

**СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"
(СГМУП "ГТС")**

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Тюменская область, 628403
приемная тел. 52-43-11; факс 37-65-00
канцелярия тел. 52-43-23; факс 37-67-25
E-mail: gts@surgutgts.ru
Сайт: www.surgutgts.ru

ОГРН 1028600587069
ИНН 8602017038 / КПП 862450001
Р/счет 40602810919200000005
Екатеринбургский Филиал № 2
ПАО «БИНБАНК» г. Екатеринбург
БИК 046577416
К/с 30101810865770000416

Администрация г. Сургута
№ 01-12-3785/18-0
от 23.04.2018 № 4908

Главе города Сургута
В.Н. Шувалову

О даче согласия на отчуждение имущества

Уважаемый Вадим Николаевич!

Настоящим считаю необходимым обратиться к Вам со следующим.

В соответствии со статьей 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ (с последующими изменениями), (далее – Положение) от имени муниципального образования (собственника муниципальных унитарных предприятий) правом дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, обладает Администрация города Сургута по согласованию Думы города.

СГМУП «ГТС» на основании договора купли-продажи (купчая) земельного участка, удостоверенного нотариусом Тюменского нотариального округа от 28 апреля 1999 года Абрамовой И.Н., реестровый номер 2050, приобрело земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, 11 км Салаирского тракта, «Урочище Три сосны».

С момента приобретения и до настоящего времени вышеуказанный земельный участок СГМУП «ГТС» в производственных целях не использовался. Строительные работы на земельном участке не производились, какие – либо здания, сооружения на данном земельном участке отсутствуют.

По состоянию на 11 апреля 2018 года балансовая стоимость объекта составляет 19 160 рублей 00 копеек.

Согласно отчету об оценке № 16/03-ОН от 29.03.2018 г., проведенного ООО «Инвестпрограммы», рыночная стоимость (оценка) объекта составляет 1 140 000 (один миллион сто сорок тысяч) рублей 00 копеек. Согласно Положению, отчуждение недвижимого имущества может быть произведено по рыночной стоимости, но не ниже остаточной стоимости объекта.

В силу п. 2 ст. 295 Гражданского кодекса РФ и п. 2 ст. 18 Федерального закона от 14.11.2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных

предприятиях», предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество без согласия собственника. Согласование департамента городского хозяйства администрации города Сургута об отчуждении земельного участка получено от 22.03.2018 № 09-02-2133/18-0.

На основании вышеизложенного в соответствии со ст. 7 Положения, прошу Вас рассмотреть настоящее обращение и дать поручение соответствующим структурным подразделениям администрации города Сургута подготовить проект решения Думы города о согласовании дачи согласия на отчуждение земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, 11 км Салаирского тракта, «Урочище Три сосны», либо мотивированный ответ (отказ) в рассмотрении обращения о даче согласия на отчуждение земельного участка в сроки, установленные действующим законодательством.

Приложение:

1. Информация о муниципальном имуществе, подлежащем отчуждению и характере сделки 1 экз. на 1л.
2. Техничко-экономическое обоснование отчуждения муниципального имущества 1 экз. на 1л.
3. Копия письма ДГХ о согласовании отчуждения муниципального имущества исх. № 09-02-2133/18-0 от 22.03.2018г. 1 экз. на 1л.
4. Копия бухгалтерской (финансовой) отчетности 1 экз. на 152л.
5. Копия свидетельства о государственной регистрации права серия 72 №0015740 1 экз. на 1л.
6. Копия договора купли-продажи (купчая) земельного участка от 28.04.1999г. 1 экз. на 4л.
7. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 05.03.2014г. 1 экз. на 2л.
8. Фото
9. Копия отчета об оценке №16/03-ОН 1 экз. на 37л.
10. Справка о балансовой (остаточной) стоимости имущества № 4656 от 11.04.2018г. 1 экз. на 1л.
11. Справка о том, что сделка не является крупной 1 экз. на 1л.

Директор



В. Н. Юркин

Информация
о муниципальном имуществе, подлежащем
отчуждению (далее - имущество), и характере сделки

1. Основные реквизиты имущества

1.1. Виды имущества: земельный участок;

1.2. Наименование и назначение имущества: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для индивидуального жилого строительства;

1.3. Место нахождения имущества: Россия, Тюменская область, г. Тюмень, 11 км. Салаирского тракта, «Урочище Три сосны», участок №47;

1.4. Форма собственности: муниципальная собственность;

1.5. Полное наименование и банковские реквизиты владельца имущества: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети»

ОГРН 1028600587069 ИНН 8602017038 КПП 862450001 Р/счет 40602810919200000005 Екатеринбургский Филиал № 2 ПАО «БИНБАНК» г. Екатеринбург БИК 046577416 К/с 30101810865770000416

2. Основные характеристики имущества:

2.1. Технические характеристики имущества:

общая площадь: 1504 кв.м.

этажность: нет

материал стен и перекрытий: нет

год постройки: нет

сведения о проведенных капитальных ремонтах и создании других: нет

неотделимых улучшений: нет

процент износа: нет

средняя высота помещений: нет

горячее водоснабжение: нет

водопровод: отсутствует

канализация: отсутствует

отопление: отсутствует

иные: отсутствует

2.2. Балансовая стоимость основных фондов по состоянию на последнюю отчетную дату: 19 160 (девятнадцать тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

2.3. Неустановленное оборудование: нет

2.4. Состав и стоимость объектов (недвижимого имущества), переданных в аренду (пользование), а также для осуществления совместной деятельности: нет

2.5. Данные о границах, размерах и местоположении земельного участка и правах владельца объекта на этот участок: земельный участок площадью 1504 кв.м., расположен по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, 11 км. Салаирского тракта, «Урочище Три сосны», участок №47

2.6. Инфраструктурное обеспечение имущества: подъездные пути в хорошем состоянии, окружает застройка индивидуальными жилыми домами

2.7. Наличие и сумма финансовых обременений или иных обязательств, связанных с имуществом: нет

3. Вид сделки: отчуждение имущества

4. Цена сделки: начальная цена 1 140 000 (один миллион сто сорок тысяч) рублей 00 копеек.

5. Предлагаемое распределение средств от сделки: обеспечение производственного развития предприятия.

Директор
СГМУП «Городские тепловые сети»

м.п.



В.Н. Юркин

« » г.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Гагарина, 11, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628403
Тел. 52-44-00, факс 52-45-43
ДГХ № 09-02-2133/18-0
от 22.03.2018



На №1633 от 07.02.2018
№3158 от 16.03.2018

Директору
СГМУП «ГТС»
В.Н. Юркину

Уважаемый Василий Николаевич!

Рассмотрев Ваше обращение о согласовании отчуждения земельного участка №47 с кадастровым номером 72:23:0101002:1733, расположенного по адресу: город Тюмень, 11 км. Салаирского тракта «Урочище Три сосны», закрепленного за СГМУП «Городские тепловые сети» на праве хозяйственного ведения сообщаем.

В соответствии со ст.294 Гражданского кодекса Российской Федерации государственное или муниципальное унитарное предприятие, которому имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, определяемых в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

В силу п.2 ст.295 Гражданского кодекса Российской Федерации и п.2 ст.18 Федерального закона от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество без согласия собственника.

Порядок дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, установлен п.7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 №604-IV ДГ.

Департамент городского хозяйства, являясь куратором СГМУП «Городские тепловые сети», не возражает против отчуждения земельного участка №47 с кадастровым номером 72:23:0101002:1733, расположенного по адресу: город Тюмень, 11 км. Салаирского тракта «Урочище Три сосны», при условии соблюдения вышеуказанных норм.

Приложение: копия письма правового управления Администрации города от 26.06.2017 №17-06-1456/17 на 1 л. в 1 экз.

Директор департамента

Ускова Елена Александровна
тел. (3462) 52-44-36

Ориконсульт

« 20 »

2018 г.

Р.А. Богач

СГМУП
«Городские тепловые сети»
Вх. № 2521
22.03.2018 20 г.
г. 52-43-23



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -
КПП 8 6 2 4 5 0 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код) 3 4 Отчетный год 2 0 1 7

С Г М У П " Г О Р О Д С К И Е Т Е П Л О В Ы Е С Е Т И "

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности 2 2 . 0 3 . 2 0 1 8

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 3 5 . 3 0 . 3 -

д по ОКПО 5 0 5 2 6 5 3 7

Форма собственности (по ОКФС) 1 4

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 6 5 2 4 3

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

На 2 4 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 - руководитель
2 2 - уполномоченный представитель

Ю р к и н
В а с и л и й
Н и к о л а е в и ч

(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Дата 2 8 . 0 3 . 2 0 1 8

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

* Отчество при наличии
** При наличии

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005 0710006

с приложением
документов или их копий на листах

Дата представления
документа

Зарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

КОПИЯ СЕРИА



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -

КПП 8 6 2 4 5 0 0 0 1 Стр. 0 0 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 6 2 8 4 0 3

Субъект Российской Федерации (код) 8 6

Район

Город

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)Улица (проспект,
переулок и т.п.)Номер дома
(владения)Номер корпуса
(строения)

Номер офиса



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -
КПП 8 6 2 4 5 0 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения!	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1	Основные средства	1150	3741260	3783615	3710570
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	64697	59346	54395
2	Прочие внеоборотные активы	1190	74135	157142	143602
-	Итого по разделу I	1100	3880092	4000103	3908567
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
3	Запасы	1210	168288	117346	117611
4	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	47	175	145
5	Дебиторская задолженность	1230	1265928	1507438	1296031
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	850	1738	9583
7	Прочие оборотные активы	1260	338	736	906
-	Итого по разделу II	1200	1435451	1627433	1424276
-	БАЛАНС	1600	5315543	5627536	5332843



ИНН

8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -

КПП

8 6 2 4 5 0 0 0 1 Стр. 0 0 4

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
8	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	490648	490648	490648
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	256305	256326	256439
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2015443	2030438	1896482
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1531543	1529023	1562358
-	Итого по разделу III	1300	4293939	4306435	4205927
III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
-	Пасвой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
9	Заемные средства	1410	0	200000	221900
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	188610	167137	150239
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	188610	367137	372139



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -
КПП 8 6 2 4 5 0 0 0 1 Стр. 0 0 5

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
10	Заемные средства	1510	200181	240451	143591
11	Кредиторская задолженность	1520	559764	607736	539835
12	Доходы будущих периодов	1530	13071	13852	14633
13	Оценочные обязательства	1540	59978	91925	56718
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	832994	953964	754777
-	БАЛАНС	1700	5315543	5627536	5332843

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

³ Заполняется некоммерческими организациями



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -
КПП 8 6 2 4 5 0 0 0 1 Стр. 0 0 6

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Показатель	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:					
		11101	-	-	-
		11102	-	-	-
		11103	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:					
		11201	-	-	-
		11202	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр.1130), в том числе:					
		11301	-	-	-
		11302	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр.1140), в том числе:					
		11401	-	-	-
		11402	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), в том числе:					
1	Основные средства, учитываемые в составе объектов основных средств, в т.ч.	11501	3459115	3478650	3401946
1	здания	11502	667497	646349	608014
1	передаточные устройства	11503	2153712	2166927	2132848
1	сооружения	11504	234497	251681	204785
1	силовые машины и оборудование	11505	245720	233552	253607
1	прочие	11506	157689	180141	202692
1	Незавершенное строительство объектов основных средств	11507	24980	77052	101574
1	Долгосрочные затраты на дорогостоящий ремонт основных средств	11508	257165	227913	207050
Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:					
		11601	-	-	-
		11602	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:					
		11701	-	-	-
		11702	-	-	-
		11703	-	-	-
		11704	-	-	-
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:					
		11801	-	-	-
		11802	-	-	-
Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе:					
		11851	-	-	-



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -

КПП 8 6 2 4 5 0 0 0 1 Стр. 0 0 7

		11852	-	-	-
--	--	-------	---	---	---



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -
КПП 8 6 2 4 5 0 0 0 1 Стр. 0 0 8

