

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Статья 52.1. ПД.2 «Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны».

Зона автомобильного транспорта выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для размещения производственных объектов и сооружений автомобильного транспорта, инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, служащих для функционирования и эксплуатации объектов недвижимости.

Виды разрешенного использования (а также параметры разрешенного строительного изменения) земельных участков, иных объектов недвижимости, расположенных в зонах инженерно-технических сооружений, магистральных трубопроводов и линий электропередач, устанавливаются в индивидуальном порядке (применительно к каждому земельному участку, объекту) уполномоченными органами.

Решения по землепользованию и застройке принимаются при условии согласования, в зависимости от места размещения объекта, с уполномоченными органами в области автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры, в области железнодорожного транспорта и инженерной инфраструктуры.

Действие данной статьи не распространяется на правоотношения возникшие до введения новой статьи и не влечет внесение изменений в ранее оформленные документы на земельные участки.

Основные виды разрешенного использования:

- 1 Автозаправочные станции;
- 2) архивы;
- 3) железнодорожные подъездные пути и тупики;
- 4) бани и банно-оздоровительные комплексы;
- 5) ветеринарные лечебницы;
- 6) гаражи;
- 7) гостиницы;
- 8) жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы и производственные базы жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;
- 9) издательства и редакционные офисы с типографиями;
- 10) кредитно-финансовые учреждения;
- 11) крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;
- 12) культовые сооружения;
- 13) лодочные станции;
- 14) научные, проектные и конструкторские организации;
- 15) общежития, связанные с производством и образованием;
- 16) общественные здания административного назначения;

- 17) склады;
- 18) объекты дополнительного образования;
- 19) объекты пожарной охраны;
- 20) объекты торговли;
- 21) опорный пункт охраны порядка;
- 22) открытые стоянки для хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
- 23) парки автомобильного транспорта;
- 24) здания лечебного учреждения;
- 25) портовые сооружения;
- 26) предприятия бытового обслуживания;
- 27) предприятия и производства III-V класса вредности с санитарно-защитной зоной от 50 до 300 метров;
- 28) предприятия и производства V класса вредности с санитарно-защитной зоной 50 метров;
- 29) предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
- 30) предприятия по обслуживанию автомобилей;
- 31) Предприятия связи;
- 32) профессионально-технические, средние, специальные и высшие учебные заведения;
- 33) скверы;
- 34) сооружения связи, радиовещания и телевидения;
- 35) досугово-развлекательные объекты, кроме игровых клубов, казино и иных объектов, деятельность которых регулируется законодательством об организации и проведении азартных игр;
- 36) рыночные комплексы;
- 37) торгово-развлекательные центры;
- 38) техно-туризм;
- 39) терминальные комплексы;
- 40) техно-парки.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) библиотеки, архивы и аптеки в административных зданиях;
- 2) встроенно-пристроенные или подземные гаражи;
- 3) Общественные уборные;
- 4) объекты благоустройства и места парковки легковых автомобилей.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.