

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.	Изменение границ территориальных зон Р.1, ИТ.1 в результате уменьшения и выделения новых территориальных зон СЗО-1 с левой стороны автодороги «Город-аэропорт», необходимо для приведения карты градостроительного зонирования в соответствие с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ). Ориентировочная площадь территорий, предлагаемых к переводу составляет ориентировочно 104699 кв.м, 150790 кв.м.	от 24.12.2014 № 175, 22.04.2015 № 180.	от 11.02.2015 № 7. Публичные слушания 15.04.2015	Пояснения: - о приведении карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в соответствие с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ); - о том, что зона СЗО-1 введена в марте 2015; - о введении зоны СЗО-1 для размещения снежных полигонов. Вопрос: - о том, сколько земельных участков существует на территории города под полигон для размещения снежных масс. Пояснения: - о том, что в рамках подготовки генерального плана суммировались объемы снежных масс и исходя из этих данных определялись земельные участки; - об определении на территории города 4-х земельных участков. Вопрос: - об учете интересов смежных землепользователей; - о возможной угрозе подтопления мест захоронений и	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II "Карта градостроительного зонирования" изменить границы территориальных зон Р.1, ИТ.1 в результате уменьшения и выделения новых территориальных зон СЗО-1 с левой стороны автодороги «Город-аэропорт», для приведения карты градостроительного зонирования в соответствие с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ).	1. В соответствии с предложением, поступившим на депутатских слушаниях 26.05.2015 от депутата Думы города Сургута Болотова В.Н. о переносе рассмотрения данного вопроса на июнь 2015 года. 2. В соответствии с п.15,16 ст.31 Градостроительного кодекса РФ. 3. В соответствии с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ).	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 04.06.2015 № 716-V ДГ), изменить границы территориальных зон Р.1, ИТ.1 в результате уменьшения и выделения новых территориальных зон СЗО-1, согласно приложению.

					предприятия «Автоград» тальми водами с территории зоны складирования снежных масс. Пояснения: - о том, что все смежные землепользователи были проинформированы; - о том, что в рамках подготовки генерального плана учитывались все факторы для размещения на данной территории снежных масс.			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Заместитель главы Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А.Шатунов