к материалам, постановления Главы города «О назначении публичных слушаний» к проектам решений, указанным в пунктах 1-6 настоящего оповещения, будут размещены на официальном портале Администрации города (<http://admsurgut.ru>) и в газете «Сургутские ведомости» в сроки, установленные Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

С даты размещения вышеуказанных проектов решений на официальном портале Администрации города участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес уполномоченного органа (город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 319, в рабочие дни с 09.00 до 17.00, телефоны: 8 (3462) 52-82-55, 52-82-66) или на адрес электронной почты: dag@admsurgut.ru».

Заместитель директора
департамента

Подписано электронной подписью
Сертификат:
6915BD0091AC9B8142F5E17BBE6CE598
Владелец:
Смычкова Татьяна Ивановна
Действителен: 14.12.2020 с по 14.12.2021

Т.И. Смычкова

Исполнитель:
Гурьева Вера Викторовна,
ведущий специалист
отдела формирования и освобождения земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства,
тел. 8 (3462) 52-82-66



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-43; канц.52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Директору
МКУ «Наш город»
М.А. Родыгиной

от 02.11.2021 № 02-02-9537/1
на № _____ от _____

Об опубликовании сообщения

Уважаемая Марина Александровна!

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 18.03.2005 № 706 «О проекте правил землепользования и застройки города Сургута и утверждении состава комиссии по градостроительному зонированию», просит Вас опубликовать 06.11.2021 в газете «Сургутские ведомости» **сообщение «О назначении публичных слушаний»**, одновременно с материалами к публичным слушаниям и пояснительными к данным материалам, нижеуказанными постановлениями Главы города, следующего содержания:

«На основании постановлений Главы города от 01.11.2021 № 136 «О назначении публичных слушаний», от 01.11.2021 № 135 «О назначении публичных слушаний», от 01.11.2021 № 137 «О назначении публичных слушаний», от 01.11.2021 № 134 «О назначении публичных слушаний» на 06.12.2021 назначены публичные слушания по следующим проектам решений:

1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате уменьшения, Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в результате увеличения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101070:10, расположенного по адресу: город Сургут, поселок Снежный, улица Геодезистов, дом 17/1, в связи с приведением в соответствие с фактическим использованием – ветеринарной лабораторией.

Заявитель: бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Ветеринарная лаборатория».

2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»,

а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Ж.5 «Зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности» в результате уменьшения, ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате увеличения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101022:551, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 16А, улица Профсоюзов, 52, в целях приведения земельного участка к одной территориальной зоне в соответствии с проектом межевания территории микрорайона 16А города Сургута, утвержденным постановлением Администрации города от 27.07.2018 № 5719.

Ходатайство Администрации города.

3. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.1 «Зона размещения объектов административно-делового назначения» в результате исключения, ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101032:67, расположенном по адресу: город Сургут, улица Ленинградская, дом 10А, в целях упорядочения учета муниципального имущества. Заявитель: муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская художественная школа № 1 им. Л.А. Горды».

4. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.10 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения» в результате уменьшения, ОД.2 «Зона размещения объектов коммунально-бытового назначения» в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101190:1796, расположенном по адресу: город Сургут, поселок Юность, под котельную.

Заявитель: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети».

Место проведения – зал заседаний, расположенный на первом этаже административного здания по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4.

Время начала проведения публичных слушаний – 18.00.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе. Жители города допускаются в помещение, являющееся местом проведения публичных слушаний, по предъявлению документа, удостоверяющего личность.

Ознакомиться с материалами по вышеуказанным проектам решений возможно по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 319, с 09.00 до 17.00, телефоны: 8 (3462) 52-82-55, 52-82-66 или на официальном портале Администрации города (<http://admsurgut.ru>).

Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов:

1. В письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

2. В письменной форме в адрес уполномоченного органа (город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 319, в рабочие дни с 09.00 до 17.00, телефоны: 8 (3462) 52-82-55, 52-82-66) или на адрес электронной почты: dag@admsurgut.ru.

Экспозиция проектов открывается с даты их размещения на официальном портале Администрации города и проводится до 06.12.2021 включительно.

