

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории
города Сургута»

Пояснительная записка к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлена для осуществления порядка, предусмотренного ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Настоящий проект решения Думы подготовлен в связи с необходимостью внесения изменений Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 21.03.2018 № 256-VI ДГ), Раздел II «Градостроительные регламенты» - дополнить статьёй 76 «Зона комплексного и устойчивого развития территории КУРТ».

В соответствии с внесенными изменениями в Градостроительный кодекс РФ, которые предусматривают обязательное наличие указанной территориальной зоны в Правилах землепользования и застройки необходимо внести статью 76 «Зона комплексного и устойчивого развития территории КУРТ» в Раздел II «Градостроительные регламенты».

На основании постановления Главы города от 07.02.2018 № 23 «О назначении публичных слушаний», 12.04.2018 данный вопрос рассматривался на публичных слушаниях.

На заседании комиссии по градостроительному зонированию, прошедшем 17.04.2018 по результатам публичных слушаний, было принято решение рекомендовать Главе города внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» добавить статью 76 «Зона комплексного и устойчивого развития территории КУРТ».

Заместитель Главы города,
председатель комиссии
по градостроительному зонированию

Р.Е. Меркулов