



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. (3462) 522-175, факс (3462)522-182  
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута  
№ 01-11-8651/15-0-0  
от 09.12.2015



На № 18-02-2879/15 от 24.11.2015  
На № 18-02-3002/15 от 07.12.2015

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию по вопросу «О работе Администрации города по обеспечению законности и правопорядка на территориях гаражных кооперативов, садово-огороднических и дачных некоммерческих объединений», подготовленную структурными подразделениями Администрации города, для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку 11.12.2015.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

О.М. Лапин

Ускова Валентина Васильевна  
(3462) 52 20 90



Дума города Сургута  
№18-01-3081/15-0-0  
от 09.12.2015

Информация по вопросу «О работе Администрации города по обеспечению законности и правопорядка на территориях гаражных кооперативов, садово-огороднических и дачных некоммерческих объединений»

На основании постановления Главы города от 17.04.2015 № 37 «О назначении публичных слушаний» 23.06.2015 состоялись публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, разработанному ООО «ИТП ГРАД» в рамках муниципального контракта № 133/2013 от 16.08.2013 на выполнение научно-исследовательских работ «Совершенствование системы управления градостроительным развитием городского округа города Сургута».

Изменения в Правила землепользования и застройки соответствуют генеральному плану города Сургута, утвержденному решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно-планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ), утвержденным проектам планировок территорий, улично-дорожной сети, Классификатору видов разрешенного использования, утвержденному Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 (далее – Классификатор), и в соответствии с фактическим использованием земельных участков, не противоречащем указанным правовым актам.

Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлен и направлен в Думу города Сургута для его рассмотрения на 46-м заседании Думы города. В данном проекте в градостроительных регламентах, согласно Классификатору, предусмотрена зона ИТ.1 «Зона размещения объектов автомобильного транспорта» с основным использованием, а именно: обслуживание автотранспорта – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.

В отношении гаражных кооперативов по Классификатору в зависимости от назначения объекта может быть определен вид разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» (код 4.9) или «объекты гаражного назначения» (код 2.7.1). Оба вида не включают в себя размещение магазинов или размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, при этом Классификатором в самостоятельный вид разрешенного использования выведены «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1).

В настоящее время органами Росреестра оценка земельных участков в соответствии с Классификатором не проводится, поэтому оценить параметры её изменения невозможно, также как и проверить отклонения по арендной плате, поскольку методика расчета размера арендных платежей

основана на иных видах разрешенного использования, взаимосвязанных с правилами проведения государственной кадастровой оценки земель, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.04.2000 № 316, и методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденными приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 №39.

Администрацией города, как и Сургутской Торгово-Промышленной палатой, данный вопрос ставился как проблемный при рассмотрении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в 2015 году. Однозначного ответа не получено.

Администрацией города сделаны официальные запросы в Минэкономразвития РФ о применении Классификатора, в Росреестр о методике проведения оценки земельного участка, вид разрешенного использования которого указан в соответствии с Классификатором, в департамент по управлению государственным имуществом ХМАО – Югры о планируемом изменении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Условия договора аренды земельного участка должны соответствовать целевому назначению территорий гаражных, садоводческих и дачных территорий, территориальному зонированию и классификатору видов разрешенного использования.

В ходе обследования территорий гаражных кооперативов управлением по природопользованию и экологии нарушений правил благоустройства не выявлено.

В период с 19.08.2015 по 26.08.2015 проведено обследование территорий двадцати садоводческих кооперативов:

19.08.2015 в районе кооператива «Полимер», а также «Прибрежный 2,3», «Энергостроителей».

20.08.2015 в районе кооперативов «Виктория», «Сосновый бор», «Рябинка», «Газовик», «Кедровый», «Пищевик», «Березовое».

24.08.2015 в районе кооперативов «Интеграл», «Летние Юрты», «Автомобилист-1».

25.08.2015 в районе кооперативов «Ветеран-2», «Старожил-1», «Многодетная семья».

