



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества
(нежилое помещение, расположенное по адресу:
г. Сургут, просп. Набережный, д. 4Б)»

«05» июня 2020 г.

№ КСП-01-17-27

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, просп. Набережный, д. 4Б)» (далее - проект решения).

Принятие рассматриваемого проекта решения обусловлено необходимостью приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов, утверждённый решением Думы города Сургута от 31.05.2019 № 430-VI ДГ (в редакции от 25.02.2020 № 552-VI ДГ, далее - прогнозный план). Согласно п. 1.1 приложения 2 к прогнозному плану нежилое помещение (кадастровый номер: 86:10:0000000:15709), расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, просп. Набережный, д. 4Б, 2 этаж, общей площадью 51,9 кв.м. (далее – помещение), включено в перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2020-2022 годах. В соответствии с материалами, представленными к проекту решения, ограничения прав на данное помещение, не зарегистрированы.

Приватизация помещения планируется путём проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений. Согласно отчёту об оценке¹ начальная цена продажи помещения составляет 1 353 000,00 рублей (рыночная стоимость). Размер оценочной стоимости предлагаемого к приватизации имущества не рассматривается при подготовке настоящего заключения в силу отсутствия соответствующих полномочий у Контрольно-счетной палаты города. Прогнозируемые поступления в бюджет города от приватизации данного имущества запланированы в размере 128 486,43 рублей (остаточная стоимость). Пунктом 35 раздела II² Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме³ предусмотрено, что «процедура аукциона проводится...путём

¹ Отчёт об оценке от 01.06.2020 № 88-Н, подготовленный ООО «Городская служба оценки и экспертизы».

² Раздел II «Проведение продажи имущества на аукционе».

³ Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в редакции от 17.10.2019.

последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». Проектом решения установлен «шаг аукциона» в размере 50 000,00 рублей. В связи с этим, итоговая сумма продажи помещения может быть увеличена. Таким образом, в случае принятия данного проекта решения и последующей приватизации помещения, главному администратору данных доходов бюджета, в соответствии со ст. 160.1 Бюджетного кодекса РФ, следует направить обращение в финансовый орган об уточнении бюджетных назначений по администрируемым доходам.

Контрольно-счетная палата города полагает, что проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества (нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, просп. Набережный, д. 4Б)» не противоречит действующему законодательству и может быть рассмотрен Думой города в представленной редакции.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города



В.И. Жуков