

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенные нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Профсоюзов, д. 29/1)»

Условия приватизации встроенных нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Сургут, ул. Профсоюзов, д. 29/1, подготовлены на основании заявления ООО «ЗооЭлит» о реализации преимущественного права выкупа арендуемого помещения, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 02.07.2010) (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

ООО «ЗооЭлит» является субъектом малого предпринимательства в соответствии с критериями, установленными ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 05.07.2010) и Постановлением Правительства РФ от 22.07.2008 № 556 «О предельных значениях выручки от реализации товаров (работ, услуг) для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства»:

- численность работников за предшествующий календарный год - 7 человек (для микропредприятий - до 15 человек включительно);
- выручка от реализации товаров за предшествующий календарный год - 4 138 тыс. рублей (для микропредприятий - до 60 млн. рублей);
- единственный учредитель общества – физическое лицо (в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ от 13.09.2010).

ООО «ЗооЭлит» не имеет ограничений на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии со ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ (не осуществляет добычу и переработку полезных ископаемых).

ООО «ЗооЭлит» арендует выкупаемое помещение с 01.10.2004. В 2008 году помещение было выделено в качестве самостоятельного объекта, на основании технического паспорта и свидетельства о государственной регистрации, площадь арендуемого имущества была изменена с 117,2 кв.м. на 104,2 кв.м. (технический паспорт по состоянию на 06.05.2008). В соответствии с изменениями, по договорам аренды в период с 31.08.2008 по настоящее время площадь арендуемого имущества составляет 104,2 кв.м.

На момент подачи заявления задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафам) отсутствует, площадь арендуемого помещения (104,2 кв.м.) не превышает предельные значения площади, установленные Постановлением Правительства РФ от 18.12.2008 № 961 «О предельных значениях и сроке рассрочки оплаты, находящегося в государственной собственности субъектов

Российской Федерации или в муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества, применяемых при реализации ими преимущественного права на приобретение такого имущества» (1 000 кв.м.).

Арендуемое помещение не включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Администрации города от 05.05.2009 № 1594 (с изменениями от 12.08.2009 № 3993).

В соответствии с действующим законодательством, ООО «ЗооЭлит» имеет право на реализацию преимущественного права выкупа арендуемого имущества.

Продажная цена выкупаемого имущества 5 317 000 рублей, в том числе НДС 811 067 рублей 80 копеек (стоимость 1 кв.м. – 51,0 тыс. рублей).

И.о. директора департамента

Н.Е. Трофименко