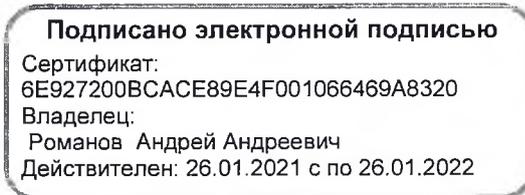
Экспозиция проекта проводится по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4.

Посещение экспозиции осуществляется в рабочие дни с 15.00 до 17.00.

Знакомство с материалами осуществляется в сопровождении представителя уполномоченного органа. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется в устной форме представителями уполномоченного органа, к компетенции которых относятся соответствующие вопросы, в том числе посредством телефонной и иной связи».

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

И.о. директора
департамента



А.А. Романов

Исполнитель:
Гурьева Вера Викторовна,
ведущий специалист
отдела формирования и освобождения земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства,
тел. 8 (3462) 52-82-66

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

06.12.2021
18-00 часов

№ 209

г. Сургут, ул. Восход, д. 4, зал заседаний

Валгушкин Ю.В. -сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

Горх О.И. -секретарь комиссии по градостроительному зонированию, главный специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Присутствовали:

Члены комиссии по градостроительному зонированию:

Сорич И.А. -начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

Ярушина О.О. -начальник отдела генерального плана и перспективного проектирования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

Гусейнова Т.В. - начальник отдела оформления прав на земельные участки департамента имущественных и земельных отношений Администрации города;

Шигорин П.В. -заместитель начальника отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города.

Присутствовали:

Гурьева В.В. -ведущий специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

Блинов В.В. -главный специалист отдела генерального плана и перспективного проектирования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

Карасова К.И. -главный специалист юридической службы аппарата Думы города;

Олейников А.И. -депутат Думы города;

Бехтин М.М. -депутат Думы города;

Гудеева С.М. -представитель по доверенности в интересах заявителя Дмитрищак Ольги Петровны;

Шушунова А.С.	-представитель по доверенности в интересах заявителя Дмитрищак Ольги Петровны;
Жаркова Н.П.	-директор МБУДО «ДХШ № 1 им. Л.А. Горды»;
Старцева Ю.Е.	-заместитель директора по АХР МБУДО «ДХШ № 1 им. Л.А. Горды»;
Власова О.Г.	-юрисконсульт I категории СГМУП «Городские тепловые сети»;
Кисляк А.Н.	-представитель по доверенности в интересах заявителя Чебана Петра Михайловича;
Манин М.А.	-гражданин.

Количество участников публичных слушаний – 18 человек.

Ю.В. Валгушкин - Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановлений Главы города от 01.11.2021 № 136 «О назначении публичных слушаний», от 01.11.2021 № 135 «О назначении публичных слушаний», от 01.11.2021 № 137 «О назначении публичных слушаний», от 01.11.2021 № 134 «О назначении публичных слушаний» и на основании постановлений Администрации города от 20.10.2021 № 9038 «О назначении публичных слушаний», от 03.11.2021 № 9501 «О назначении публичных слушаний» по рассмотрению проектов решений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута и о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Публичные слушания буду проводить я – сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – Валгушкин Юрий Викторович.

Протокол ведет секретарь комиссии по градостроительному зонированию, главный специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства – Горх Ольга Ивановна.

На повестке дня 6 проектов решений.

Напоминаю регламент проведения публичных слушаний:

- на представление проекта - 3 минуты.
- на обсуждение данного проекта - 10 минут.

Уважаемые участники публичных слушаний, сообщаю, что в процессе проведения публичных слушаний, желающие задают вопросы, вносят предложения и замечания с четкой аргументацией своих высказываний и с обязательным представлением личности, с целью внесения в протокол публичных слушаний предложений и замечаний, высказанных в процессе обсуждения каждого проекта.

Всех выступающих прошу говорить только в микрофон, так как осуществляется аудиозапись публичных слушаний и ведется on-line трансляция в сети Internet.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Проект решения № I.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате уменьшения, Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в результате увеличения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101070:10, расположенного по адресу: город Сургут, поселок Снежный, улица Геодезистов, дом 17/1, в связи с приведением в соответствие с фактическим использованием – ветеринарной лабораторией.

Заявитель: бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Ветеринарная лаборатория».