26.08.2015 в районе кооперативов «Черемушки», «Север», «Север-1», «Заречный».

В результате обследования установлено, что территории кооперативов находятся в удовлетворительном санитарном состоянии, за исключением кооперативов «Прибрежный» и «Полимер». В их границах расположены заброшенные земельные участки, на которых образовались несанкционированные свалки (в количестве 2-х штук). С председателями кооперативов проведена беседа о недопущении подобных обстоятельств.

В результате осуществления торговой, предпринимательской деятельности на территориях кооперативов нарушений Правил благоустройства территории города Сургута (утв. решением Думы города Сургута от 20.06.2013 № 345-V ДГ) не выявлено.

За 2015 год к административной ответственности был привлечен дачный кооператив «Дружба» по факту нарушения Правил благоустройства в части обращения с отходами производства и потребления.

По информации, озвученной 19.11.2015 А.М. Ероховым на расширенном заседании рабочей группы по комплексному рассмотрению вопросов деятельности садоводческих, дачных и гаражных некоммерческих объединений граждан с участием руководителей садоводческих, дачных и гаражных некоммерческих объединений граждан и Губернатора ХМАО – Югры, в УМВД России по г. Сургуту неоднократно поступали коллективные заявления членов дачных кооперативов, по которым проводились проверки (25 раз: СОК «Витамин», ПГСК «Нефтяник», СНТ «Рассвет 60», ПКС «Крылья Сургута», СОК «Виктория»), с жалобами на председателей кооперативов по факту хищения денежных средств, по незаконной продаже земельных участков кооператива, неоплаты коммунальных платежей (электроэнергия, вывоз мусора).

Большинство обращений, по информации УМВД России по г. Сургуту, носит гражданско-правовой характер и решается путём подачи искового заявления в суд либо проведения аудиторской проверки силами членов кооператива.

Вместе с тем за прошедший период 2015 года в дачных кооперативах города Сургута зарегистрировано 98 преступлений (п.г.83), из них раскрыто 72 или 73,4% (п.г.62 или 74,6%). Из числа преступлений, совершенных на дачах в 2015 году 35 преступлений или 35,7 % превентивного характера (побои, угроза убийством) (п.г.19, 22,8%), из них раскрыто 29, 54 кражи чужого имущества, что составляет 55% от всех преступлений, совершенных на дачах (п.г.54, 65%), из них раскрыто 36, единичные случаи нанесения тяжких телесных повреждений и повреждения чужого имущества.

Наибольшее количество преступлений совершено в СОТ «Прибрежный-2» – 7 преступлений (5 краж, тяжкие телесные повреждения, повреждение имущества), СОТ «Кедровый-16» – 5 преступлений (побои – 2 преступления, две угрозы убийством, кража), ПСК «Дорожник» – 5 преступлений (побои, нанесение телесных повреждений, три кражи), СОТ «Виктория» – 4 преступления (кражи). По три преступления в СОТ «Урожай-46», «Кедровый бор», «Многодетная семья», «Речник», «Энергетик-2».

Основной вал краж из дачных домиков происходят с марта по сентябрь месяц, то есть в весенне-летний период.

По всем вышеперечисленным преступлениям в рамках расследования уголовных дел на имя руководителей садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений направлены представления об устранении причин и условий способствующих совершению

преступлений. За неисполнение вышеуказанных представлений к административной ответственности по ст. 17.7 КоАП РФ трижды привлечено 2 председателя (Крылья Сургута – 1; ПСТ-30 «Дорожник» – 2).

В целях профилактики преступлений и правонарушений в летний период времени, вносятся изменения в план комплексного использования сил и средств УМВД России по городу (Единая дислокация) по приближению маршрутов патрулирования наружных служб (ППСП, ДПС, ОВО) к дачным кооперативам. Кроме того в соответствии с требованиями приказа МВД РФ №1166-13г. осуществляют свою деятельность участковые уполномоченные полиции, которыми проводится обход территории, проводятся беседы с гражданами, проживающими на дачных участках о сохранности ценного имущества, а также рассматриваются сообщения и заявления граждан.