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
2	3	4	5	6
Прочие оборотные активы (стр. 1190), в том числе:				
Оборудование к установке	11901	23123	13519	13617
Расходы будущих периодов со сроком списания свыше 12 месяцев	11902	1918	2655	4125
Непрофильные капитальные вложения	11903	49094	140968	125860
Запасы (стр. 1210), в том числе:				
Материалы	12101	64786	63921	63682
Товары	12102	471	402	352
Затраты в незавершенном производстве	12103	92070	45705	43786
Оборудование в запасе	12104	10961	7318	9791
	12105	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:				
НДС по приобретенным материально-производственным запасам, выполненным работам и оказанным услугам	12201	47	48	86
НДС по затратам в незавершенном производстве	12202	0	127	59
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	985	1546	4654
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1181135	1421526	1273811
Расчеты по налогам и сборам	12303	16523	62	20
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	858	974	1689
Расчеты с подотчетными лицами	12305	35	223	65
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	26	196	401
Расчеты с разными дебиторами	12307	66366	82911	15391
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:				
	12401	-	-	-
	12402	-	-	-
	12403	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:				
Касса организации	12501	26	27	16
Расчетные счета	12502	821	1711	9431
Переводы в пути	12503	3	0	136
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:				
	12551	-	-	-
	12552	-	-	-
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:				



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -

КПП 8 6 2 4 5 0 0 0 1 Стр. 0 0 9

Расходы будущих периодов со сроком списания до 12 месяцев	12601	338	736	906
	12602	-	-	-
	12603	-	-	-



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -
КПП 8 6 2 4 5 0 0 0 1 Стр. 0 1 0

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

1	2	3	4	5	6
Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:					
	13101	-	-	-	
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:					
	13201	(-)	(-)	(-)	
Паевой капитал (стр. 1320), в том числе:					
	13201	-	-	-	
Несобственные внеоборотные активы (стр. 1340), в том числе:					
	13401	-	-	-	
Долгосрочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:					
	13501	-	-	-	
	13502	-	-	-	
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:					
	13601	-	-	-	
	13602	-	-	-	
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:					
	13701	-	-	-	
	13702	-	-	-	
Выдаваемые показатели (стр. 1375), в том числе:					
	13751	-	-	-	
	13752	-	-	-	
Заемные средства (стр. 1410), в том числе:					
9	Долгосрочные кредиты	14101	0	200000	221900
		14102	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:					
		14201	-	-	-
Прочие обязательства (стр. 1430), в том числе:					
		14301	-	-	-
		14302	-	-	-

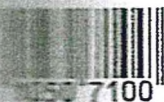


ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -
КПП 8 6 2 4 5 0 0 0 1 Стр. 0 1 1

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
2	3	4	5	6
Кредитовые показатели (стр. 1435), в том числе:				
	14351	-	-	-
	14352	-	-	-
Долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:				
	14501	-	-	-
Средства (стр. 1510), в том числе:				
Краткосрочные кредиты	15101	200000	240000	143190
Проценты по краткосрочным кредитам	15102	181	271	149
Проценты по долгосрочным кредитам	15103	0	180	252
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	438502	482915	418191
Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	4827	4610	6753
Расчеты по налогам и сборам	15203	70348	75407	73787
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	15171	15669	11246
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	27827	27174	27468
Расчеты с подотчетными лицами	15206	0	0	10
Расчеты с разными кредиторами	15207	3089	1961	2380
Платежи будущих периодов (стр. 1530), в том числе:				
Безвозмездные поступления	15301	13071	13852	14633
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:				
Резерв на выплату отпускных	15401	59693	56217	56718
Резерв на выплату вознаграждений по итогам года	15402	0	2093	0
Оценочное обязательство по списанию пеней	15403	0	33615	-
Оценочное обязательство	15404	285	-	-
Зачисляемые показатели (стр. 1545), в том числе:				
	15451	-	-	-
	15452	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:				
	15501	-	-	-



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -
КПП 8 6 2 4 5 0 0 0 1 Стр. 0 1 2

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
Выручка ²	2110	3679663	3661520
Себестоимость продаж	2120	(3555915)	(3571193)
Валовая прибыль (убыток)	2100	123748	90327
Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	123748	90327
Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
Проценты к получению	2320	216	455
Проценты к уплате	2330	(32836)	(32943)
Прочие доходы	2340	233398	272826
Прочие расходы	2350	(307242)	(352118)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17284	(21453)
Текущий налог на прибыль	2410	(0)	(0)
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	12665	16236
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(21473)	(16897)
Изменение отложенных налоговых активов	2450	5351	4951
Прочее	2460	(1)	(55)
Чистая прибыль (убыток)	2400	1161	(33454)
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
Совокупный финансовый результат периода ³	2500	1161	(33454)
СПРАВОЧНО			
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



ИНН 8602017038 - -
КПП 862450001 Стр. 013

Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
2	3	4	5
Выручка (стр. 2110), в том числе:			
Выручка от реализации тепловой энергии	21101	2858157	2797845
Выручка от реализации горячего водоснабжения	21102	730681	771982
Выручка от прочих видов деятельности	21103	90825	91693
Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:			
Себестоимость по реализации тепловой энергии	21201	(2677573)	(2654918)
Себестоимость по реализации горячего водоснабжения	21202	(733123)	(771948)
Себестоимость прочих видов деятельности	21203	(145219)	(144327)
Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:			
Валовая прибыль от реализации тепловой энергии	21001	180584	142927
Валовая прибыль от реализации горячего водоснабжения	21002	(2442)	34
Валовый убыток от реализации прочих видов деятельности	21003	(54394)	(52634)
Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:			
	22101	(-)	(-)
Административные расходы (стр. 2220), в том числе:			
	22201	(-)	(-)
Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:			
Прибыль от продаж от реализации тепловой энергии	22001	180584	142927
Прибыль от продаж от реализации горячего водоснабжения	22002	(2442)	34
Убыток от продаж от реализации прочих видов деятельности	22003	(54394)	(52634)
Изходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:			
	23101	-	-
Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:			
Проценты по сделкам неснижаемого остатка	23201	216	450
Проценты по выданным договорам займа	23202	0	5
Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:			
Проценты по краткосрочным кредитам	23301	(13358)	(10505)
Проценты по долгосрочным кредитам	23302	(19478)	(22438)
Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:			
Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	78148	86263
Доходы в виде восстановления резервов	23402	1842	14849
Штрафы, пени, неустойки к получению	23403	35180	82127
Возмещение убытков к получению	23404	698	0
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23405	1984	778
Субсидии на возмещение затрат по капитальному ремонту систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки к осенне-зимнему периоду	23406	0	18925



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -

КПП 8 6 2 4 5 0 0 0 1 Стр. 0 1 4

Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам на оплату задолженности за энергоресурсы	23407	15864	14637
Передача имущества, полученного от собственника сверх уставного фонда	23408	91756	43412
Прочие доходы	23409	7926	11835
расходы (стр. 2350), в том числе:			
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(78085)	(86263)
Отчисление в оценочные резервы	23502	(49511)	(117694)
Расходы на услуги банков	23503	(1546)	(2178)
Штрафы, пени, неустойки к уплате	23504	(7)	(5)
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23505	(1180)	(3731)
Выплаты по условиям кол.договора	23506	(49598)	(41453)
Субсидии на возмещение затрат по капитальному ремонту систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки к осенне-зимнему периоду	23507	(0)	(18925)
Передача имущества, полученного от собственника сверх уставного фонда	23508	(91874)	(43412)
Расходы связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23509	(608)	(591)
Прочие расходы	23510	(34833)	(37866)



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -
КПП 8 6 2 4 5 0 0 0 1 Стр. 0 1 5

Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
2	3	4	5
Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300), в том числе:			
	23001	-	-
	23002	-	-
В том числе постоянные налоговые обязательства (активы) (стр. 2421), в том числе:			
	24211	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств (стр. 2430), в том числе:			
	24301	-	-
Изменение отложенных налоговых активов (стр. 2450), в том числе:			
	24501	-	-
Прочее (стр. 2460), в том числе:			
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	(1)	(55)
	24602	-	-
	24603	-	-
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), в том числе:			
	25101	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), в том числе:			
	25201	-	-



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -
КПП 8 6 2 4 5 0 0 0 1 Стр. 0 1 6

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Капитал на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)	(-)	2152921	-	1562358	4205927
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Капитал — всего: (3210)	-	177375	-	-	177375
Нераспределенная прибыль (3211)				-	-
Нераспределенная прибыль (3212)		-		-	-
Нераспределенная прибыль, относящиеся непосредственно к нераспределенному капиталу (3213)		177375		-	177375
Нераспределенная прибыль от выпуска акций (3214)	-	-			0
Нераспределенная прибыль номинальной стоимости акций (3215)	-	-		-	
Нераспределенная прибыль юридического лица (3216)	-	-	-	-	0
Капитал — всего: (3220)	-	(43413)	(-)	(33454)	(76867)
Нераспределенная прибыль (3221)				(33454)	(33454)
Нераспределенная прибыль имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
Нераспределенная прибыль, относящиеся непосредственно к нераспределенному капиталу (3223)		(43413)		(-)	(43413)
Нераспределенная прибыль номинальной стоимости акций (3224)	(0)	-		-	(0)
Нераспределенная прибыль количества акций (3225)	(0)	-		-	(0)
Нераспределенная прибыль юридического лица (3226)	0	-	-	-	(0)
Нераспределенная прибыль (3227)				(-)	(-)
Нераспределенная прибыль добавочного капитала (3230)		(119)	-	119	
Нераспределенная прибыль резервного капитала (3240)			-	-	



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -
КПП 8 6 2 4 5 0 0 0 1 Стр. 0 1 7

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
490648	(-)	2286764	-	1529023	4306435
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	78099	-	1161	79260
в том числе:				1161	1161
чистая прибыль (3311)				-	-
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	78099
дополнительный выпуск акций (3314)					0
0	-	-			0
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
0	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
0	-	-	-	-	0
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	0	(91756)	(0)	(0)	(91756)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(-)	(91756)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)				-	(0)
(0)	-	-		-	(0)
уменьшение количества акций (3325)					
(0)	-	-		-	(0)
реорганизация юридического лица (3326)					
0	0	0	0	0	(0)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)		(1359)	-	1359	
Изменение резервного капитала (3340)			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
490648	(0)	2271748	0	1531543	4293939



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -
КПП 8 6 2 4 5 0 0 0 1 Стр. 0 1 8

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	5	6
Итого – всего:					
исправлений	3400	4208505	579	133962	4343046
исправления в связи с:					
изменением учетной	3410	0	0	0	0
политики					
исправлением ошибок	3420	(2578)	(34033)	0	(36611)
исправления	3500	4205927	(33454)	133962	4306435
в том числе:					
распределенная прибыль					
(непокрытый убыток):					
исправлений	3401	1564936	579	119	1565634
исправления в связи с:					
изменением учетной	3411	0	0	0	0
политики					
исправлением ошибок	3421	(2578)	(34033)	0	(36611)
исправления	3501	1562358	(33454)	119	1529023
по другим статьям капитала:					
исправлений	3402	2643569	0	133843	2777412
исправления в связи с:					
изменением учетной	3412	-	-	-	-
политики					
исправлением ошибок	3422	0	0	0	0
исправления	3502	2643569	0	133843	2777412

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
чистые активы	3600	4307010	4320287	4220560



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -
КПП 8 6 2 4 5 0 0 0 1 Стр. 0 1 9

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Денежные потоки от текущих операций – всего	4110	3820729	3447827
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3771821	3397973
от платежей, лицензионных платежей, роялти, лицензионных и иных аналогичных платежей	4112	4707	8300
от продажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	44201	41554
Денежные потоки от текущих операций – всего	4120	(3365420)	(3241939)
в том числе:			
от поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2410618)	(2305299)
от оплаты труда работников	4122	(664236)	(654950)
от процентов по долговым обязательствам	4123	(33106)	(32892)
от налога на прибыль	4124	(16461)	(0)
прочие платежи	4129	(240999)	(248798)
Денежные потоки от текущих операций	4100	455309	205888
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций – всего	4210	0	108
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	0
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	0
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	108
от дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	0
прочие поступления	4219	0	0
Денежные потоки от инвестиционных операций – всего	4220	(216197)	(288751)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(216197)	(288751)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(-)
от процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Денежные потоки от инвестиционных операций	4200	(216197)	(288643)

ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -
КПП 8 6 2 4 5 0 0 0 1 Стр. 0 2 0

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Потоки от финансовых операций			
4310	0	218100	
4311	0	218100	
4312	-	-	
4313	-	-	
4314	-	-	
4319	-	-	
4320	(240000)	(143190)	
4321	(-)	(-)	
4322	(-)	(-)	
4323	(240000)	(143190)	
4329	(-)	(-)	
4300	(240000)	74910	
4400	(888)	(7845)	
4450	1738	9583	
4500	850	1738	
4490	-	-	



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -

КПП 8 6 2 4 5 0 0 0 1 Стр. 0 2 1

Расшифровка отдельных показателей отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный период 3	За предыдущий год 4
Вписываемые показатели (стр. 4114), в том числе:			
	41141	-	-
	41142	-	-
Прочие поступления (стр. 4119), в том числе:			
Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам на оплату задолженности за проценты по сделкам неснижаемого остатка	41191	15864	14637
Возврат уплаченной государственной пошлины	41192	216	450
Возврат переплаты по налоговым платежам (страховые взносы, НДФЛ)	41193	2743	3458
Субсидии на возмещение затрат по капитальному ремонту систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки к началу отопительного периода	41194	1268	0
Субсидии на возмещение затрат по капитальному ремонту систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки к началу отопительного периода	41195	0	18925
Субсидии на возмещение затрат по капитальному ремонту систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки к началу отопительного периода	41196	20458	0
Прочее	41197	3652	4084
Вписываемые показатели (стр. 4125), в том числе:			
	41251	(-)	(-)
	41252	(-)	(-)
Прочие платежи (стр. 4129), в том числе:			
Налог на добавленную стоимость	41291	(0)	(25512)
Внебюджетные фонды	41292	(175068)	(165093)
Налог на имущество	41293	(31254)	(23006)
Выдача в подотчет	41294	(13550)	(13596)
Уплата государственной пошлины	41295	(5387)	(4881)
Профсоюзные мероприятия	41296	(8425)	(8268)
Плата за аренду земли	41297	(4636)	(4659)
Услуги банка	41298	(1554)	(2143)
Штрафы	41299	(7)	(20)
Предоставление беспроцентных займов	41300	(240)	(857)
Прочие платежи	41301	(878)	(763)
Вписываемые показатели (стр. 4215), в том числе:			
	42151	-	-
	42152	-	-
Прочие поступления (стр. 4219), в том числе:			
	42191	-	-
	42192	-	-
Вписываемые показатели (стр. 4225), в том числе:			



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -
КПП 8 6 2 4 5 0 0 0 1 Стр. 0 2 2

	42251	(-)	(-)
	42252	(-)	(-)
Прочие платежи (стр. 4229), в том числе:			
	42291	(-)	(-)
	42292	(-)	(-)
Вызываемые показатели (стр. 4315), в том числе:			
	43151	-	-
	43152	-	-
Прочие поступления (стр. 4319), в том числе:			
	43191	-	-
	43192	-	-
Вызываемые показатели (стр. 4324), в том числе:			
	43241	(-)	(-)
	43242	(-)	(-)
Прочие платежи (стр. 4329), в том числе:			
	43291	(-)	(-)
	43292	(-)	(-)



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -
КПП 8 6 2 4 5 0 0 0 1 Стр. 0 2 3

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств			
Платежные взносы	6210	-	-
Исчисленные взносы	6215	-	-
Денежные взносы	6220	-	-
Безвозмездные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	16608	34388
Всего поступило средств	6200	16608	34388
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
иные мероприятия	6313	(-)	(-)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
прочие	6326	(-)	(-)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
Прочие	6350	(16608)	(34388)
Всего использовано средств	6300	(16608)	(34388)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	0



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -
КПП 8 6 2 4 5 0 0 0 1 Стр. 0 2 4

Расшифровка отдельных показателей отчета о целевом использовании средств

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Вписываемые показатели (стр. 6245), в том числе:			
	62451	-	-
	62452	-	-
Прочие (стр. 6250), в том числе:			
Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам на оплату задолженности за	62501	15864	14637
Субсидии на возмещение затрат по капитальному ремонту систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки к	62502	0	18925
Бесплатному переводу на оплату коммунальных услуг отдельным категориям граждан	62503	702	826
Компенсация расходов работодателя	62504	42	-
Вписываемые показатели (стр. 6312а), в том числе:			
	6312a1	(-)	(-)
	6312a2	(-)	(-)
Вписываемые показатели (стр. 6325а), в том числе:			
	6325a1	(-)	(-)
	6325a2	(-)	(-)
Прочие (стр. 6326), в том числе:			
	63261	(-)	(-)
	63262	(-)	(-)
Вписываемые показатели (стр. 6335), в том числе:			
	63351	(-)	(-)
	63352	(-)	(-)
Прочие (стр. 6350), в том числе:			
	63501	(-)	(-)
	63502	(-)	(-)

Форма по КНД 1167002

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур. 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что 28.03.2018 в 11.38.40 был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VUNOTCH_8624_8624_8602017038862450001_20180328_072b3ab4-5cc0-49a7-a7fd-94bbd4099036

NO_VUNPZ_8624_8624_8602017038862450001_072b3ab4-5cc0-49a7-a7fd-94bbd4099036_20180328_6712f45c-a932-4504-b5b9-2354f7f37f56

NO_VUNAZ_8624_8624_8602017038862450001_072b3ab4-5cc0-49a7-a7fd-94bbd4099036_20180328_90fc991a-9538-4df2-98a2-1f90148253e6

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик

СГМУП "ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ", 8602017038-862450001

Информация о документе:

Формы №1-6 Бухгалтерская отчетность; Первичный; за 2017 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

СГМУП "ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ", 8602017038/862450001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-8602017038-862450001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

8624, МРИ ФНС России по КН по ХМАО

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

8624

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

 Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: АО "ПФ "СКБ КОНТУР"

Код по КНД 1167004

Извещение о получении электронного документа

9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что 28.03.2018 в 11.39.35 был получен документ в файле (файлах)

NO_BUNOTCH_8624_8624_8602017038862450001_20180328_072b3ab4-5cc0-49a7-a7fd-94bbd4099036**NO_BUNPZ_8624_8624_8602017038862450001_072b3ab4-5cc0-49a7-a7fd-94bbd4099036_20180328_6712f45c-a932-4504-b5b9-2354f7f37f56****NO_BUNHAZ_8624_8624_8602017038862450001_072b3ab4-5cc0-49a7-a7fd-94bbd4099036_20180328_90fc991a-9538-4df2-98a2-1f90148253e6**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

СГМУП "ГТС", 8602017038/862450001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BM-1BM-8602017038-862450001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

8624

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

8624

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))



Данный документ заверен ЭЦП следующих

субъектов: МИ ФНС России по ЦОД (МИ ФНС России по ЦОД)

КНД 1166002

место штампа
налогового органа

СГМУП "ГТС",

8602017038/860201001

(реквизиты налогоплательщика

(представителя):

- полное наименование организации,
ИНН/КПП;- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде****8624, Межрайонная ИФНС России****по крупнейшим****налогоплательщикам по Ханты-****Мансийскому автономному**Налоговый орган **округу - Югре**

(наименование и код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что

СГМУП "ГТС", 8602017038/860201001(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))представил(а) **28.03.2018 в 11.38.00** налоговую декларацию (расчет)**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2017**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO_VUNOTCH_8624_8624_8602017038862450001_20180328_072b3ab4-5cc0-49a7-a7fd-94bbd4099036**

(наименование файлов)

8624, Межрайонная ИФНС России по крупнейшим**налогоплательщикам по Ханты-Мансийскому автономному округу -**в налоговый орган **Югре**

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **28.03.2018** и принята налоговым органом **28.03.2018,**регистрационный номер **3141928****8624, Межрайонная ИФНС России по крупнейшим налогоплательщикам по Ханты-****Мансийскому автономному округу - Югре**

(наименование, код налогового органа)



Данный документ заверен ЭЦП следующих

субъектов: Межрайонная ИФНС России по КН по ХМАО-Югре (Ращупкина Валентина Алексеевна)

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

СГМУП "ГТС",8602017038/860201001

(реквизиты налогоплательщика

(представителя):

- полное наименование организации,
ИНН/КПП;- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 8624 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

СГМУП "ГТС", 8602017038/860201001(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2017(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле NO_VUNOTCH_8624_8624_8602017038862450001_20180328_072b3ab4-5cc0-
49a7-a7fd-94bbd4099036
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

8624

(наименование, код налогового органа)



Данный документ заверен ЭЦП следующих

субъектов: Межрайонная ИФНС России по КН по ХМАО-Югре (Рашупкина Валентина Алексеевна)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел I Лист I

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел I	Всего листов раздела I: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
6 июня 2018г:			
Кадастровый номер:	72:23:0101002:1733		
Номер кадастрового квартала:	72:23:0101002		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.1999		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 72:23:10:01:01:019; Условный номер 72:23:10:01:01:019		
Адрес (местоположение):	обл. Тюменская, г. Тюмень, 11 км Салаирского тракта, "Урочище Три сосны", участок № 47		
Площадь, м2:	1504		
Кадастровая стоимость, руб:	1530470.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ивасенко Наталья Борисовна (представитель правообладателя). Правообладатель: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
6 июня 2018г.			
Кадастровый номер:		72:23:0101002:1733	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 72:23:0101002:1733-72/041/2018-1 06.06.2018 07:19:11
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи /купчая/ земельного участка, № б/н, Выдан 28.04.1999 нотариус Тюменского нотариального округа
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети", ИНН: 8602017038
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Хозяйственное ведение 72-01/401-8/1999-548 16.07.1999 00:00:00
3	Документы-основания	3.2	Договор купли-продажи (купчая) земельного участка, № 2050, Выдан 28.04.1999 Документ нотариально удостоверен: 28.04.1999 города Тюменского нотариального округа .Абрамова И.Н. 2050
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Тюменская областная палата государственной регистрации прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

ОСНОВАНИЯ РЕГИСТРИРУЕМОГО ПРАВА Договор купли-продажи (купчая) земельного участка, удостоверен " 28 " апреля 1999 г. N 2050.
Нотариус Абрамова И.Н. Тюменского нотариального округа .

СВЕДЕНИЯ О СУБЪЕКТАХ : Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети", действующее на основании Устава, зарегистрированного Распоряжением Администрации г.Сургута номер 45 дата 18.02.99, ИНН 6602017038, юридический адрес: г.Сургут, ул.Малковского, 15,

ВИД ПРАВА (НАИМЕНОВАНИЕ СДЕЛКИ) : Право хозяйственного ведения

ОБЪЕКТ ПРАВА (СДЕЛКИ) НАИМЕНОВАНИЕ : Земельный участок

ОПИСАНИЕ : Земельный участок площадью 1504 кв.м. для индивидуального жилищного строительства на землях населенных пунктов

АДРЕС : г.Тюмень, 11 км.Салаирского тракта, "Урочище Три сосны", земельный участок 47

КАДАСТРОВЫЙ № 72:23:10-01-01-019

ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) Не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество

и сделок с ним

" 7 " июля 1999 г.

года сделана запись

регистрации №

72-01/401-8/1999-548

Регистратор

Игнатова А.В.



А.В.Игнатова
(подпись)

Серия 72

0015740

191602



ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (КУПЧАЯ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Тюмень, двадцать восьмого апреля тысяча девятьсот девяносто девятого года.