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Лощининой Валентине Николаевне.
2. Пятову Александру Александровичу, Пятовой Ольге Константиновне.
3. Борису Петру Николаевичу.
4. Сергиенко Сергею Александровичу.
5. Генеральному директору ООО «Сургутские городские электрические сети» Паку Мену Черу.
6. Директору МКУ «Лесопарковое хозяйство» Богачу Роману Алексеевичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Валгушкин Ю.В. – К сожалению, докладчики ввиду погодных условий с города Ханты-Мансийска не смогли к нам доехать, о чем сообщили сегодня до обеда, поэтому ситуацию по заявлению доложит начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Сорич Иван Андреевич.

Сорич И.А. – Добрый вечер. В соответствии с заявлением поступившем от бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Ветеринарная лаборатория», заявитель просит, внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута в части изменения границ территориальных зон ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате уменьшения, Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в результате увеличения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101070:10, расположенного по адресу: город Сургут, поселок Снежный, улица Геодезистов, дом 17/1, в связи с приведением в соответствие с фактическим использованием – ветеринарной лабораторией. Спасибо.

Валгушкин Ю.В. – Давайте я простым языком объясню в чем, собственно говоря, заявление. Если возможно у нас карта отображается, включите тогда карту. Этот участок ОД.4 (ДОУ) это поселок Снежный, здесь когда-то был объект образования, очень давно, в свое время объект и земельный участок были переданы округу. Округ, в свою очередь, закрепил данное имущество за государственным учреждением «Ветеринарная лаборатория», они там и размещаются. В настоящее время у этого объекта до сих пор назначение образовательное учреждение, как объект, так и земля. Для приведения в соответствие деятельности государственного

учреждения, оно обращается в Администрацию города Сургута по изменению вида из территориальной зоны ОД.4 (ДОУ) образования в территориальную зону Ж.1. Почему в территориальную зону Ж.1, потому что именно в жилых зонах, в зависимости от этажности, есть такой вид использования условно разрешенный как «амбулаторное ветеринарное обслуживание». То есть, если Думой города будет принято решение перевести это в территориальную зону Ж.1, повторно, еще раз, придется государственному учреждению опять приходить на публичные слушания и просить условно разрешенный вид использования земельного участка, что бы до конца дойти и привести в соответствие. Вопросы, пожалуйста, у присутствующих?

Карасова К.И. – Согласно действующему генеральному плану города рассматриваемая территория отнесена к функциональной зоне индивидуальной жилой застройки, площадь указанной зоны на карте функциональных зон больше чем та, что предлагается к переводу. При принятии решения будет устранена лишь часть несоответствия Правил землепользования и застройки генеральному плану города. Таким образом Правила землепользования и застройки на рассматриваемой территории не будут соответствовать действующему генеральному плану. В целях соблюдения норм действующего градостроительного законодательства предлагаем всю территориальную зону ОД.4 (ДОУ) исключить и территориальную зону Ж.1 увеличить.

Валгушкин Ю.В. – Принимается, чтобы все понимали, о чем идет речь включите еще раз графику. Видите, такая маленькая полоска остается (показывает на карте) в территориальной зоне ОД.4 (ДОУ). Справедливые замечания аппарата Думы города, считаем не целесообразным такую межполосицу оставлять и полностью всю эту территорию перевести в соответствии с генеральным планом в территориальную зону Ж.1. Если возражений нет, замечания принимаются, будут на комиссии по градостроительному зонированию дополнительно обсуждаться.

Карасова К.И. – Можно еще предложение?

Валгушкин Ю.В. – Конечно.

Карасова К.И. – В целях совершенствования юридической техники предлагаем именно в проектах решений в констатирующей части заменить редакцию, то есть там у нас устаревшая редакция «от 23.09.2021 № 805-VI ДГ» нужно заменить на «от 09.11.2021 № 14-VII ДГ» и это применительно ко всем дальнейшим проектам.

Валгушкин Ю.В. – Спасибо, тогда если не возражаете мы тогда это поправку сразу же ко всем вопросам повестки дня применим.

Карасова К.И. – Да.

Валгушкин Ю.В. – Спасибо, еще вопросы? Если вопросов нет, комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. Публичные слушания по данному проекту состоялись.

Проект решения № II.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005

№ 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Ж.5 «Зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности» в результате уменьшения, ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате увеличения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101022:551, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 16А, улица Профсоюзов, 52, в целях приведения земельного участка к одной территориальной зоне в соответствии с проектом межевания территории микрорайона 16А города Сургута, утвержденным постановлением Администрации города от 27.07.2018 № 5719.

