

2. Информация к вопросу «О возможности приобретения доступного жилья в рамках развития индивидуального жилищного строительства»

В целях активизации инвестиционной деятельности инвесторов на рынке строительства индивидуального жилья на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Постановлением Правительства ХМАО-Югры от 29.01.2010 № 29-п утверждена долгосрочная целевая программа «Развитие индивидуального жилищного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре» на 2010 - 2020 годы, которая в своей основе опирается на распоряжение Правительства округа от 31.03.2009 №116-рп «О реализации стратегии социально-экономического развития ХМАО-Югры до 2020 года».

В подразделе 7. «Повышение обеспеченности населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры благоустроенным жильем и качественными коммунальными услугами» раздела II «Повышение качества жизни населения автономного округа» определены основные направления деятельности Правительства округа:

- развитие индивидуального жилищного строительства;
- стимулирование малоэтажной жилищной застройки;
- создание условий для дальнейшего развития механизмов ипотечного жилищного кредитования;
- создание условий для реализации программ строительства качественного жилья с применением энергоэффективных и экологически чистых технологий.

Программа предусматривает реализацию следующих дополнительных мероприятий, направленных на поддержку индивидуального жилищного строительства:

- 1) предоставление субсидий для компенсации затрат по строительству инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры при комплексном индивидуальном жилищном строительстве;
- 2) информационное обеспечение.

Приложением к программе является Порядок, который устанавливает механизм предоставления субсидий организациям любой формы собственности, кроме государственных и муниципальных организаций, реализующим инвестиционные проекты по комплексному индивидуальному жилищному строительству на территории округа.

Предоставление субсидий осуществляется путем отбора инвестиционных проектов, предусматривающих размещение на земельном участке, предоставленном под комплексное освоение, только индивидуальных жилых домов. В отборе принимают участие инвестиционные проекты, по которым произведена частичная реализация, включающая 100-процентное строительство объектов, сдачу в эксплуатацию не менее 50 % индивидуальных жилых домов, предусмотренных инвестиционным проектом, при реализации которых продажная стоимость 1 кв. метра составила не более 30 тысяч рублей. В связи с этим возникает вопрос о приемлемости для инвесторов таких условий для получения данного вида субсидии.

Справочно:

Ввод жилых домов в Сургуте:

Год	Всего ввод (тыс кв. метров)	В том числе под ИЖС (тыс. кв. метров)
2007	178,69	5,67
2008	140,96	5,67
2009	196,6	12,353

2. Предоставление земельных участков под индивидуальное жилищное строительство по результатам состоявшихся торгов:

2007 год - 3 земельных участка, площадью 2 973 кв. метра;

2008 год - 3 земельных участка, площадью 2 260 кв. метров;

2009 год - 4 земельных участка, площадью 3 731 кв. метр.