

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ от 15 июня 2011 г. N 59-V ДГ

ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА (НЕЗАВЕРШЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЖИЛОЙ ДОМ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. МИХАИЛА ПРИШВИНА, Д. 9)

Принято на заседании Думы 15 июня 2011 года

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (в редакции от 22.11.2010), решениями Думы города от 07.10.2009 N 604-IV ДГ "О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности" (в редакции от 03.06.2011 N 53-V ДГ), от 30.09.2010 N 782-IV ДГ "О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год" (в редакции от 31.05.2011 N 40-V ДГ), рассмотрев документы, предоставленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города решила:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярскому Н.А.

Председатель Думы города
С.А.БОНДАРЕНКО

15 июня 2011 г.

Приложение
к решению Думы города
от 15.06.2011 N 59-V ДГ

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

1. Наименование, назначение имущества	Незавершенный строительством жилой дом с земельным участком
2. Адрес (местоположение)	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 9
3. Сведения о незавершенном строительством жилом доме	Незавершенный строительством жилой дом: фундамент – железобетонные блоки; подвальные перекрытия – железобетонные плиты. Площадь незавершенного строительством жилого дома по наружному обмеру (по данным технического паспорта) – 144,9 кв. метра
4. Наличие обременений	Нет
5. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0200272
6. Сведения о государственной регистрации (наименование)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области,

регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам от 21 октября 2005 года, серия 72 НК N 062667
7. Сведения о земельном участке (площадь, кадастровый номер, сведения о государственной регистрации)	Площадь земельного участка - 1500 кв. метров. Кадастровый номер - 72:23:0101002:86. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области от 18 мая 2010 года, серия 72 НЛ N 732117
8. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	Отчет об оценке от 18.05.2011 N 1347/11-43-3. Оценка произведена ОАО "Реформа". Рыночная стоимость незавершенного строительством жилого дома с земельным участком на 16.05.2011 - 2170000 рублей, в том числе: 1) незавершенного строительством жилого дома - 531000 рублей без учета НДС (18%); 2) земельного участка - 1639000 рублей (НДС не облагается)
9. Цена земельного участка	1639000 рублей (НДС не облагается), изменению не подлежит
10. Начальная цена незавершенного строительством жилого дома	626580 рублей, в том числе НДС (18%) 95580 рублей
11. Способ приватизации	Аукцион (открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений)
12. Размер задатка	62658 рублей
13. Шаг аукциона	30000 рублей
14. Форма платежа	Единовременная

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

от 15 июня 2011 г. N 60-V ДГ

ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА (НЕЗАВЕРШЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЖИЛОЙ ДОМ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. МИХАИЛА ПРИШВИНА, Д. 11)

Принято на заседании Думы 15 июня 2011 года

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (в редакции от 22.11.2010), решениями Думы города от 07.10.2009 N 604-IV ДГ "О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности" (в редакции от 03.06.2011 N 53-V ДГ), от 30.09.2010 N 782-IV ДГ "О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год" (в редакции от 31.05.2011 N 40-V ДГ), рассмотрев документы, предоставленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города решила:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Признать утратившим силу решение Думы города от 13.05.2008 N 376-IV ДГ "О приватизации муниципального имущества".
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Краснояррову Н.А.

Председатель Думы города
С.А.БОНДАРЕНКО

15 июня 2011 г.

Приложение
к решению Думы города
от 15.06.2011 N 60-V ДГ

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

1. Наименование, назначение имущества	Незавершенный строительством жилой дом с земельным участком
2. Адрес (местоположение)	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 11
3. Сведения о незавершенном строительством жилом доме	Незавершенный строительством жилой дом: число этажей – 2 (цокольный); фундамент – железобетонные блоки; перекрытия (междуэтажные, подвальные) – железобетонные плиты; стены, перегородки – кирпич. Площадь незавершенного строительством жилого дома по наружному обмеру (по данным технического паспорта) – 143,6 кв. метра
4. Наличие обременений	Нет
5. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0200273

6. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам от 21 октября 2005 года, серия 72 НК N 057369
7. Сведения о земельном участке (площадь, кадастровый номер, сведения о государственной регистрации)	Площадь земельного участка - 1500 кв. метров. Кадастровый номер - 72:23:0101002:85. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области от 18 мая 2010 года, серия 72 НЛ N 732118
8. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	Отчет об оценке от 18.05.2011 N 1348/11-43-3. Оценка произведена ОАО "Реформа". Рыночная стоимость незавершенного строительством жилого дома с земельным участком на 16.05.2011 - 3977000 рублей, в том числе: 1) незавершенного строительством жилого дома - 2338000 рублей без учета НДС (18%); 2) земельного участка - 1639000 рублей (НДС не облагается)
9. Цена земельного участка	1639000 рублей (НДС не облагается), изменению не подлежит
10. Начальная цена незавершенного строительством жилого дома	2758840 рублей, в том числе НДС (18%) 420840 рублей
11. Способ приватизации	Аукцион (открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений)
12. Размер задатка	275884 рубля
13. Шаг аукциона	100000 рублей
14. Форма платежа	Единовременная

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 21 марта 2013 года
№ 305-V ДГ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
(земельный участок с
расположенным на нём объектом
недвижимости: незавершённым
строительством жилым домом,
расположенным по адресу:
г. Тюмень, ул. Михаила
Пришвина, д. 9)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 07.12.2011), решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 29.11.2012 № 263-V ДГ), от 26.09.2012 № 222-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год» (в редакции от 18.01.2013 № 288-V ДГ), рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«21» марта 2013 г.