Ходатайство Администрации города.

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Директору ООО «УК Гравитон» Гущиной Вере Капитоновне.
2. Директору ООО Строительная компания «СтройИнвест» Антонюку Степану Степановичу.
3. Начальнику УМВД России по г. Сургуту, полковнику полиции Кондрашову Руслану Сергеевичу.
4. Алышину Марату Шамильевичу.
5. Имашеву Альфиту Фаатовичу.
6. Генеральному директору ЗАО Техноцентр» Чернакову Виталию Ивановичу.
7. Правообладателям жилых домов и нежилых помещений, расположенных по адресу: город Сургут, улица Пушкина, дом 24, улица Профсоюзов, дом 50, путем объявлений о предстоящих публичных слушаниях через МКУ «Наш город».

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Докладчик: начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Сорич Иван Андреевич.

Сорич И.А. – Администрация города Сургута ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Ж.5 «Зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности» в результате уменьшения, ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате увеличения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101022:551, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 16А, улица Профсоюзов, 52, в целях приведения земельного участка к одной территориальной зоне в соответствии с проектом межевания территории микрорайона 16А города Сургута. Спасибо.

Валгушкин Ю.В. – Спасибо, Иван Андреевич. Также дополню своими словами, что увеличиваем территорию под будущую застройку школы. Проектом межевания предусмотрено увеличение, увеличиваем границы в этой части земельный участок (показывает на карте) под перспективную застройку средней общеобразовательной школы в 16А микрорайоне. Есть ли вопросы, замечания? Замечание дублируем от аппарата Думы города по юридической технике. А так если есть вопросы, пожалуйста. Если вопросов нет, то комиссией по градостроительному зонированию

с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. Публичные слушания по данному проекту состоялись.

Проект решения № III.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.1 «Зона размещения объектов административно-делового назначения» в результате исключения, ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101032:67, расположенном по адресу: город Сургут, улица Ленинградская, дом 10А, в целях упорядочения учета муниципального имущества.

Заявитель: муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская художественная школа № 1 им. Л.А. Горды».

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Директору ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» Шемиту Андрею Владимировичу.
2. Директору МКУ «ДДТиЖКК» Лифанову Дмитрию Владимировичу.
3. Правообладателям жилых домов и нежилых помещений, расположенных по адресу: город Сургут, улица Ленинградская, дом 10А, улица Дзержинского, дом 8, дом 8А, дом 8Б, путем объявлений о предстоящих публичных слушаниях через МКУ «Наш город».

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Докладчик: Жаркова Наталья Петровна – директор МБУДО «ДХШ № 1 им. Л.А. Горды», Старцева Юлия Евгеньевна – заместитель директора по АХР МБУДО «ДХШ № 1 им. Л.А. Горды».

Жаркова Н.П. – Добрый вечер. Наше учреждение ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.1 «Зона размещения объектов административно-делового назначения» в результате исключения, ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101032:67, расположенном по адресу: город Сургут, улица Ленинградская, дом 10А, в целях упорядочения учета муниципального имущества.

Валгушкин Ю.В. – Спасибо. Тоже своими словами скажу, графику покажите пожалуйста, это по улице Ленинградской объект расположен, это наше муниципальное учреждение дополнительного образования, расположен в бывшем административном здании. Теперь мы понимаем, что это четко у нас образовательная деятельность и вносим изменения с административного назначения на образование дополнительное. Есть вопросы? Если вопросов нет, комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города

для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. Публичные слушания по данному проекту состоялись.

Проект решения № IV.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.10 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения» в результате уменьшения, ОД.2 «Зона размещения объектов коммунально-бытового назначения» в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101190:1796, расположенном по адресу: город Сургут, поселок Юность, под котельную.

Заявитель: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети».

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Директору ООО «Технология» Башкову Александру Юрьевичу.
2. Фоменко Инне Анатольевне.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Докладчик: Власова Оксана Геннадьевна, юрисконсульт I категории Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети».