В летний период 2015 года в рамках проведения оперативно-профилактических мероприятий «Нелегал», «Дача» отработывались все садовые товарищества. Проверено 853 иностранных гражданина. За нарушение правил миграционного контроля составлено по гл.18 КоАП РФ 314 административных протокола.

С начала текущего года проведены 34 рабочие встречи с председателями садово-огороднических товариществ: из них СОТ «Кооператор», СОТ «Авиатор-34», СОТ «Родничек», СОТ № 8, СОТ «Кооператор» № 37, СМТ № 3, СОТ «Крылья Сургута», СОТ «Лесное», СОТ «Чернореченский», СОК № 7, 20, 4, 8, СНТ «Чистые пруды», СОТ «Лайнер», СНТ № 5, СОТ «Дзержинец», СОТ «Энергетик-2», ПСП-30 Дорожник, СОТ «Прибрежный- 1,2,3», СОТ «Строитель», СОТ «Заречный», СОТ «Многодетная семья», СОТ «Берендей», СОТ «Рябиноушка», СНТ № 66 «Брусничный», СОТ «Приозерное», СОТ «Сосновый бор», СОТ «Север», СОТ «Север-1», СОТ «Хвойный», СОТ «Здоровье», СОТ «Солнечный», СОТ «Искра».

На данных встречах, председателям садово-огороднических товариществ было предложено организовать установку видеонаблюдения на въезды в садово-огороднические товарищества; разработать графики дежурств членов СОТ по охране общественного порядка на своих территориях, а также заключить договора с охранными предприятиями, для предупреждения краж личного имущества из дачных домиков.

Силами наружных служб УМВД России по г. Сургуту проводится профилактическая работа по недопущению преступлений и правонарушений в гаражных кооперативах.

В отчетном периоде 2015 года в ГСК зарегистрировано 42 преступления (п.г.28), из них раскрыто 24 или 57% (п.г.19 или 67,8%). В основном это кражи 78,5% (т.г.33, п.г.24 или 85,7%), из них раскрыто 17, (п.г.13), 2 угона в 2015 году (п.г.3), оба раскрыты.

Наибольшее количество преступлений совершено в ГСК «Спутник» – 4 (кражи), ГСК «Сибиряк-96» –3 преступления (кражи), ГЛК «Нептун» – 3 (кражи), «Милосердие» – 2 (кражи).

С целью профилактики правонарушений и преступлений маршруты патрулирования нарядов наружных служб проходят вблизи гаражных кооперативов города.

С начала 2015 года было проведено 419 проверок ГСК, осуществлено 72 обследования СТО. В ходе проверок установлены следующие недостатки:

- отсутствует, либо не ведется журнал учета въезжающего и выезжающего автотранспорта: Геолог-48, «Милосердие», ПГК «Укрытие», ГСК 44 «Водник»;

- видеонаблюдение отсутствует, либо не пишется: Геолог-48, Речник-62, ГСК-25, Венеция-64, ПГК «Укрытие», Газон, ГСК 44 «Водник»;

- освещение отсутствует полностью, либо частично: Нефтяник-2, Венеция-64;

- свободный доступ (отсутствие ограждения по периметру): Нефтяник-2, ГСК-55 «Млечный путь»;

- отсутствие запасного (пожарного) выезда: Нефтяник-2, ГСК-22 «Северный», Буровик-21.

За неисполнение представлений по возбужденным уголовным делам к административной ответственности по ст. 17.7 КоАП РФ привлечено 2 председателя ГСК (Спутник, Нефтяник-1).

Председателям гаражных кооперативов разъяснены преимущества при установлении видеонаблюдения, шлагбаумов на въездах, заключении договоров об охране территории.