г.р. Башаров Фарид Шарифьянович, проживающий по адресу: г.Тюмень, Свердловский район, д.54, кв.28, действующий от имени г.р. Данилова Михаила Васильевича, проживающего по адресу: г.Сургут Тюменской области, Майская, д.22, кв.56, по доверенности, удостоверенной нотариусом г.Сургута Ханты-Мансийского автономного округа Титаренко Л.Г. 18 марта 1999 года по реестру N 626, с одной стороны, и Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети", действующее на основании Устава, зарегистрированного Администрацией г.Сургута 18 февраля 1999 года за номером 45, находящееся по адресу: г.Сургут Тюменской области, ул. Карамова, д.28/1, кв.4, в лице Ильина Александра Васильевича, действующего по адресу: г.Тюмень, ул.30 лет Победы, д.94, кв.93, на основании доверенности, удостоверенной нотариусом города Ханты-Мансийского автономного округа Титаренко Л.Г. 18 марта 1999 года по реестру N 627, с другой стороны, находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Данилов Михаил Васильевич, от имени которого действует Башаров Фарид Шарифьянович, продал Сургутскому городскому муниципальному предприятию "Городские тепловые сети" принадлежащий ему по праву собственности ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК площадью 1504 (одна тысяча пятьсот четыре) кв.м с кадастровым номером N 72:23:10:01:01:019 в границах плана (плана), прилагаемого к настоящему договору, находящийся в городе Тюмени, 11-й км Салаирского тракта, урочище "Три сосны", участок номер 5006, на землях населенных пунктов, находящихся в ведении Комитета земельных ресурсов и землеустройству города Тюмени, предоставленный индивидуального жилищного строительства.

1.2. Указанный земельный участок принадлежит Данилову Михаилу Васильевичу на основании свидетельства о праве собственности на землю, выданного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г.Тюмени 18 августа 1996 года за N РФ-XV 72:23 N 398319 на основании Распоряжения Администрации г.Тюмени N 2181 от 12 октября 1993 года.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Нормативная стоимость земельного участка составляет 3096 (тридцать шесть тысяч девятьсот шесть) рублей 00 копеек, что подтверждается актом N 156, выданным 06 апреля 1999 года Земельным комитетом города Тюмени.

2.2. Стороны оценивают указанный земельный участок в 3000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

2.3. Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети" в лице Ильина Александра Васильевича купило у Данилова Михаила Васильевича указанный земельный участок за 3000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Расчет между сторонами произведен полностью до подписания договора.

2.4. Сторонам разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия сторонами фактической цены земельного участка, нотариус не несет ответственность при наступлении отрицательных последствий.

2.5. Данилов Михаил Васильевич гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне неблагоприятных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

3.1. Земельный участок правами других лиц не обременен.

3.2. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

3.3. Для проведения сделки в соответствии со ст. 35 Семейного кодекса РФ имеется согласие супруги продавца Даниловой Ирины Васильевны, удостоверенное нотариусом города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области Сорокиной Е.Л. 23 февраля 1999 года по реестру г.Тю-

мень

мень

28 апреля 1999 года, я, Абрамова Ирина Николаевна, нотариус Тюменского нотариального округа, действующая на основании Лицензии № 006379, выдана Управлением Юстиции Администрации Тюменской области 28 апреля 1995 года и Приказа по Управлению Юстиции Администрации Тюменской области № 17 от 10 апреля 1997 года, свидетельствую подлинность подписей Башарова Фариды Шарифьяновича, действующего от имени Данилова Михаила Васильевича по доверенности, Ильина Александра Васильевича, которые сделаны в моем присутствии. Личность подписавших документ установлена. Полномочия Башарова Фариды Шарифьяновича проверены. Правоспособность Сургутского городского муниципального унитарного предприятия "Городские тепловые сети" и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре за № 2052 .

Взыскано по тарифам согласно статье 4 Закона РФ
"О государственной пошлине" по п. "4.18" : 8 руб. 34 коп.
по п. "4.24" : 16 руб. 70 коп.
по п. "4.26" : 3 руб. 34 коп.
Всего взыскано : 28 руб. 38 коп.

Нотариус

Абрамова И.Н.

04 мая 1999 г. Я. Абрамова И.Н.,
нотариус Тюменского нотариального
округа, свидетельствую верность
этой ксерокопии с подлинником
документа. в последнем подчисток,
приписок, зачеркнутых слов и иных
неоговоренных исправлений или
каких-либо особенностей не оказалось.

Зарегистрировано в реестре за № 2138

Взыскано по тарифу

Нотариус





КСЕРОКОПИЯ

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Город Тюмень, двадцать восьмого апреля тысяча девятьсот девяносто девятого года.

Мы, гр. Башаров Фарид Шарифьянович, проживающий по адресу: г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 54, кв. 28, действующий от имени гр. Данилова Михаила Васильевича, проживающего по адресу: г. Сургут Тюменской области, ул. Майская, д. 22, кв. 56, по доверенности, удостоверенной нотариусом города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа Титаренко Л.Г. 03 марта 1999 года по реестру N 626, с одной стороны,

и Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети", действующее на основании Устава, зарегистрированного Администрацией г. Сургута 18 февраля 1999 года за номером 45, находящееся по адресу: г. Сургут Тюменской области, ул. М. Карамова, д. 28/1, кв. 4, в лице Ильина Александра Васильевича, проживающего по адресу: г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 94, кв. 93, действующего на основании доверенности, удостоверенной нотариусом города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа Титаренко Л.Г. 03 марта 1999 года по реестру N 627, с другой стороны,

в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Данилов Михаил Васильевич, от имени которого действует Башаров Фарид Шарифьянович, в соответствии с договором купли-продажи земельного участка, удостоверенным нотариусом Тюменского нотариального округа Абрамовой И.Н. 28 апреля 1999 года по реестру N 1050, продал Сургутскому городскому муниципальному унитарному предприятию "Городские тепловые сети" ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК площадью 1504 (одна тысяча пятьсот четыре) кв.м с кадастровым номером N 72:23:10:01:01:019, находящийся в городе Тюмени, 11-й км Салаирского тракта, урочище "Три сосны", участок номер сорок семь.

2. По настоящему акту Данилов Михаил Васильевич, от имени которого действует Башаров Фарид Шарифьянович передал Сургутскому городскому муниципальному унитарному предприятию "Городские тепловые сети" ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК площадью 1504 (одна тысяча пятьсот четыре) кв.м с кадастровым номером N 72:23:10:01:01:019, находящийся в городе Тюмени, 11-й км Салаирского тракта, урочище "Три сосны", участок номер сорок семь, а Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети" в лице Ильина Александра Васильевича приняло от Данилова Михаила Васильевича указанный земельный участок полностью в таком виде, в каком он был на момент удостоверения договора.

Претензий у Сургутского городского муниципального унитарного предприятия "Городские тепловые сети" к Данилову Михаилу Васильевичу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Тюменского нотариального округа Абрамовой И.Н. по адресу: г. Тюмень, ул. Фабричная, д. 1, другой выдается Сургутскому городскому муниципальному унитарному предприятию "Городские тепловые сети" в лице Ильина Александра Васильевича.

продавец в лице представителя

Башаров Фарид Шарифьянович

покупатель в лице представителя

Ильин Александр Васильевич

г. Тю-

Заведующий

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
на 4 (листa) листах



КОПИЯ ВЕРНА

Юрисконсульт

20 04 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.1

"05" марта 2014 г. № 7200/201/14-55127

1	Кадастровый номер: 72:23:0101002:1733			2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 72:23:0101002						
Общие сведения							
5	Предыдущие номера: 72:23:10:01:01:019			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 07.07.1999		
7	—						
8	Местоположение: обл. Тюменская, г. Тюмень, 11 км Салаирского тракта, "Урочище Три сосны", участок № 47						
9	Категория земель: Земли населенных пунктов						
10	Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства						
11	Площадь: 1504 кв. м						
12	Кадастровая стоимость (руб.): 1996514.88						
Сведения о правах:							
13	Правообладатель	Вид права	Особые отметки	Документ			
	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети"	Хозяйственное ведение	—	—			
14	Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Кадастровый номер 72:23:0101002:1733 равнозначен кадастровому номеру 72:23:01 01 002:1733.						
15	Сведения о природных объектах: —						
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: —				
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —				
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —				
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —				

Верущий
(наименование должности)

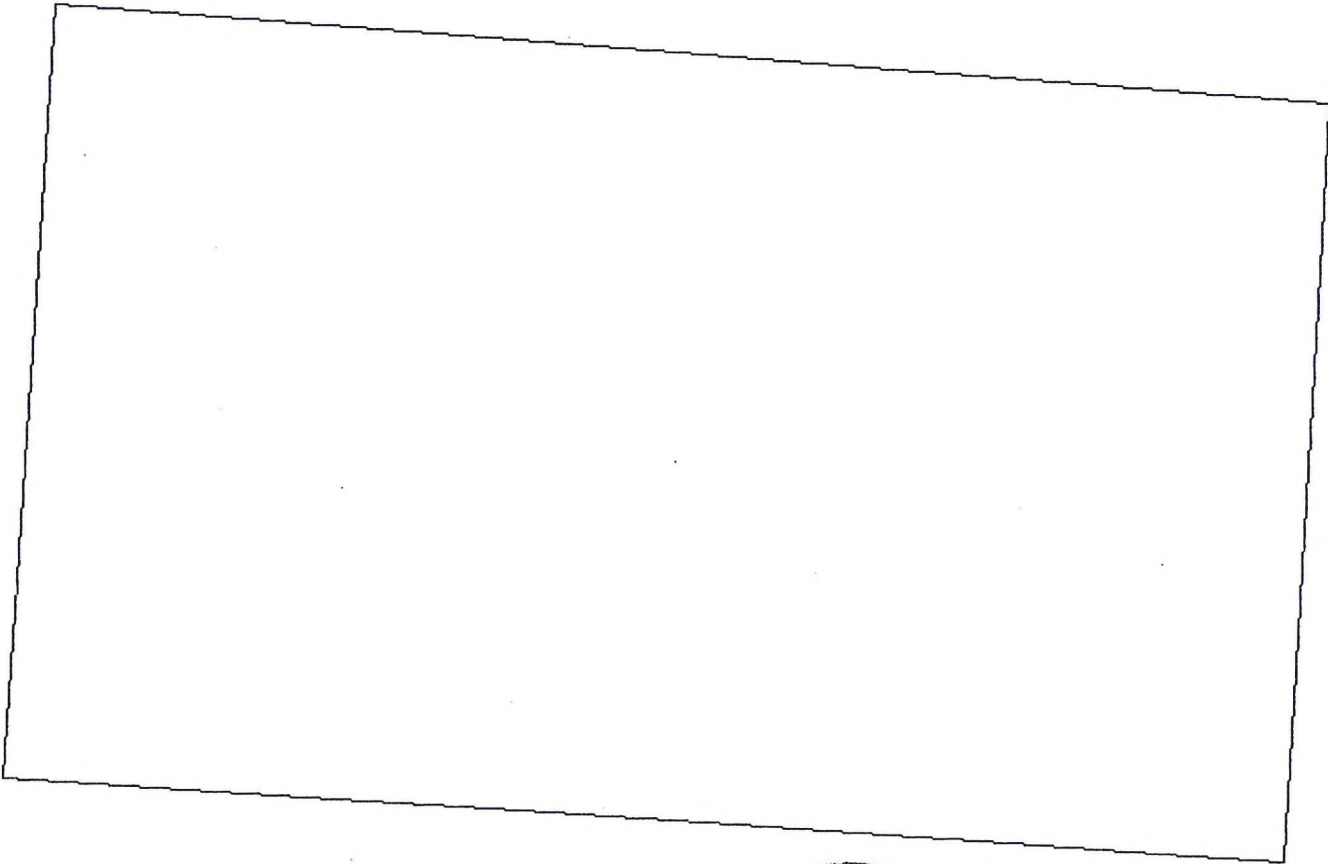
М.П.