Власова О.Г. – Всем добрый вечер. По данному вопросу считаю необходимым пояснить следующее. В соответствии с распоряжением Администрации города Сургута от 31.07.2019 № 1528 «О реорганизации СГМУП «Тепловик» в форме выделения СГМУП «Тепло» с одновременным присоединением выделяемого предприятия к СГМУП «ГТС» произошла реорганизация СГМУП «Тепловик». Все права и обязанности реорганизованного предприятия СГМУП «Тепловик» перешли к СГМУП «ГТС», в том числе на объекты недвижимости (здания, строения, сооружения) и права на земельные участки под данными объектами недвижимости. Земельный участок с кадастровым номером 86:10:011190:1796, расположенный по адресу: город Сургут, поселок Юность, принадлежит СГМУП «ГТС» на основании договора аренды земельного участка № 21 от 07.03.2017 в редакции дополнительных соглашений от 04.05.2017, 18.06.2021. На земельном участке с кадастровым номером 86:10:011190:1796 находится объект недвижимости – котельная № 28, принадлежащее СГМУП «ГТС» на праве хозяйственного ведения. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав и выдана выписка от 26.08.2020. СГМУП «ГТС» является теплоснабжающей организацией. Согласно классификатору земельные участки, на которых располагаются объекты теплоснабжения относятся к виду разрешенного использования «Коммунальное обслуживание. Код 3.1». В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением Сургутской городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, земельный участок с кадастровым номером 86:10:011190:1796 располагается в территориальной зоне ОД.10 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения». Вид разрешенного использования «Коммунальное

обслуживание. Код 3.1» в данной зоне относится к вспомогательному виду использования земельного участка. Вспомогательные виды использования земельного участка допустимы лишь в качестве дополнительных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, только совместно с ними. В этой связи, 11.08.2021 СГМУП «ГТС» обратилось с заявлением о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.10 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения» в результате уменьшения, ОД.2 «Зона размещения объектов коммунально-бытового назначения» в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:011190:1796. На основании изложенного, прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута и установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:011190:1796 вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание. Код 3.1».

Валгушкин Ю.В. – Спасибо. Скажем тоже, что у нас объект коммунальной инфраструктуры, передан после банкротства, ликвидации СГМУП «Тепловик» СГМУП «ГТС» и они приводят в соответствие с утвержденным проектом планировки и проектом межевания поселка Юность, тоже предполагается размещение котельной. Если ли вопросы? Если вопросов нет, комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. Публичные слушания по данному проекту состоялись.

Проект решения № V.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101237:509, расположенного по адресу: город Сургут, улица Западная, 11, территориальная зона П.2 «Зона размещения производственных объектов», условно разрешенный вид - бытовое обслуживание (код 3.3), магазины (код 4.4), с целью реконструкции (перепланировки) существующего на данном земельном участке здания склада, а также перспективного строительства новых объектов торговли и бытового обслуживания.

Заявитель: представитель Кисляк Артем Николаевич, действующий на основании доверенности от 14.07.2021 № 86/2-н/86-2020-9-72 в интересах заявителя Чебана Петра Михайловича.

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Генеральному директору ЗАО «Сургутпромжелдортранс» Малюху Анатолию Витальевичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Докладчик: представитель Кисляк Артем Николаевич, действующий на основании доверенности от 14.07.2021 № 86/2-н/86-2020-9-72 в интересах заявителя Чебана Петра Михайловича.

Кисляк А.Н. – Всем добрый вечер. К рассмотрению предлагается проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. С целью реконструкции либо перепланировки существующих нежилых зданий и перспективного строительства или размещения новых объектов торговли и бытового обслуживания на земельном участке, находящемся в собственности моего доверителя прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101237:509, расположенного по адресу: город Сургут, улица Западная, 11, в территориальной зоне «Зона размещения производственных объектов» П.2. Прошу установить условно разрешенный вид использования земельного участка – «бытовое обслуживание. Код 3.3» и «магазины. Код 4.4». Также сообщаю, что соотношение площади земельного участка и существующих объектов капитального строительства позволяет обеспечить необходимым количеством парковочных мест и элементов благоустройства для их эксплуатации в дальнейшем, как объектов торговли и бытового обслуживания. Все, спасибо.

Валгушкин Ю.В. – Спасибо, Артем Николаевич. Есть вопросы?

Олейников А.И. – Вопрос у меня такой конкретный, что там будет?

