

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявител и	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градострои тельному зонировани ю	Д/М/Г и № постановле ния Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Ходатайс тво департам ента архитекту ры и градостро ительства	Часть II «Карта «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.02.2016 № 838- ВДГ): - в статье 51 "Зона автомобильных дорог АД" с основного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства "Объекты придорожного сервиса" исключить;	от 27.04.2016 № 194, 16.08.2016 № 200	от 19.05.2016 № 52. Публичные слушания 10.08.2016	Пояснения: - о том, чтобы внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» статьи 51, 52, в связи с тем, что в зоне АД должны находиться только автомобильные дороги, тем самым исключив нахождение в них объектов придорожного сервиса, в том числе и заправок и в зону ИТ. I включить их как основной вид использования и исключив их из условно разрешенных видов, так как зона ИТ предусмотрена для того, чтобы в ней размещались объекты придорожного сервиса Вопросы: - о том, что последует решение по изменению красных линий уличной дорожной сети. Вопросы: - о том, не повлечет ли включение в ИТ. I "Объекты придорожного сервиса", дополнительные трудности собственников гаражных боксов и гаражей, когда без их согласия в гаражных кооперативах и товариществах будут появляться объекты и мойки, пункты технического обслуживания. Пояснения: - о том, что корректировка красных	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в статье 51 "Зона автомобильных дорог АД" с основного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства "Объекты придорожного сервиса" исключить.	1. В соответствии со ст.33 Градострои тельного кодекса РФ.	Часть II «Карта «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.02.2016 № 838- ВДГ): - в статье 51 "Зона автомобильных дорог АД" с основного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства "Объекты придорожного сервиса" исключить, согласно приложению.

					линий улично дорожной сети там, где это необходимо уже выполнена; - о том, что действительно, вводя в основные виды "Объекты придорожного сервиса" мы автоматически собственнику предоставляем право выбрать любой из основных видов, ни у кого не спрашивая. Все-таки применение условно разрешенного вида позволяет это делать в таком открытом обсуждаемом формате.			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Заместитель главы Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А.Шатунов