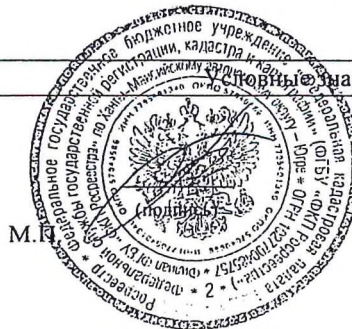
В.В. Власов
(инициалы, фамилия)

"05" марта 2014 г. № 7200/201/14-55127

КП.2

1	Кадастровый номер: <u>72:23:0101002:1733</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов: <u>2</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка 				
5	Масштаб <u>1:300</u>				

Меркулов Максим
(наименование должности)



М.П. Рыжиков
(инициалы, фамилия)

2

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
на 21 двух) листах

КОПИЯ ВЕРНА

Юриисконсульт

« 20 »

04

2018



Общество с ограниченной ответственностью

«Инвестпрограммы»

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 16/03- ОН

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ – земельный участок**

Адрес объекта: **г. Тюмень, 11км. Салаирского тракта, «Урочище
три сосны», земельный участок 47.**

Дата оценки: **По состоянию на 29.03.2018 года**

Дата составления
отчета **29.03.2018 года**

Заказчик: **СГМУП «ГТС»**

Исполнитель: **ООО «Инвестпрограммы»**

Тел. 8(3462) 25-00-07

Тел. факс: 8(3462) 25-00-84

e-mail: iproqram86@mail.ru

**СУРГУТ
2018**



Общество с ограниченной ответственностью

«Инвестпрограммы»

628400628405, г. Сургут, наб. Ивана Кайдалова, д.30, тел./факс (3462) 25-00-07.

Р/сч. 40702810400010105461, в АО БАНК «СНГБ» СУРГУТ, к/сч. 30101810600000000709, БИК 047144709, ИНН 8602108743

г. Сургут

29.03.2018г.

Директору СГМУП «ГТС»
Юркину В.Н.

В соответствии с заявкой №б/н от 29.03.2018г. и Контрактом №16/03-ОН от 29.03.2018 г., заключенным между Вами, выступающим в качестве заказчика и оценочной фирмой ООО "ИНВЕСТПРОГРАММЫ", оценщик в соответствии с техническим заданием провел оценку земельного участка с целью определения рыночной стоимости данного объекта.

Оценка произведена в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998г., Федеральными стандартами оценки ФСО-1, ФСО-2, ФСО-3, утверждены Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. №297-299, ФСО-7 утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014г. №611, Стандартами и правилами оценочной деятельности Саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков», утвержденными Правлением НП «СО «НКСО».

Оценка объекта произведена по состоянию на 29.03.2018 года. Исследование и анализ, приведенные в прилагаемом отчете, проведены 29.03.2018 года.

Развернутая характеристика Объекта предоставлена в Отчете об оценке.

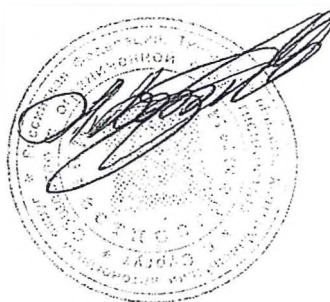
Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод:

Таким образом, рыночная стоимость объекта недвижимости: земельного участка, для индивидуального жилищного строительства на землях населенных пунктов, площадь 1504 кв.м. расположенного по адресу: г. Тюмень, 11км.

Салаирского тракта, «Урочище Три сосны», земельный участок 47, определенная сравнительным подходом по состоянию на 29.03.2018 года составляет (округлено):

1 140 000 (Один миллион сто сорок тысяч) рублей.

С уважением
Управляющий
ООО «Инвестпрограммы»



Л.С. Колядич

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
на 37 (тридцати семи) листах

Заместитель начальника ОС
Лещёва И.А.

«12» с.ч. 2011г.



**СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"
(СГМУП "ГТС")**

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Тюменская область, 628403
приемная тел. 52-43-11; факс 37-65-00
канцелярия тел. 52-43-23; факс 37-67-25
E-mail: gts@surgutgts.ru
Сайт: www.surgutgts.ru

ОГРН 1028600587069
ИНН 8602017038 / КПП 862450001
Р/счет 40602810919200000005
Екатеринбургский Филиал № 2
ПАО «БИНБАНК» г. Екатеринбург
БИК 046577416
К/с 30101810865770000416

11.04.2018 2018 № 4656

На исх. № _____ от _____

На вх. № _____ от _____

СПРАВКА

Дана в том, что первоначальная стоимость объекта «Земельный участок, общей площадью 1504 кв.м.», адрес : г.Тюмень, 11 км. Салаирского тракта, «Урочище Три сосны», участок № 47 составляет 19 160,00 рублей, остаточная стоимость – 19 160,00 руб.

Главный бухгалтер



Л.С.Савенкова

**СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"
(СГМУП "ГТС")**

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, 628403
Приемная тел. 52-43-11, факс 37-65-00
Канцелярия тел. 52-43-23, факс 37-67-25
E-mail: gts@surgutgts.ru
Сайт: www.surgutgts.ru

ОГРН 1028600587069
ИНН 8602017038 / КПП 862450001
Р/счет 40602810919200000005
Екатеринбургский Филиал № 2
ПАО «БИНБАНК» г. Екатеринбург
БИК 046577416
К/с 30101810865770000416

19.04.2018 2018 № 4944

СПРАВКА

В соответствии со статьей 23 Федерального закона №161-ФЗ от 14.11.2002г. «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» крупной сделкой является сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения унитарным предприятием прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более десяти процентов уставного фонда унитарного предприятия или более чем в 50 тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, если иное не установлено федеральными законами или принятыми в соответствии с ними правовыми актами.

Согласно п. 3.4 Устава СГМУП «ГТС» размер уставного фонда предприятия составляет 490 647 743,09 рублей. Десять процентов от данной суммы составляет 49 064 774,31руб.

Начальная цена сделки по отчуждению объекта недвижимости - земельный участок с кадастровым номером 72:23:0101002:1733, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, 11 км. Салаирского тракта, «Урочище Три сосны», участок №47 составляет 1 140 000 (один миллион сто сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Таким образом, сделка по отчуждению указанного выше земельного участка не будет для СГМУП «ГТС» являться крупной.

Директор



В. Н. Юркин

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОБОСНОВАНИЕ ОТЧУЖДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Земельный участок с кадастровым номером 72:23:0101002:1733, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, 11 км. Салаирского тракта, «Урочище Три сосны», участок №47, приобретен на основании договора купли-продажи (купчая) земельного участка, удостоверенного Абрамовой И.Н. нотариусом Тюменского нотариального округа от 28 апреля 1999 года, реестровый номер 2050.

Разрешенное использование земельно участка - для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок принадлежит СГМУП «ГТС» на праве хозяйственного ведения, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07 июля 1999года сделана запись регистрации №72-01/401-8/1999-548. На балансе предприятия имущество находится с декабря 1999 года.

Данный объект не использовался в хозяйственной и производственной деятельности СГМУП «ГТС». Каких-либо строительных работ на земельном участке не производилось, при этом здания, строения или сооружения отсутствуют. Участок не облагорожен и не огорожен, мульчирование, культивация и иные способы обработки земли не осуществлялись, со всех сторон земельного участка построены благоустроенные частные дома.

По отчуждаемому имуществу произведена оценка рыночной стоимости. По результатам произведенной оценки установлена итоговая рыночная стоимость имущества, которая на 29 марта 2018 года составляет 1 140 000 (один миллион сто сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Балансовая стоимость имущества по состоянию на 11 апреля 2018 года составляет 19 160 рублей 00 копеек, начальная цена планируемой сделки по отчуждению имущества составляет 1 140 000 (один миллион сто сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Удаленность места нахождения земельного участка (г. Тюмень) исключает возможность его использования в производственных и хозяйственных целях.

На сегодняшний день земельный участок находится в заброшенном состоянии, его освоение нецелесообразно, так как отсутствует необходимость в использовании объекта.

Ежегодно СГМУП «ГТС» несет расходы по оплате земельного налога, за 2017год такой налог составил 1 530 рублей.

Полученные средства от реализации, указанного выше земельного участка, будут использованы в качестве финансового обеспечения производственного развития предприятия.

Директор
СГМУП «Городские тепловые сети»



В.Н. Юркин

**СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"
(СГМУП "ГТС")**

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Тюменская область, 628403
приемная тел. 52-43-11; факс 37-65-00
канцелярия тел. 52-43-23; факс 37-67-25
E-mail: gts@surgutgts.ru
Сайт: www.surgutgts.ru

ОГРН 1028600587069
ИНН 8602017038 / КПП 862450001
Р/счет 40602810919200000005
Екатеринбургский Филиал № 2
ПАО «БИНБАНК» г. Екатеринбург
БИК 046577416
К/с 30101810865770000416

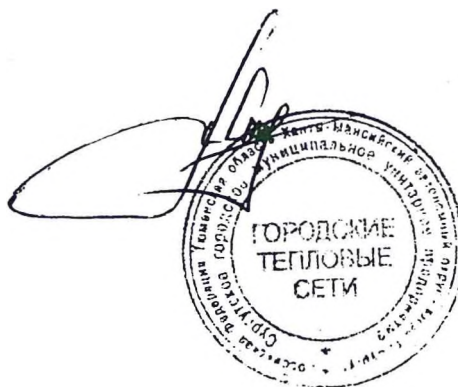
06 06 2018 № _____
На исх. № _____ от _____
На вх. № _____ от _____

СПРАВКА

Настоящим сообщая Вам что, по состоянию на 06.06.2018г просроченная задолженность по земельному налогу (ИФНС России по г.Тюмени № 7203) по земельному участку кадастровый № 72:23:0101002:1733 по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, 11 км Салаирского тракта, «Урочище Три сосны» участок № 47 – отсутствует.

Заместитель директора
по финансам и экономике

Стебенева М.В.



Исполнитель: Бардакова И.С., 52-43-31



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-83-00, факс (3462) 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

Директору
департамента городского
хозяйства
Р.А. Богачу

№30-01-08-1637/18-0 от 14.05.2018

Уважаемый Роман Алексеевич!

В адрес комитета поступило обращение СГМУП «Городские тепловые сети» (вх. Администрации города от 23.04.2018 № 01-12-3785/18-0) об отчуждении недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения.

Порядок дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения определен статьей 7 решения Думы города Сургута от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (с изменениями от 04.03.2018).

Пунктом 2 статьи 7 решения Думы города Сургута от 07.10.2009 № 604-IV ДГ помимо документов, предоставляемых муниципальным унитарным предприятием в Администрацию города Сургута, установлен перечень сведений, предоставляемых муниципальному унитарному предприятию куратором, которые также прилагаются к основному пакету документов:

«...назначение земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, подлежащий отчуждению;

информацию о производственной зоне, в которой расположен земельный участок;

информацию о наличии или отсутствии на земельном участке санитарно-защитных зон;

информацию о планируемой застройке микрорайона согласно генеральному плану города (включая проект планировки и межевания территории);

существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (красные линии);



Подписано ЭП
Пешков С.М.
Председатель комитета

Сертификат № 60DD1EE90250B4A67E7140BA974F5CD95
Действителен с 05.10.2017 по 05.10.2018



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Гагарина, 11, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 52-44-00, факс 52-45-43

№09-02-3785/18-0 от 15.05.2018

Директору
департамента архитектуры
и градостроительства
Администрации города
А.В. Усову

Уважаемый Алексей Васильевич!

В адрес департамента городского хозяйства поступило обращение СГМУП «Городские тепловые сети» о согласовании отчуждения земельного участка № 47 с кадастровым номером 72:23:0101002:1733, расположенного по адресу: город Тюмень, 11 км. Салаирского тракта «Урочище Три сосны», закрепленного за СГМУП «Городские тепловые сети» на праве хозяйственного ведения.

Порядок дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, установлен статьей 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 №604-IV ДГ (далее-Порядок).