Кисляк А.Н. – Там будет располагаться торговый центр и объекты для обеспечения граждан необходимыми бытовыми какими-то услугами. Цель этого всего и целесообразность в этой территории нет существующих на данный момент, в доступности, объектов торговли и бытового обслуживания, в том числе. Также хочу пояснить, что там в шаговой доступности располагается несколько дачных кооперативов, где люди постоянно проживают. Соответственно необходимость в появлении таких объектов, она этим обусловлена.

Олейников А.И. – Я так понимаю, там продуктовый магазин возможно будет и какое-то бытовое обслуживание?

Кисляк А.Н. – Да, продуктовый магазин и оказание бытовых услуг, в частности, например, я думаю, ремонт обуви, какие-то бытовые вещи, ремонт техники, то есть да, чтобы людям не приходилось в город ехать.

Олейников А.И. – Хорошо, спасибо.

Бехтин М.М. – Есть вопрос. Скажите, пожалуйста, под парковочные места сколько планируется по площади отведение территории?

Кисляк А.Н. – Если по площадям, то сейчас на земельном участке объекты существующие зарегистрированы, которые в дальнейшем и планируется использовать как торговые и для бытовых услуг. Объект один 479,5 квадратных метров, объект второй 808 квадратных метров, площадь земельного участка 4200 квадратных метров, то есть ориентировочно 3500 квадратных метров у нас остается для благоустройства.

Бехтин М.М. – И еще у меня вопрос, производились ли расчеты посещаемости данных заведений, магазинов?

Кисляк А.Н. – Необходимость?

Бехтин М.М. – Необходимость, да.

Кисляк А.Н. – Да, конечно.

Бехтин М.М. – И какое количество человеко-час предусматривает?

Кисляк А.Н. – Посещаемость, то есть исходя из количества земельных участков, мы не можем за всех говорить, что там проживают люди, теоретически, возможное посещение торговых точек ежедневно с возможностью круглосуточного посещения

составит порядка несколько тысяч. Более точно мы сможем рассчитать, когда будет установлена торговая площадь.

Бехтин М.М. – Я так понимаю, таких более точных расчетов не проводилось. Просто я поясню свой вопрос, все-таки это промышленная зона и мы должны понимать, что в этой промышленной зоне есть ли необходимость строительства этих торговых центров, зон бытового обслуживания и так далее.

Кисляк А.Н. – Там не совсем торговый центр, скорее всего это будет подсетевой магазин, что-нибудь «Магнит», «Пятерочка», то есть именно для того что бы обеспечить людей. Потому что, поясню, там есть магазины, точки торговые, не знаю на сколько они законно размещаются, но и цены там, соответственно они сами устанавливаются, людям не очень удобно пользоваться услугами таких магазинов. Потому, что у нас будет размещаться, не проводился расчет, потому что пока нет понимания, то есть будем мы использовать только существующие уже объекты или будем дополнительно размещать еще модульные, для оказания как раз бытовых услуг модульные какие-то сооружения. Рентабельность сто процентов существует, потому что как минимум в радиусе действия будущих магазинов, так скажем трудится и проживает постоянно на этих базах, то же порядка 2000 человек, как минимум. Если говорить точнее, у моего доверителя сотрудников порядка 450 человек.

Валгушкин Ю.В. – Просит показать карту, чтобы все территориально понимали где, это находится, еще уменьшить, просто, я хочу, чтоб видно было дачные кооперативы как раз.

Кисляк А.Н. – Да, там очень большое количество.

Валгушкин Ю.В. – Дачный кооператив «Рябинка» получается, ну да, трафик конечно существует большой, однозначно шаговой доступности не будет, это факт.

Кисляк А.Н. – Но шаговая обусловлено сказано. Но ближе все равно нет ничего.

Валгушкин Ю.В. – В любом случае, даже если вдруг будет принято решение о условно разрешенном виде, Вы должны понимать, что Вам необходимо будет в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации предоставить схему планирования земельного участка, архитектурные решения и предварительно согласовав до получения разрешения на строительство, где Вы должны ответить на правильные заданные вопросы по количеству машиномест, по этажности, по функционалу, поэтому должны понимать.

Кисляк А.Н. – В рамках рабочего процесса все эти необходимые расчеты будут проведены.