В ходе проверок проводились профилактические беседы о передаче информации при обнаружении бесхозного, брошенного, незаконно проникшего на территорию ГСК автотранспорта. С целью пресечения и выявления преступных посягательств на автотранспорт проведены беседы с руководством гаражных кооперативов о необходимости установки видеонаблюдения (соответствующего качества) обеспечивающего контроль за перемещением транспортных средств на территории кооператива.

Информация по вопросу строительства объекта «Гаражно-строительный кооператив 22. Гаражные боксы. 1 и 2 этапы» была направлена в Думу города 25.11.2015.

Мероприятия, проведенные отделом муниципального земельного контроля в целях исполнения поручений, сформулированных на рабочей группе, созданной Распоряжением Администрации города от 25.02.2015 № 623, результатом которых было направление председателям садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан девяти уведомлений, осуществлялись в соответствии с действовавшим законодательством, в котором отсутствовали нормы, устанавливающие порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Сложившаяся в правовом поле ситуация позволяла регулировать деятельность органа муниципального земельного контроля посредством издания муниципального правового акта (Решение Думы города Сургута от 16.10.2006 № 99-IV ДГ).

В настоящее время муниципальные правовые акты, регламентирующие деятельность органа муниципального земельного контроля, приведены в соответствие с Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО – Югры от 14.08.2015 № 257-п «О Порядке осуществления муниципального земельного контроля в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Земельным Кодексом РФ.

Проведение мероприятий в рамках муниципального земельного контроля, в отношении гаражных кооперативов на территории города Сургута, могут осуществляться только в строгом соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», путем проведения плановых и внеплановых проверок, по основаниям, приведенным в вышеуказанном Федеральном законе.

Дополнительно сообщаем, что органы местного самоуправления, не уstraняются от решения вопросов, связанных с использованием земельных участков, предоставленных садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан, путем взаимодействия с органом государственного земельного надзора, в строгом соответствии со статьей 71 Земельного Кодекса РФ и Правилами взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль (утв. постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1515).

В случае выявления органом государственного земельного надзора факта грубого нарушения правил рационального использования земли, установленных земельным законодательством, в частности, если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель либо значительному ухудшению экологической обстановки, и неустранения в установленный срок правообладателем земельного участка нарушений, указанных в предписании, орган государственного земельного надзора, выдавший такое предписание, в срок не позднее чем тридцать дней со дня привлечения виновного лица к административной ответственности за неисполнение такого предписания информирует о его неисполнении с приложением соответствующих документов орган местного самоуправления.

После получения вышеуказанной информации и документов, орган местного самоуправления, в лице контрольного управления Администрации города Сургута, формулирует и направляет в адрес Главы города Сургута предложение об изъятии земельного участка в судебном порядке в соответствии со статьями 284, 285 Гражданского Кодекса РФ.

Таким образом, результатом взаимодействия органа местного самоуправления с органами государственного земельного надзора может стать изъятие в судебном порядке, находящихся в частной собственности земельных участков в связи с их ненадлежащим использованием, и их продажа с публичных торгов в соответствии с действующим законодательством РФ.

Приложение: информация в Думу города на 2 л. в 1 экз.

Председатель комитета  
по земельным отношениям

И.В. Шевченко

Согласовано  
Заместитель главы  
Администрации города

\_\_\_\_\_ А.А. Шатунов

« 8 » \_\_\_\_\_ 2015

Кульчевский Владимир Владимирович  
тел. (3462) 52-83-38

Попова Наталья Александровна  
тел. (3462) 52-83-41

Сомов Анатолий Иванович  
тел. (3462) 52-82-24

Валгушкин Юрий Викторович  
тел. (3462) 52-82-40

Чудинов Павел Андреевич  
тел. (3462) 52-45-33

Михеев Михаил Николаевич  
тел. (3462) 52-80-22



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. 522-175, факс 522-182  
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута  
№ 01-11-8131/15-0-0  
от 25.11.2015

Председателю Думы города  
С.А. Бондаренко

На № 18-02-2208/15-0-0 от 21.09.2015

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию о строительстве 2-этажных гаражей на улице Генерала Иванова (ГСК-22 «Северный»).