Частью 2 статьи 7 Порядка определено, что куратор муниципального предприятия запрашивает в структурном подразделении Администрации города, осуществляющем управленческие функции в области градостроительной деятельности и архитектуры следующие сведения:

- назначение земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, подлежащий отчуждению;
- информацию о производственной зоне, в которой расположен земельный участок;
- информацию о наличии или отсутствии на земельном участке санитарно-защитных зон;
- информацию о планируемой застройке микрорайона согласно генеральному плану города (включая проект планировки и межевания территории);
- существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения)



Сертификат № 00001EE0B0250B186E714FCFBCA5DA77
Дата подписания: 15.05.2018 12:33

Подписано ЭП
Богач Р.А.
Директор

автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (красные линии);

- заключение о возможности изменения (уменьшения) границ земельного участка с учётом существующих градостроительных норм и правил землепользования и застройки, обеспечения парковочных мест, организации противопожарного проезда, бытовых разрывов, требований к образуемым земельным участкам согласно статье 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, возможного образования межполосий и прочего;

- предложения по границам земельного участка (схема границ);

- иные сведения, необходимые для принятия решения о даче согласия на отчуждение муниципального имущества.

На основании изложенного, просим Вас в срок до 23.05.2018 года предоставить в адрес департамента указанную информацию в отношении земельного участка №47 с кадастровым номером 72:23:0101002:1733, расположенного по адресу: город Тюмень, 11 км. Салаирского тракта «Урочище Три сосны».

- Приложение:
1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на 1 л. в 1 экз.
 2. Копия кадастрового паспорта земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Директор департамента

Р.А. Богач



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

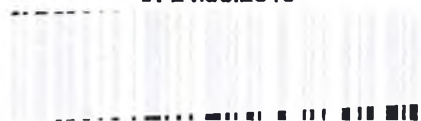
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-57; канц. 52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Директору
департамента
городского хозяйства
Р.А. Богачу

ДАиГ № 02-02-3594/18-0
от 21.05.2018



На № 09-02-3785/18-0 от 15.05.2018

Уважаемый Роман Алексеевич!

На Ваш запрос по обращению СГМУП «Городские тепловые сети» о согласовании отчуждения земельного участка № 47 с кадастровым номером 72:23:0101002:1733, расположенного по адресу: город Тюмень, 11 км. Салаирского тракта «Урочище Три сосны», закрепленного за СГМУП «Городские тепловые сети» на праве хозяйственного ведения сообщаем, что для получения испрашиваемых сведений Вам необходимо обратиться в Администрацию города Тюмени.

Директор департамента -
главный архитектор

А.В. Усов

ДГХ № 09-01-4229/18-0
от 21.05.2018

Ярушина Оксана Олеговна, тел. 8 (3462) 52-82-41



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Гагарина, 11, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 52-44-00, факс 52-45-43
E-mail: saf@admsurgut.ru

Директору
департамента земельных
отношений и градостроительства
Администрации города Тюмени
Д.В. Иванову

16.05.2018 № 09-01-3834/18

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

На праве хозяйственного ведения за Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Городские тепловые сети» (далее-предприятие) закреплен земельный участок №47 площадью 1504 кв.м. с кадастровым номером 72:23:0101002:1733, разрешенное использование - для индивидуальной жилой застройки, расположенный по адресу: город Тюмень, 11 км. Салаирского тракта «Урочище Три сосны.

Данный земельный участок не используется в хозяйственной и производственной деятельности предприятия, в связи с чем предприятием планируется его продажа.

Для получения согласия Администрации города Сургута на отчуждение земельного участка необходимы следующие сведения:

- назначение земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, подлежащий отчуждению;
- информацию о производственной зоне, в которой расположен земельный участок;
- информацию о наличии или отсутствии на земельном участке санитарно-защитных зон;
- информацию о планируемой застройке микрорайона согласно генеральному плану города (включая проект планировки и межевания территории);
- существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (красные линии);
- заключение о возможности изменения (уменьшения) границ земельного участка с учётом существующих градостроительных норм и правил землепользования и застройки, обеспечения парковочных мест, организации

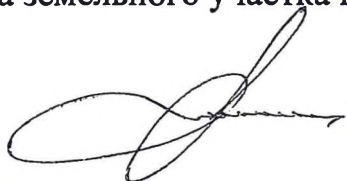
противопожарного проезда, бытовых разрывов, требований к образуемым земельным участкам согласно статье 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, возможного образования междоузлий и прочего;

- предложения по границам земельного участка (схема границ).

На основании изложенного, просим Вас в срок до 23.05.2018 года предоставить в адрес департамента указанную информацию в отношении земельного участка №47 с кадастровым номером 72:23:0101002:1733, расположенного по адресу: город Тюмень, 11 км. Салаирского тракта «Урочище Три сосны», а также на электронную почту: uskova_ea@admsurgut.ru.

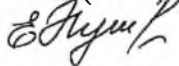
Приложение: 1. Копия свидетельства о государственной регистрации права на 1 л. в 1 экз.
2. Копия кадастрового паспорта земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Директор департамента



Р.А. Богач

Ускова Елена Александровна
тел. (3452) 52-44-36





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул.Орджоникидзе, 24, г.Тюмень, 625002

тел.: (3452) 51-11-00, факс: 51-11-02, E-mail: zemcom@tyumen-city.ru

28.05.18 № 14-06-2484

На № _____ от _____

Директору департамента
городского хозяйства
Администрации города Сургут

Р.А. Богачу

ул. Гагарина, 11
г. Сургут, 628408

О предоставлении информации
по земельному участку с
кадастровым номером
72:23:0101002:1733

Уважаемый Роман Алексеевич!

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку с кадастровым номером 72:23:0101002:1733 в г. Тюмени, сообщаю следующее.

Генеральным планом городского округа город Тюмень, утвержденным решением Тюменской городской Думы от 27.03.2008 № 9, проектом планировки территории планировочного района № 13 «Верхнеборский», утвержденным постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 № 11 на испрашиваемом земельном участке предусмотрена зона малоэтажной жилой застройки.

Проект межевания на данную территорию находится на стадии утверждения. Планируемый срок утверждения проекта межевания планировочного района № 13 «Верхнеборский» - 2 полугодие 2018 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 № 154, испрашиваемая территория расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3). Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3 выделена для формирования жилых районов с низкой плотностью застройки и включает участки территории города Тюмени, предназначенные в соответствии с Генеральным планом для размещения индивидуальных жилых домов, а также объектов с минимально разрешенным

набором услуг местного значения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Для размещения индивидуальной жилой застройки	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 4000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
Для размещения объектов образования	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65,0.
Для размещения объектов социального обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
Для размещения объектов бытового обслуживания населения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
Для размещения торговых объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
Для размещения объектов здравоохранения, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
Для размещения объектов спорта, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
Для размещения объектов общественного питания, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальная ширина земельного участка - 2 м. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество этажей - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100,0.
Для размещения блокированной жилой застройки	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная ширина земельного участка для размещения каждого блока

	- 5,5 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальная площадь земельного участка для размещения каждого блока - 250 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками - 0 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
--	--

3. Вспомогательные виды, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество этажей - 1.

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Для размещения объектов коммунального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
Для размещения объектов религиозного назначения	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
Для размещения объектов ветеринарного назначения, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
Для размещения объектов культуры и искусства, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
Для размещения объектов спорта	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
Для размещения торговых объектов	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.
8. Для размещения объектов по обслуживанию общества и государства, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.

9. Для размещения объектов социального обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.
10. Для размещения объектов бытового обслуживания населения	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.

Земельный участок с кадастровым номером 72:23:0101002:1733 попадает в охранную зону полос воздушных подходов (ПВП) а/п (Рощино). Данная зона отображена на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Тюмени, утвержденных Решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 № 154.

Согласно градостроительным регламентам раздел земельного участка возможен до минимальной площади земельного участка при условии соблюдения минимальных предельно допустимых параметров и обеспечения подъезда к этим земельным участкам.

Дополнительно направляем Вам копию чертежа границ земельного участка с адресным описанием: г. Тюмень, 11 км Салаирского тракта, «Урочище Три сосны», участок № 47 из свидетельства на право собственности на землю от 01.08.1996 РФ-XV 72:23 № 398319., подготовленного и выданного комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Тюмени, имеющегося в архивных материалах департамента.

Приложение на 7 л. в 1 экз.

Директор

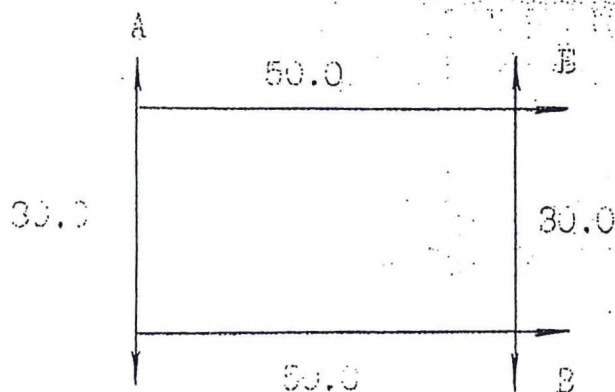


Д.В. Иванов

ЧЕРТЕЖ

границ земель, находящихся
в собственности

М 1:1000



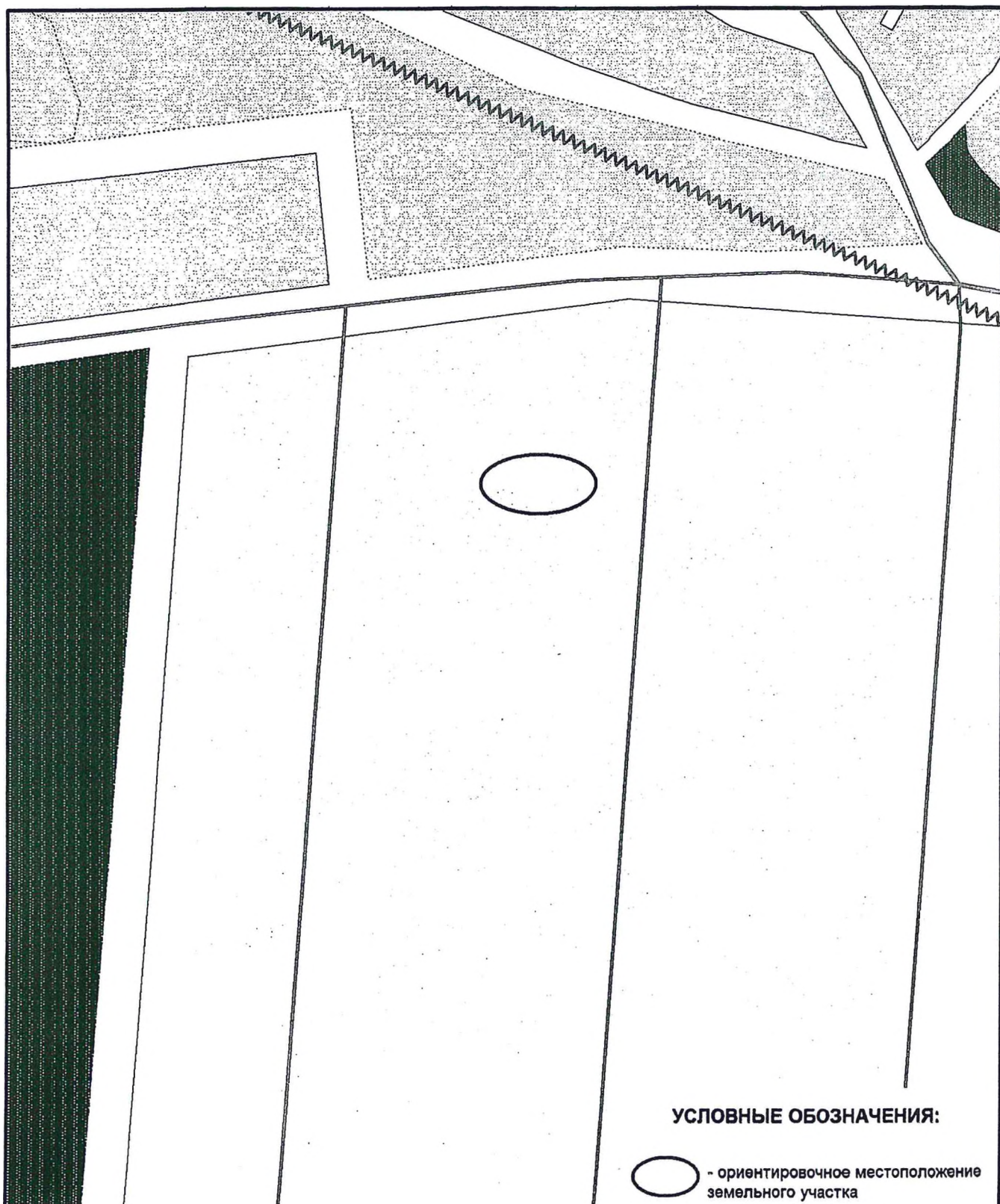
ОПИСАНИЕ ОМЕЖЕСТВ

- от А до Б - участок 48
- от Б до В - участок 44
- от Г до А - участок 45
- от В до А - улица



Подписатель копия по техническим
ресурсам с за. устройству с.т.т.т.т.