Приложение
к решению Думы города
от 21.03.2013 № 305-V ДП

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование, назначение имущества	Земельный участок с расположенным на нём объектом недвижимости: незавершённым строительством жилым домом; назначение – жилой дом
2. Адрес (местоположение):	
1) земельного участка	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 9
2) незавершённого строительством жилого дома	г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 9
3. Краткая характеристика строительства	Незавершённый строительством жилой дом: фундамент – железобетонные блоки, подвальные перекрытия – железобетонные плиты. Площадь незавершённого строительством жилого дома по наружному обмеру (по данным технического паспорта) – 144,9 кв. метра
4. Сведения о земельном участке	Площадь земельного участка – 1 500 кв. метров. Кадастровый номер – 72:23:0101002:86. Разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер):	
1) земельного участка	36
2) незавершённого строительством жилого дома	0200272
7. Сведения о государственной регистрации (наименования регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства):	
1) земельного участка	свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной

	регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области от 18 мая 2010 года, серия 72 НЛ 732117
2) незавершённого строительством жилого дома	свидетельство о государственной регистрации права выдано Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам от 21 октября 2005 года, серия 72 НК 062667
8. Балансовая стоимость:	
1) земельного участка	31 750,0 рублей
2) незавершённого строительством жилого дома	432 227,0 рублей
9. Сведения о рыночной стоимости имущества (дата и номер отчёта об оценке, рыночная стоимость):	Отчёт об оценке от 25.02.2013 № 0311/2/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС». Рыночная стоимость на 23.01.2013 – 2 940 000 рублей
1) земельного участка	1 300 000 рублей (НДС не облагается)
2) незавершённого строительством жилого дома	1 640 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 250 169 рублей 49 копеек
10. Начальная цена незавершённого строительством жилого дома	1 640 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 250 169 рублей 49 копеек
11. Цена земельного участка	1 300 000 рублей (НДС не облагается), изменению не подлежит
12. Способ приватизации	Аукцион (открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений)
13. Размер задатка	164 000 рублей
14. Шаг аукциона	70 000 рублей
15. Форма платежа	Единовременная

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 21 марта 2013 года
№ 306-V ДГ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
(земельный участок с
расположенным на нём объектом
недвижимости: незавершённым
строительством жилым домом,
расположенным по адресу:
г. Тюмень, ул. Михаила
Пришвина, д. 11)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 07.12.2011), решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 29.11.2012 № 263-V ДГ), от 26.09.2012 № 222-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год» (в редакции от 18.01.2013 № 288-V ДГ), рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.

2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«21» марта 2013 г.

Приложение
к решению Думы города
от 21.03.2013 № 306-V ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование, назначение имущества	Земельный участок с расположенным на нём объектом недвижимости: незавершённым строительством жилым домом; назначение – жилой дом
2. Адрес (местоположение):	
1) земельного участка	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 11
2) незавершённого строительством жилого дома	г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 11
3. Краткая характеристика незавершённого строительством жилого дома	Незавершённый строительством жилой дом: число этажей – 2 (цокольный), фундамент – железобетонные блоки, перекрытия (междуэтажные, подвальные) – железобетонные плиты, стены, перегородки – кирпич. Общая площадь незавершённого строительством жилого дома – 211 кв. метров, площадь по наружному обмеру – 143,6 кв. метра (по данным технического паспорта)
4. Сведения о земельном участке	Площадь земельного участка – 1 500 кв. метров. Кадастровый номер – 72:23:0101002:85. Разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер):	
1) земельного участка	37
2) незавершённого строительством жилого дома	0200273
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства):	
1) земельного участка	свидетельство о государственной

	регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области от 18 мая 2010 года, серия 72 НЛ 732118
2) незавершённого строительством жилого дома	свидетельство о государственной регистрации права выдано Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам от 21 октября 2005 года, серия 72 НК 057369
8. Балансовая стоимость:	
1) земельного участка	31 750,0 рублей
2) незавершённого строительством жилого дома	432 227,0 рублей
9. Сведения о рыночной стоимости имущества (дата и номер отчёта об оценке, рыночная стоимость):	Отчёт об оценке от 25.02.2013 № 0311/3/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС». Рыночная стоимость на 23.01.2013 – 4 390 000 рублей
1) земельного участка	1 300 000 рублей (НДС не облагается)
2) незавершённого строительством жилого дома	3 090 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 471 355 рублей 93 копейки
10. Начальная цена незавершённого строительством жилого дома	3 090 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 471 355 рублей 93 копейки
11. Цена земельного участка	1 300 000 рублей (НДС не облагается), изменению не подлежит
12. Способ приватизации	Аукцион (открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений)
13. Размер задатка	309 000 рублей
14. Шаг аукциона	130 000 рублей
15. Форма платежа	Единовременная