Информация подготовлена в соответствии с предложением председателя комитета Алексева А.П., прозвучавшим на комитете Думы города по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку в ходе рассмотрения вопроса «О результатах осуществления контрольно-проверочных мероприятий на территориях гаражных кооперативов, дачных некоммерческих объединений, садово-огороднических товариществ на предмет соблюдения целевого использования земельных участков» (протокол от 11.09.2015 № 35).

Приложение: на 22 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

О.М. Лапин

Ускова Валентина Васильевна  
тел. (3462) 52-20-90

Информация  
о строительстве 2-этажных гаражей на улице Генерала Иванова  
(протокол заседания постоянного комитета Думы города по нормотворчеству,  
информационной политике и правопорядку № 35)

По вопросу XII протокола №35 заседания постоянного комитета по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку о строительстве ГСК-22 «Северный» сообщаю следующее.

В 2010 году Администрация города выдала разрешение на строительство объекта «Гаражно-строительный кооператив 22. Гаражные боксы. 1 и 2 этапы». В 2011 году было выдано разрешение на ввод в эксплуатацию 1-го этапа.

В ходе осмотра второго этапа указанного объекта специалистами департамента архитектуры и градостроительства было выявлено превышение параметров разрешенного строительства, предусмотренных градостроительным планом и схемой планировочной организации земельного участка. На обращение в прокуратуру города Сургута с просьбой о проведении проверки и принятии мер воздействия к нарушителям в соответствии с имеющимися полномочиями, получен ответ об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении.

В июне 2015 года в адрес департамента архитектуры и градостроительства Администрации города поступило заявление ПГСК №22 «Северный» с просьбой о внесении изменения в градостроительный план земельного участка, разработанный в 2011 году. Учитывая, что строительство объекта ведется в пределах границ арендуемого земельного участка, постановлением Администрации от 25.06.2015 №4355 был утвержден новый градостроительный план земельного участка.

- Приложение: 1. Постановление Администрации города от 25.06.2015 №4355 на 9 л. в 1 экз.  
2. Заявление ПГСК №22 «Северный» на 1 л. в 1 экз.  
3. Постановление Администрации города от 24.1.2010 №6311 на 8 л. в 1 экз.  
4. Письмо прокуратуры города от 20.07.2015 № 1-77в-2015 на 1 л. в 1 экз.  
5. Разбивочный план на 1 л. в 1 экз.  
6. Фотография гаражных боксов, построенного за пределами предельных параметров разрешенного строительства, предусмотренных первоначально разработанным градостроительным планом земельного участка от 13.11.2010 № гу-86310000-565 на 1 л. в 1 экз.

Директор департамента архитектуры и градостроительства - главный архитектор

А.А. Фокеев

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы

Администрации города

А.А. Шатунов

2015

Сомов Анатолий Иванович  
тел. (3264) 52-82-24



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462) 52-81-67,  
тел./ факс (3462) 52-80-12;  
<http://www.dumasurgut.ru>;  
e-mail: [duma@admsurgut.ru](mailto:duma@admsurgut.ru)

Главе города Сургута  
Д.В. Попову



№18-02-2879 15-0-0  
от 24 11 2015

*О законности использования земельных  
участков в ГК и ДНО*

**Уважаемый Дмитрий Валерьевич!**

Тема целевого использования земельных участков, предоставленных дачным некоммерческим объединениям, садово-огородническим товариществам, а также земельных участков, предназначенных для размещения гаражных кооперативов была поднята депутатами в 2014 году. Обозначение данной проблематики было обусловлено обращениями граждан о беспорядках и осуществлении коммерческой деятельности на данных территориях.

