

Информация

на замечания Думы города на проекты решений Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение и доля в праве общей долевой собственности на имущество, расположенные по адресу:

г. Сургут, ул. Студенческая, д. 14)»;

«Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое помещение и доля в праве общей долевой собственности на имущество, расположенные по адресу:

г. Сургут, ул. Студенческая, д. 14)»;

«Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилые помещения и доля в праве общей долевой собственности на имущество, расположенные по адресу:

г. Сургут, ул. Студенческая, д. 14»

По вопросу наличия зарегистрированных обременений права (ипотека в силу закона) общей долевой собственности на встроенное нежилое помещение общей площадью 92,6 кв.м. (477/1000) (места общего пользования – коридор) сообщаем следующее.

Долевая собственность на вышеуказанное помещение (92,6 кв.м.) возникла при выкупе ООО «УЮТ» в 2012 году арендуемого помещения общей площадью 200,7 с одновременным выкупом доли (523/1000) встроенного нежилого помещения площадью 92,6 кв.м. (коридора). Выкуп указанного имущества производился на основании договора купли-продажи с рассрочкой платежа (3 года). Таким образом, до окончания рассрочки платежа объект находится в залоге у продавца имущества (Администрации города, действующей от имени муниципального образования городской округ город Сургут). В настоящее время в регистрирующий орган подготовлен запрос об уточнении зарегистрированных прав на данный объект.

По вопросу разночтения в описании и определении арендуемого имущества в предмете договора аренды и проектах решений Думы города уточняем следующее.

1. По договору аренды муниципального имущества от 07.02.2011 № 24 ООО «УЮТ» фактически арендовало имущество площадью 132,5 кв.м. в составе:

- основное помещение – 102,9 кв.м.;

- места общего пользования – 29,6 кв.м., при этом коридор и санузел не были разделены на самостоятельные и места общего пользования для расчета арендной платы арендатора рассчитывались от общей площади мест, совместно используемых с другими арендаторами.

В соответствии с заявлением о реализации преимущественного права выкупа и подготовленным проектом решения Думы города, ООО «УЮТ» намерено выкупить имущество в следующем составе:

- основное помещение – 102,9 кв.м.;
- долю (282/1000) в праве общей долевой собственности на встроенное нежилое помещение площадью 92,6 кв.м. (477/1000) (места общего пользования, коридор), что составляет 26,1 кв.м. от 44,17 кв.м.;
- долю (582/1000) в праве общей собственности на встроенное нежилое помещение площадью 5,5 кв.м. (места общего пользования, санузел), что составляет 3,2 кв.м. от 5,5 кв. м.

2. По договору аренды муниципального имущества от 07.02.2011 № 25 ООО «УЮТ» фактически арендовало имущество площадью 40,4 кв.м. в составе:

- основное помещение – 31,4 кв.м.;
- места общего пользования – 9 кв.м., при этом коридор и санузел не были разделены на самостоятельные и места общего пользования для расчета арендной платы арендатора рассчитывались от общей площади мест, совместно используемых с другими арендаторами.

В соответствии с заявлением о реализации преимущественного права выкупа и подготовленным проектом решения Думы города, ООО «УЮТ» намерено выкупить имущество в следующем составе:

- основное помещение – 31,4 кв.м.;
- долю (86/1000) в праве общей долевой собственности на встроенное нежилое помещение площадью 92,6 кв.м. (477/1000) (места общего пользования, коридор), что составляет 8 кв.м. от 44,17 кв. м.;
- долю (182/1000) в праве общей собственности на встроенное нежилое помещение площадью 5,5 кв.м. (места общего пользования, санузел), что составляет 1 кв.м. от 5,5 кв. м.

3. По договору аренды муниципального имущества от 10.02.2011 № 31 ООО Управляющая компания «Сервис-3» фактически арендовало имущество площадью 51,9 кв.м. в составе:

- нежилое помещение – 15,1 кв.м.;
- нежилое помещение – 15,9 кв.м.
- нежилое помещение – 9,3 кв.м.
- места общего пользования – 11,6 кв.м., при этом коридор и санузел не были разделены на самостоятельные и места общего пользования для расчета арендной платы арендатора рассчитывались от общей площади мест, совместно используемых с другими арендаторами.

В соответствии с заявлением о реализации преимущественного права выкупа и подготовленным проектом решения Думы города, ООО «УЮТ» намерено выкупить имущество в следующем составе:

- нежилое помещение – 24,6 кв.м.;
- нежилое помещение – 15,1 кв.м.
- долю (109/1000) в праве общей долевой собственности на встроенное нежилое помещение площадью 92,6 кв.м. (477/1000) (места общего пользования, коридор), что составляет 10,1 кв.м. от 44,17 кв. м.;
- долю (236/1000) в праве общей собственности на встроенное нежилое помещение площадью 5,5 кв.м. (места общего пользования, санузел), что составляет 1,3 кв.м. от 5,5 кв. м.

Площадь основных помещений изменилась в связи с объединением двух помещений (15,9 кв. м и 9,3 кв.м) в одно нежилое помещение (24,6 кв.м.). Площадь мест общего пользования уменьшилась в связи с перемером помещений при выделении мест общего пользования (коридора и санузла) в отдельные объекты.

И.о. директора департамента
имущественных и земельных отношений

Н.Е. Трофименко

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы

Администрации города

_____ А.А. Шатунов

«_____» _____ 2015 г.



86-86/003-86/003/014/2015-639

Расписка в получении документов на государственную регистрацию

исправления технической ошибки в ЕГРЛ,
права долевой собственности на (с) _____ Нежилое помещение
(вид права, ограничения (обременения) права, сведения) (вид объекта недвижимости)

ЖО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Студенческое, д. 14

(адрес объекта недвижимости)

Муниципальное образование городской округ город Сургут. Представитель заявителя -
Сибирева Ирина Николаевна.

(Ф.И.О., наименование заявителя)

представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование и реквизиты документов	Количество экземпляров		Количество листов		Сумма в заявке документов заявителя	
		подлинный	копии	в подлиннике	в копии	подлинник или копия	копии
1	Заявление об исправлении технической ошибки, поданное при государственной регистрации права от 19.06.2015 №6-86/003-86/003/014/2015-639	1	0	2	0		
2	Доверенность от 27.01.2014 №48 Муниципальное образование городской округ город Сургут	1	1	1	1		
3	Заявление о повторной выдаче нового свидетельства о государственной регистрации права от 19.06.2015 №6-86/003-86/003/014/2015-639	1	0	2	0		

с чем «19» июня 2015 г. в 15 час. 09 мин. в акту учета вводились документы
№ 86-86/003-86/003/014/2015 №6-86/003-86/003/014/2015-639

Ведущий номер
(должность, подпись, наименование документа)

_____ - Кондрасова М. О.
(подпись, Ф.И.О.)

19.06.2015

(дата выдачи расписки)

106616 22.06.2015 + 3-5 гн.

(дата окончания срока регистрации)

После проведения государственной регистрации документы выданы.

_____ (должность, Ф.И.О., подпись сотрудника, выдавшего документы)

_____ (Ф.И.О., подпись лица, получившего документы)

_____ (дата выдачи (получения) документа)