Валгушкин Ю.В. – Еще вопросы? Спасибо, Артем Николаевич. Если вопросов нет, комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения. Публичные слушания по данному проекту состоялись.

Проект решения № VI.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101018:27, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 7А, улица Дзержинского, территориальная зона Ж.5 «Зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности», условно разрешенный вид - магазины (код 4.4), для магазина - продукты.

Заявитель: Дмитрищак Ольга Петровна.

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Директору ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» Шемиту Андрею Владимировичу.
2. Правообладателям жилых домов и нежилых помещений, расположенных по адресу: город Сургут, улица Дзержинского, дом 1, путем объявлений о предстоящих публичных слушаниях через МКУ «Наш город».

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Докладчик: представители Гудеева Светлана Михайловна, Шушунова Анастасия Сергеевна, действующие на основании доверенности от 23.11.2021 № 86/56-н/86-2021-8-1257 в интересах заявителя Дмитрищак Ольги Петровны.

Шушунова А.С. – Добрый вечер. Как Вы уже ранее сказали, мы также просим предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101018:27, расположенного по адресу: город Сургут, улица Дзержинского, 1, территориальная зона Ж.5 «Зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности», условно разрешенный вид – магазины. Как уже ранее было сказано, дополним, что там уже есть магазин, поэтому просим предоставить разрешение под данный магазин.

Валгушкин Ю.В. – Вопросы?

Бехтин М.М. – Есть вопросы. Вы мне скажите, пожалуйста, сейчас действующий магазин, на сколько я помню, «Бригантина», да там?

Шушунова А.С. – Все верно.

Бехтин М.М. – Плюс пристроенное помещение для торговли сезонными фруктами и овощами, правильно понимаю?

Шушунова А.С. – Нет, в данный момент его сейчас нет. Там получается вспомогательное помещение к магазину.

Бехтин М.М. – В настоящее время в каком исполнении данный магазин, капитальный?

Шушунова А.С. – Просто стоит, он не работает.

Бехтин М.М. – На данный момент магазин не работает?

Шушунова А.С. – Нет, не работает.

Бехтин М.М. – Я сразу поясню, в беседах с жителями данного микрорайона, в том числе и дом по улице Дзержинского, 1, были высказаны в том числе и претензии по существованию этого магазина, но мы знаем то, что магазин находится прямо по сути дела, на пешеходной зоне, он находится между Сити Центром и пристроен к дому до улице Дзержинского, 1. Вы с жителями этого дома вообще общались по улице Дзержинского, 1?

Шушунова А.С. – Да, конечно. Я там работаю, там есть павильон цветочный, я как бы в цветочном павильоне, они всегда подходят.

Бехтин М.М. – Там нет специальной выделенной для магазина зоны погрузки и выгрузки, там, по сути, нет парковочных мест, перед этим магазином. На эти вопросы Вы сможете сейчас ответить?

Шушунова А.С. – Да, данный павильон подвинули, он сейчас стоит закрытый. Там сейчас 4 парковочных места, я там также паркуюсь.

Бехтин М.М. – 4 парковочных места.

Шушунова А.С. – Даже больше там. Там газель подъезжает, выгружается. То есть, если Вы на данный момент сейчас посмотрите, там есть парковочные места, 4 парковочных места.

Бехтин М.М. – По сути дела, там практически постоянно машины, которые приезжают в этот магазин стоят на пешеходной зоне. Практически постоянно.

Шушунова А.С. – Эта не пешеходная зона, а парковочное место.

Бехтин М.М. – Хорошо, какой магазин планируется? Какой площадью? Какой этажности? Он, по сути дела, будет одной своей задней стеной упираться в дом, я так понимаю?

Гудеева С.М. – Можно я отвечу?

Шушунова А.С. – Да, это Светлана Михайловна, она с магазина, точно Вам ответит.

Гудеева С.М. – Здравствуйте, магазин такой же, как и есть, просто мы хотим, чтобы земля была оформлена, земля сейчас, она под гостиницу, мы хотим, чтобы статус земли стал под магазин и все.

Шушунова А.С. – Потому что уже магазин стоит.

Гудеева С.М. – Магазин как бы есть, это будет просто целесообразно, землю вернуть опять под магазин.