На протяжении 2015 года вопрос регулярно рассматривается на заседаниях постоянного комитета Думы города по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку. Депутаты разделили вопрос на ряд составляющих и обозначили акценты.

1) Использование земельных участков, предназначенных для размещения гаражных кооперативов.

- Проверочные мероприятия территорий гаражных кооперативов, проведенные Администрацией города во исполнение решения комитета, показали, что размещение на земельных участках гаражных кооперативов объектов торговли, станций технического обслуживания, автомоек не нарушает целевого назначения данных земельных участков. За истекший период 2015 года только в отношении 1 гаражного кооператива Сургутским отделом государственного земельного контроля Россреестра по ХМАО-Югре было возбуждено дело об административном правонарушении нецелевого использования земельного участка. При рассмотрении данного вопроса, депутатами была обозначена иная сторона вопроса – осуществление контроля на предмет законности изменения параметров разрешённого строительства объектов, расположенных на территории гаражных кооперативов, с учётом

полномочий департамента архитектуры и градостроительства по реализации муниципальной градостроительной политики. Согласно информации Администрации города от 03.07.2015 контрольные функции в области градостроительства у органов местного самоуправления отсутствуют. Вместе с тем в соответствии с Положением департамент архитектуры и градостроительства осуществляет контроль за соблюдением требований действующего законодательства РФ в области градостроительства и архитектуры, землеустройства и иных нормативных правовых актов в пределах своих полномочий; обеспечивает подготовку и выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства; ведёт реестр строящихся объектов капитального строительства независимо от формы собственности; осуществляет осмотр строящихся объектов капитального строительства и объектов благоустройства на предмет соответствия такого объекта требованиям, установленным в разрешении на строительство, градостроительном плане земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта – в проекте планировки территории и проекте межевания территории, а также требованиям проектной документации.

- Было высказано предложение о возможности введения отдельной территориальной зоны для размещения гаражных кооперативов, изменения вида целевого использования с учётом имеющего место фактического использования земельного участка.

- Обсуждалась необходимость проработки вопроса об установлении размера арендной платы с учётом фактических видов (подвидов) разрешенного использования земельного участка посредством корректировки содержания договоров с гаражными кооперативами (при осуществлении на их территории коммерческой деятельности).

- Также был поднят вопрос об экологической безопасности и необходимости осуществления контроля за соблюдением законодательства в области природопользования и охраны окружающей среды на указанных территориях.

- Как следствие осуществления коммерческой деятельности и пребывания на данных территориях немалого количества граждан, не являющихся членами указанных объединений, возникает также проблема сохранения безопасности и соблюдения общественного порядка. В данном случае необходима информация о регулярности и результативности проверочных мероприятий по данному направлению, а также статистика по преступлениям и правонарушениям за прошедший период 2015 года.

- Требуется пояснения в части дальнейших действий Администрации города вопрос, касающийся строительства объекта «Гаражно-строительный кооператив 22. Гаражные боксы. 1 и 2 этапы». Разрешение на ввод в эксплуатацию 1 этапа было выдано в 2011 году. При осмотре Администрацией города данного объекта было установлено, что строительство сооружений, входящих во 2 этап осуществляется с превышением параметров разрешенного строительства. По материалам направленным Администрацией города в адрес

прокуратуры города получен ответ о том, что достоверно сделать вывод о наличии в действиях кооператива признаков административного правонарушения не представляется возможным. На заседании постоянного комитета 11.09.2015 Администрацией города было озвучено несогласие с таким ответом и намерение повторного направления материалов в прокуратуру города.

Вышеобозначенные вопросы и предложения требуют проработки и предоставления информации.

2) Использование земельных участков в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений.