[Signature] А.А.Павлов
А.А.Павлов
1.08.96



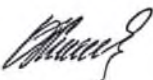
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

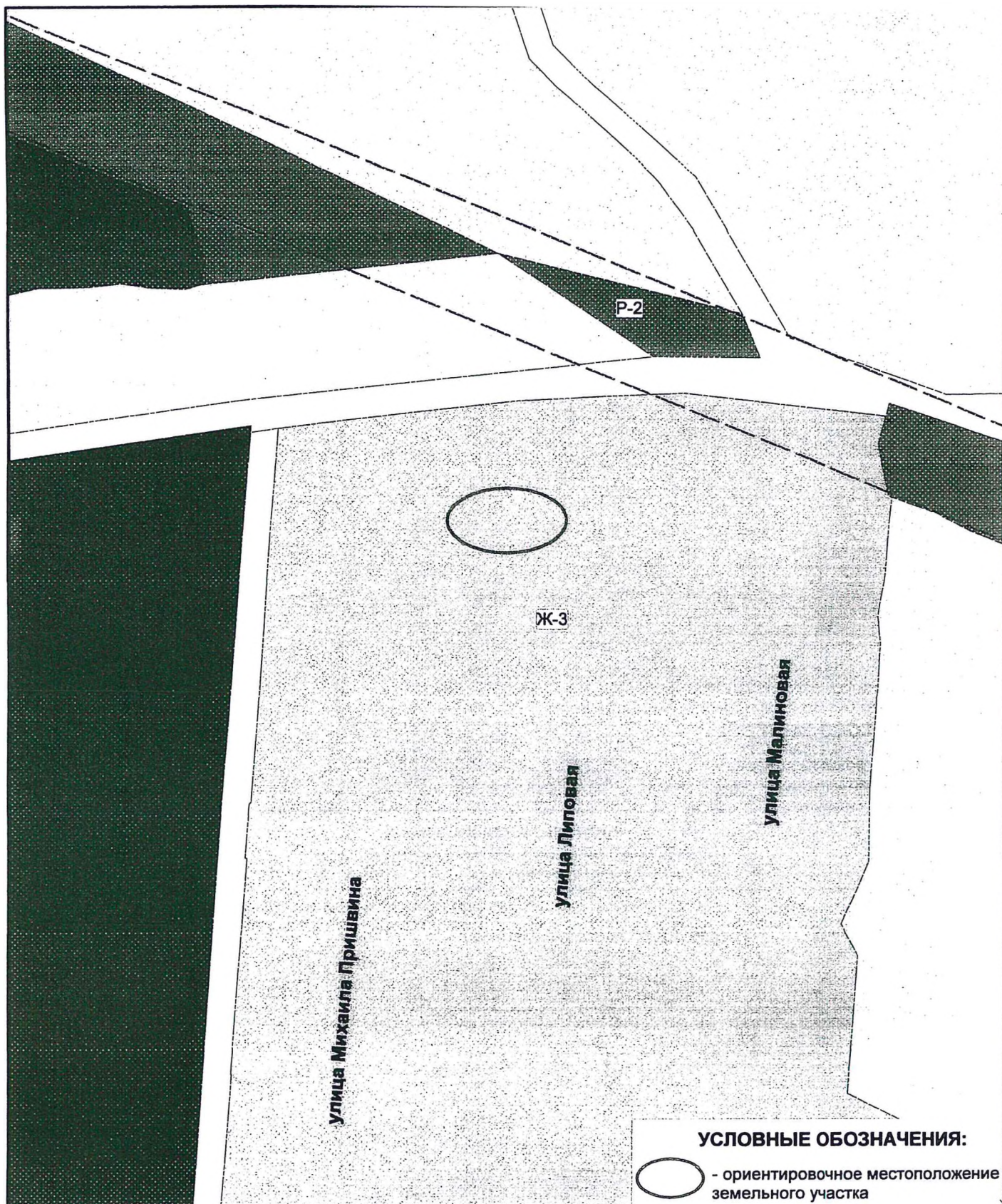


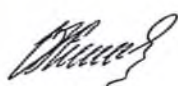
- ориентировочное местоположение
земельного участка

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
Департамент земельных отношений и градостроительства

Заказчик: Департамент городского хозяйства Администрации города Сургута

Начальник отдела ИСОГД	Ходюня О.А.		Объект: в районе 11 кв Салаирского тракта "Урочище Три сосны"
Исполнитель	Серова О.А.		Вид работы: выкопировка из Генерального плана города Тюмени
Дата: 23.05.2018г.			Масштаб: 1:2000
			Планшет №: 19-Г



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ Департамент земельных отношений и градостроительства			
Заказчик: Департамент городского хозяйства Администрации города Сургута			
Начальник отдела ИСОГД	Ходюня О.А.		Объект: в районе 11 кс Салаирского тракта "Урочище Три сосны"
Исполнитель	Серова О.А.		Вид работы: выкопировка из Правил землепользования и застройки города Тюмени, вступивших в силу с 10.04.2009
Дата: 23.05.2018г.		Масштаб: 1:3000	Планшет №: 19-Г

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

	Граница городского округа город Тюмень
	Граница населенного пункта г. Тюмень
	Границы планировочных районов

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

	Зона застройки многоквартирными жилыми домами
	Подзона застройки многоквартирными жилыми домами
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона сложившейся застройки многоквартирными жилыми домами
	Общественно-деловая зона историко-культурного центра города
	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
	Общественно-деловая зона специализированных центров обслуживания
	Зона учебного-образовательного назначения
	Зона спортивного назначения
	Зона здравоохранения
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	Зона размещения производственных объектов IV-V классов опасности
	Зона размещения производственных объектов II-III классов опасности
	Зона размещения производственных объектов высокого отрицательного воздействия на среду (I класса опасности)
	Зона предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
	Зона предназначенная для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, воздушного, речного, трубопроводного транспорта
	Зона улично-дорожной сети
	Зона учреждений и объектов государственного назначения
	Озелененных территорий общего пользования
	Зона, занятая парками, городскими садами
	Зона акваторий
	Зона, занятая городскими лесами, землями лесного фонда
	Санаторно-курортная зона
	Зона, занятая объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов
	Зона, занятая кладбищами
	Зона размещения объектов
	Зона для организации мест размещения снега
	Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства
	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
	Зона, предназначенная для ведения дачного хозяйства, садоводства

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

	Объекты культурного наследия, стоящие на государственной охране
	Выявленные объекты культурного наследия
	Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия

ГРАНИЦЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ

	Территории ограничения 5-и этажной застройки
	Территории ограничения 9-и этажной застройки

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

	Прибрежная защитная полоса
	Водоохранная зона
	СЗЗ объектов инженерной инфраструктуры
	ОЗ инженерной инфраструктуры
	СЗЗ объектов производственной инфраструктуры
	ОЗ Полос воздушных подходов (ПВП)
	Зона санитарных разрывов для дневного, ночного времени
	СЗЗ имущественного комплекса ОАО "Аэропорт Рошмино"
	Зона ограничения и запрещения застройки имущественного комплекса ОАО "Аэропорт Рошмино"

ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

	Территория с зоной археологических наблюдений
	Территория ландшафтного парка
	Зона групповой охраны
	Территории памятников
	Территория достопримечательного места
	Зоны регулирования застройки
	Охранная зона объекта культурного наследия
	Зона охраняемого природного ландшафта



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. (3462) 52-83-55, факс (3462) 52-80-21
E-mail: komzem@admsurgut.ru

Председателю комитета
по управлению имуществом
С.М. Пешкову

№31-01-08-2084/18-0 от 06.06.2018

на № 30-01-08-1807/18-0 от 22.05.2018

Уважаемый Сергей Михайлович!

На Ваш запрос сообщаю, что в отношении земельного участка с кадастровым номером 72:23:0101002:1733, расположенного по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, 11 км. Салаирского тракта, «Урочище три сосны», участок № 47 проведены мероприятия по регистрации права собственности муниципального образования городской округ город Сургут на данный земельный участок.

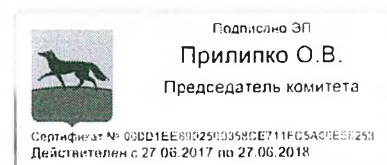
Данный земельный участок включен в Реестр земель собственности Муниципального образования городской округ город Сургут за номером 1800899.

Приложение на 2 л. в 1 экз.

Председатель комитета

О.В. Прилипко

Ивасенко Наталья Борисовна
Тел. (3462) 52-83-12





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Гагарина, 11, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 52-44-00, факс 52-45-43

E-mail: saf@admsurgut.ru

№09-02-4541/18-0 от 06.06.2018

Председателю
комитета по управлению
имуществом
Администрации города
С.М. Пешкову

На №30-01-08-1637/18 от 14.05.2018

Уважаемый Сергей Михайлович!

Земельный участок №47 с кадастровым номером 72:23:0101002:1733, расположенный по адресу: город Тюмень, 11 км. Салаирского тракта, «Урочище Три сосны» (далее по тексту-земельный участок), зарегистрирован на праве хозяйственного ведения за СГМУП «Городские тепловые сети».

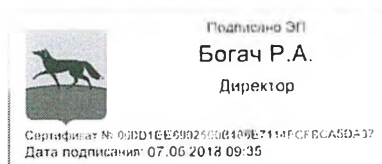
Согласно правоустанавливающим документам на земельный участок разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства, земельный участок не относится к уставным видам деятельности предприятия, и не используется в производственно-хозяйственной деятельности предприятия, территориально удален от города Сургута, в связи с чем отсутствует возможность для принятия мер для повышения эффективности использования земельного участка.

Дополнительно сообщаем, что информация и документы, полученные от департамента архитектуры и градостроительства Администрации города и департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени направлены в адрес СГМУП «Городские тепловые сети» (исх. №09-02-4514/18 от 06.06.2018).