Валгушкин Ю.В. – Давайте дополню вас, что имеет ввиду заявитель, действительно земельный участок находящийся на праве собственности имеет вид разрешенного использования на сегодняшний день под гостиницу.

Гудеева С.М. – Гостиницы там нет, ее запретили там строить.

Валгушкин Ю.В. – Да, вы много раз обращались о предоставлении возможности строительства гостиницы, мы вам неоднократно отказывали, на сегодняшний день вы, на сколько я понимаю, в вашем заявлении изложено, хотите привести как раз в соответствие виду разрешенного использования изменив гостиницу на магазин.

Гудеева С.М. – Да, именно так.

Валгушкин Ю.В. – Понятно.

Гудеева С.М. – Да, ничего там не собирается строиться.

Бехтин М.М. – Строиться там ничего не будет?

Гудеева С.М. – Нет, абсолютно, там просто будет тот же магазин, просто статус земли поменяется с гостиницы на магазин.

Бехтин М.М. – Честно говоря есть вопросы по поводу целесообразности нахождения, это уже наверно уже чуть-чуть другой вопрос.

Валгушкин Ю.В. – Да. Тут смотрите, конечно, то что вы не зайдете за разрешением на реконструкцию – строительство это конечно на вашей совести остается, потому что, повторюсь, земля в собственности, и, в принципе, у вас такое право есть в границах земельного участка. А площадь у вас земельного участка 405 квадратных метров, то есть, собственно говоря, не реконструировать особо ничего вы там не сможете с учетом площади. Но, как рекомендация, абсолютно правильно жители все высказываются о том, что его состояние, ремонт то наверно стоит провести и привести в достойный архитектурный облик, коль уже он у вас там, как бы есть, существует и находится в ваше собственности.

Гудеева С.М. – Дело в том, что, как сказала Ольга Петровна, раз у них проект под гостиницу был, им не было смысла делать что-то с магазином, поэтому ну раз не дали строительство гостиницы, сейчас будут приводить магазин в нормальный облик. А смысл был его приводить, если он там не должен был быть, они хотели гостиницу построить, вот и все.

Бехтин М.М. – Как раз-таки добавлю по поводу внешнего облика, по сути дела, магазин находится на одной из, скажем так, центральных магистралей города

и является одним из мест где довольно часто проезжают и жители, и гости нашего города. Магазин «Бригантина» для нас довольно известен и довольно давно, поэтому и возникают такие вопросы.

Гудеева С.М. – Я в магазине начала работать полгода, поэтому я сама пришла. До этого там работали братцы азербайджанцы, поэтому там была слава очень большая, там не было не лицензии, там не было ничего официального. Я хочу, чтобы документы были в порядке, будем дальше делать по шагам все, не все сразу.

Бехтин М.М. – В любом случае вопросы остаются и Вам нужно быть готовыми на эти вопросы отвечать, в том числе и жителей города.

Гудеева С.М. – Да вроде с жителями вообще конфликтов не было.

Бехтин М.М. – И в том числе жителей, которые живут в данном микрорайоне почему. Потому что давайте будем честными до конца.

Гудеева С.М. – Давайте.

Бехтин М.М. – Помимо этого магазина, там достаточно много продуктовых магазинов в шаговой доступности и сетевые магазины, поэтому может быть помимо внешнего вида и облика, нужно подумать о внутреннем содержании данного магазина, я думаю так, если он будет оставаться. У меня все, вопросов нет.

Валгушкин Ю.В. – Все замечания, пожелания принимаются, будут отражены в протоколе, рассмотрены на комиссии обязательно по градостроительному зонированию. Если успеете, было бы здорово, предоставить какие-то на комиссию возможно, не скажу там проектные решения, может быть какую-то визуализацию будущего объекта, как вариант. Мы вас заставить это сделать не можем, но, если вдруг, какое-то понимание, видение что там будет, до комиссии, было бы здорово, если это было предоставлено. Еще вопросы? Если вопросов больше нет, комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения. Публичные слушания по данному проекту состоялись. На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана. На основании рекомендаций, содержащихся в заключениях о результатах публичных слушаний, Главой города будут приняты соответствующие решения. Считаю, что публичные слушания состоялись.

Сопредседатель комиссии
по градостроительному зонированию

Ю.В. Валгушкин

Секретарь комиссии
по градостроительному зонированию

О.И. Горх