- Вопрос контроля за целевым использованием указанных земельных участков относится к компетенции государственных органов. Вместе с тем проблема, связанная с размещением магазинов, бань, баз отдыха, гостиниц, объектов по оказанию услуг шиномонтажа и вулканизации и пр. также касается СОТ и ДНО. В информации Администрации города, предоставленной к заседанию комитета 25.05.2015 о результатах проверочных мероприятий земельных участков, предоставленных для садоводства и огородничества указывалось о направлении в адрес 9 председателей садово-огороднических товариществ уведомлений об устранении нарушений и приведении земельных участков в соответствие с целевым назначением. При последующем рассмотрении вопроса в сентябре 2015 года детальной информации в этой части не предоставлялось.

В целом необходимо отметить, что распоряжением Администрации города от 25.02.2015 № 623 создана рабочая группа по комплексному рассмотрению вопросов деятельности садоводческих, дачных и гаражных некоммерческих объединений граждан, задачами которой в том числе являются проработка вопроса по изменению функционального зонирования территорий садоводческих и дачных некоммерческих объединений, формулирование предложений по деятельности гаражных некоммерческих объединений, в том числе в отношении самовольных построек и объектов, на которых осуществляется коммерческая деятельность, без разрешительных документов.

Рабочая группа была создана по поручению Губернатора округа Комаровой Н.В., данного в рамках проведения рабочих встреч в период 02-04 февраля 2015 года. Одновременно было поручено разработать план мероприятий «дорожную карту» по наведению порядка на указанных территориях.

Таким образом можно предположить, что создание указанной рабочей группы, учитывая перечень ее функций, а также профессиональный состав и представительство в ней должностных лиц государственных структур, осуществляющих контрольные функции, фактически означает формирование Администрацией города инструментария, посредством которого при взаимодействии всех заинтересованных сторон возможно решение проблемных вопросов в данной сфере.

Решение постоянного комитета от 11.09.2015 состояло в необходимости рассмотрения данного вопроса в декабре 2015 года с учётом всех вопросов и предложений, озвученных депутатами.

На основании изложенного, в целях подготовки вопроса о работе Администрации города по обеспечению законности и правопорядка на территориях гаражных кооперативов, садово-огороднических и дачных некоммерческих объединений прошу предоставить информацию по обобщённым в письме вопросам и предложениям, а также о результатах пункта 8 («использование земельных участков в кооперативах с нарушением вида разрешенного использования (СТО, стоянки, магазины и т.д.)») плана мероприятий рабочей группы по комплексному рассмотрению вопросов деятельности садоводческих, дачных и гаражных некоммерческих объединений, утверждённого 05.03.2015 заместителем главы Администрации города, руководителем рабочей группы Шатуновым А.А.

Кроме того, поскольку решение вопросов, обозначенных депутатами, находится в компетенции разных структурных подразделений Администрации города прошу организовать участие в заседании постоянного комитета по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку в декабре 2015 года представителей комитета по земельным отношениям, департамента архитектуры и градостроительства, контрольного управления, управления по природопользованию и экологии.

Информация о дате проведения заседания комитета будет сообщена дополнительно в составе графика работы Думы города на декабрь 2015 года.

Председатель Думы



С.А. Бондаренко

Сахарова Е.В.  
52-81-74  
Абашева Е.Н.  
52-80-04



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462) 52-81-67,  
тел./ факс (3462) 52-80-12;  
<http://www.dumasurgut.ru>;  
e-mail: [duma@admsurgut.ru](mailto:duma@admsurgut.ru)



№18-02-3002 15-0-0  
от 07 12 2015

Главе города Сургута  
Д.В. Попову

*О направлении уточненного графика*

**Уважаемый Дмитрий Валерьевич!**

Направляю Вам уточнённый график проведения заседаний постоянных комитетов Думы города и депутатских слушаний на декабрь 2015 года, подготовленный в связи с поступлением дополнительных вопросов, по состоянию на 04.12.2015.

Приложение: на 5 л., в 1 экз.

Председатель Думы

С.А. Бондаренко

Абашева Е.Н.  
52-80-04