Директор департамента

Р.А. Богач

Ускова Елена Александровна
тел. (3452) 52-44-36



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

	Границы муниципального образования
	Границы г. Тюмени
	Границы планировочных районов
	Границы территорий первоочередного освоения

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

	Зона многоэтажной жилой застройки,
	Зона малоэтажной жилой застройки
	Зона специализированных центров обслуживания (учреждений здравоохранения и социальной защиты)
	Зона специализированных центров обслуживания (объектов высшего и среднего профессионального образования)
	Общественно-деловая зона историко-культурного центра
	Зоны спортивных комплексов и сооружений
	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения
	Общественно-деловая зона
	Производственная и коммунально-складская зона
	Зоны инженерной инфраструктуры
	Зоны транспортной инфраструктуры
	Зоны внешнего транспорта
	Зоны объектов отдыха и туризма
	Зоны озелененных территорий общего пользования
	Зоны городских лесов
	Зоны сельскохозяйственного использования
	Зоны садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан
	Зоны ритуального назначения
	Зоны обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов
	Зоны размещения полигонов для складирования снега
	Зоны обороны и безопасности
	Зоны режимных территорий
	Зоны акваторий
	Зоны природного ландшафта (в том числе зоны защитного озеленения и коммуникационных коридоров, территорий, покрытых лесом и кустарником)
	Зоны улично-дорожной сети
	Многоэтажной жилой застройки (на перспективу)
	Малоэтажной жилой застройки(на перспективу)
	Общественно-деловая зона (на перспективу)
	Производственная и коммунально-складская зона(на перспективу)
	Мест отдыха общего пользования (на перспективу)

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ПРОЕКТИРУЕМЫЙ

	Политоны твердых бытовых отходов
	ПОЛИГОНЫ ДЛЯ СКЛАДИРОВАНИЯ СНЕГА
	ПОЛИГОНЫ ДЛЯ СКЛАДИРОВАНИЯ СНЕГА

ОБЪЕКТЫ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ

	Пожарное депо
	Пожарное депо

ОБЪЕКТЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ПРОЕКТИРУЕМЫЙ

	Парки
	Тематические парки

РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ

	Автоматические телефонные станции
--	-----------------------------------

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ПРОЕКТИРУЕМЫЙ

	Узлы коммуникационной системы города
	Кабельные коммуникации связи

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

	Котельные
	Тепловые перспективные тепловые станции
	Тепловые сети

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ

	Теплоэлектростанции
--	---------------------

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ПРОЕКТИРУЕМЫЙ

	Котельные
	Тепловые сети

РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ

	Котельные
	Тепловые сети

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

	Напряительные подстанции 110 кВ
	Линии электропередачи 110 кВ

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
СОХРАНЯЕМЫЙ

	Напряительные подстанции 220 кВ
--	---------------------------------

РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ

	Линии электропередачи 220 кВ
	Тепловые электростанции

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ

	Напряительные подстанции 220 кВ
	Линии электропередачи 220 кВ

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ

	Напряительные подстанции 220 кВ
--	---------------------------------

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ

	Напряительные подстанции 110кВ
--	--------------------------------

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ПРОЕКТИРУЕМЫЙ

	Напряительные подстанции 110 кВ
--	---------------------------------

РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ

	Напряительные подстанции 110 кВ
--	---------------------------------

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ

	Линии электропередачи 110 кВ
--	------------------------------

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
СОХРАНЯЕМЫЙ

	Железные дороги
	Железнодорожный вокзал
	Летно (розыгрыш, допозволение, конус, движение)

Мост

РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ

	Аэропорты
--	-----------

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ

	Мост
--	------

Железные дороги

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ

	Железные дороги
--	-----------------

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
СОХРАНЯЕМЫЙ

	Перезагрузка поезда
	Двухэтажно-рельсовое строительство укреплений

Мост

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ

	Мост
--	------

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ВОДООТВЕДЕНИЯ

	Канализационные очистные станции
	Бактериальные комплексы очистки фекальных канализаций
	Поперечные коллекторы канализации фекальной канализации

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ПРОЕКТИРУЕМЫЙ

	Канализационные очистные станции
	Бактериальные комплексы очистки фекальных канализаций
	Поперечные коллекторы канализации фекальной канализации

РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ

	Канализационные очистные станции
	Канализационные очистные сооружения
	Поперечные коллекторы канализации фекальной канализации

ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

	ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ
	РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
	РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ
	Организации дополнительного образования детей

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ПРОЕКТИРУЕМЫЙ

	Дополнительные образовательные организации
	Общественные образовательные организации
	Образовательные организации высшего образования
	Организации дополнительного образования детей

РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ

	Дополнительные образовательные организации
	Общественные образовательные организации
	Организации дополнительного образования детей

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ПРОЕКТИРУЕМЫЙ

	Психиатрические
	РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ
	Психоневрологический интернат
	Больницы
	Прочие

ОБЪЕКТЫ ТУРИЗМА,ФИЗИЧЕСКОЙ
КУЛЬТУРЫ И СПОРТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ПРОЕКТИРУЕМЫЙ

	Стадионы, спортивные арены
--	----------------------------

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ПРОЕКТИРУЕМЫЙ

	Спортивные центры
	Лыжные базы
	Лыжные станции, аэродромы
	Стадионы, спортивные арены
	Спортивные залы
	Бассейны
	Спортивные сооружения с ледовым покрытием территории
	Пенитенции
	Аэродромы, аэродромы, аэродромы
	Корты крытые и открытые
	Физкультурно-спортивные комплексы
	Спортивно-культурные комплексы
	Физкультурно-спортивные клубы
	Спортивные площадки
	Прочие

РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ

	Лыжные базы
--	-------------

ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

	Газорегуляторные пункты
	Газораспределительные станции
	Газопроводы высокого давления

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

	Газопроводы высокого давления
--	-------------------------------

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ

	Газораспределительные станции
--	-------------------------------

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

	Газорегуляторные пункты
	Газопроводы среднего давления

РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ

	Газорегуляторные пункты
--	-------------------------

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

	Автомобильные дороги, шоссе "Скоростная"
	Многополосные дороги и скоростные движения
	Автомобильные дороги, шоссе "Скоростная"
	Многополосные дороги и регулируемые движения
	Автомобильные дороги, шоссе "Скоростная"
	Многополосные улицы общего пользования
	Автомобильные дороги, шоссе "Объездная"
	Многополосные улицы общего пользования
	Автомобильные дороги, шоссе "Объездная"
	Многополосные улицы общего пользования
	Автомобильные дороги, шоссе "Объездная"
	Многополосные улицы общего пользования
	Автомобильные дороги, шоссе "Объездная"
	Улицы и дороги местного значения

СОХРАНЯЕМЫЙ

	Транспортная развязка в разных уровнях
--	--

	Транспортная развязка в одном уровне
--	--------------------------------------

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ

	Автомобильные парки
	Автомобильные предприятия
	Ключевые транспортные узлы
	Специальные для системы транспорта
	Мост
	Транспортная развязка в разных уровнях
	Транспортная развязка в одном уровне
	Пешеходные мосты
	Пешеходные переходы
	Тоннели
	РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ
	Ключевые транспортные узлы с технологическим для системы транспорта
	Мост

	Спортивные залы
	Бассейны
	Спортивные сооружения с ледовым покрытием территории
	Физкультурно-спортивные комплексы
	Физкультурно-спортивные клубы
	Спортивные центры

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ

	Базы и дома отдыха
--	--------------------

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ

	Дома культуры
	Кинотеатры

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ПРОЕКТИРУЕМЫЙ

	Библиотеки и читальные залы
	Театры
	Концертные залы
	Музеи
	Настольные игры
	Художественные выставки
	Универсальные спортивные-развлекательные комплексы
	Дома культуры
	Клубы
	Кинотеатры
	Зингары
	Амфиатры
	Прочие
	РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ
	Музеи
	Универсальные спортивные-развлекательные комплексы
	Клубы
	Кинотеатры
	Прочие

ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ОБЪЕКТЫ РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ПРОЕКТИРУЕМЫЙ

	Кладбища
	Крепости

ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ПРОЕКТИРУЕМЫЙ

	Объекты по переработке биологических отходов
--	--

ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ

	Магистральные газопроводы высокого давления
--	---

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ

	Магистральные газопроводы высокого давления
--	---

СВЯЗИ

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

	Автоматические телефонные станции
	Подземные оптоволоконные линии связи
	Кабельные коммуникации связи

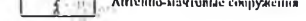
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ

	Телевизионные ретрансляторы
--	-----------------------------

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ



ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА



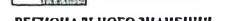
4 Измѣненіи археологіе



11



АВТОМОБІЛЬНОГО ТРАНСПОРТА



АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА



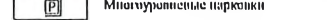
СОХРАЩЕНИЕ

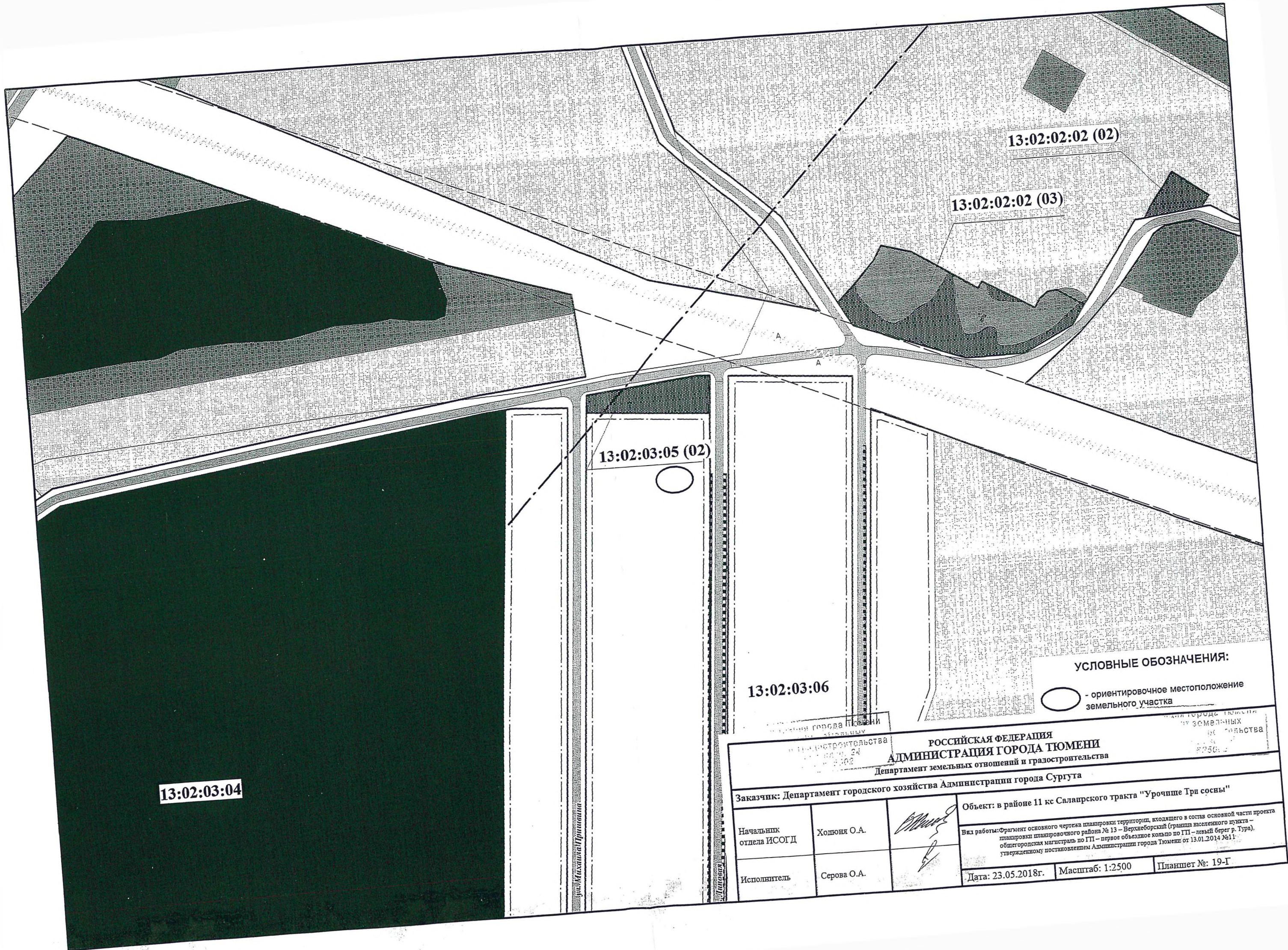


CONTRAIREMENT



ΑΥΤΟΜΟΒΙΛΙΝΟΤΟ ΤΡΑΝΣΠΟΡΤ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

○ - ориентировочное местоположение земельного участка

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ Департамент земельных отношений и градостроительства			
Заказчик: Департамент городского хозяйства Администрации города Сургута			
Начальник отдела ИСОГД	Холоня О.А.		Объект: в районе 11 кв Салаирского тракта "Урочище Три сосны"
Исполнитель	Серова О.А.		
Виз работы: Фрагмент основного чертежа планировки территории, входящего в состав основной части проекта планировки планировочного района № 13 - Верхнеборский (граница населенного пункта - обшгородская магистраль по ГП - новое обьежное кольцо по ГП - новый берег р. Тура), утвержденному постановлением Администрации города Тюмени от 13.01.2014 № 11			Дата: 23.05.2018г.
			Масштаб: 1:2500
			Планшет №: 19-Г