

Информация
по вопросу «Об итогах выполнения плана мероприятий
по благоустройству дворовых территорий в 2023 году и планах на 2024 год»
для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города
по городскому хозяйству и перспективному развитию города

Благоустройство придомовых территорий многоквартирных домов в муниципальном образовании городской округ Сургут осуществляется в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года», утвержденной постановлением Администрации города от 29.12.2017 № 11725, при активном участии жителей – собственников многоквартирных домов, управляющих компаний, общественных организаций.

Вопросы по формированию дворового пространства и необходимости выполнения работ по благоустройству придомовых территорий, в том числе по ремонту проездов, тротуаров, обустройству парковочных мест, детских и спортивных площадок, озеленению и устройству освещения на земельном участке под многоквартирный дом, в компетенции собственников помещений данного дома.

В 2023 году в адрес департамента городского хозяйства, ответственного структурного подразделения Администрации города по благоустройству дворовых территорий, поступило 43 заявки от управляющих организаций о необходимости проведения работ по благоустройству.

Планировалось выполнение работ по благоустройству на территориях 18 многоквартирных домов. Информация о поадресном распределении бюджетных средств была доведена до сведения управляющих организаций, обслуживающих многоквартирные дома, включенные в план выполнения работ.

В адрес управляющих организаций направлены письма уведомления об участии в благоустройстве дворовых территорий многоквартирных домов.

Получены письма о невозможности проведения работ в связи с приостановлением операций по расчетным счетам в результате проверки налоговых органов от управляющих организаций ООО УК «РЭУ № 8», ООО УК «ДЕЗ ВЖР», ООО «Уют»- в общей сложности это 25 дворовых территорий.

Данные адреса были заменены с учетом адресного перечня многоквартирных домов для выполнения в 2023 году работ по благоустройству дворовых территорий, согласованного общественной комиссией муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

С учетом объемов выполнения работ планировалось выполнить работы по 12 дворовым территориям.

В летний период получены отказы от проведения по двум домам: ул. Щепеткина, 14 – ООО «Сургутсервис» – поступило обращение жителей о необходимости выполнения дополнительных работ по благоустройству ранее неучтенных в заявке; пр-кт Ленина, 45 – ООО УК «Жилсервис» – не найден подрядчик на выполнение работ.

Исходя из лимитов, предусмотренных на реализацию в 2023 году бюджетных ассигнований в сумме 101,734 млн. руб., на выполнение работ по благоустройству предусмотрены работы по:

- ремонту и асфальтированию проездов, тротуаров, парковочных площадок – 21,68 тыс. кв. м;
- обустройству детской и спортивной площадок;
- устройству контейнерной площадки;
- установке: опор освещения – 17 ед.; урн – 48 ед., скамеек – 48 ед.; озеленению – 329 кв. м.

Средства собственников составили 8, 120 млн. руб. (доля средств 10% - 20%).

Благоустройство выполнялось по 10 дворовым территориям, в том числе выполнены работы по инициативному проекту (пр-т Ленина, 70, 70/1)

Адресный перечень многоквартирных домов по благоустройству придомовых территорий в 2023 году

№ п/п	Адрес МКД	№ п/п	Адрес МКД
1.	ул. Толстого, 28	6.	ул. Толстого, 16
2.	ул. Ленинградская, 1	7.	ул. Генерала Иванова, 7/1
3.	пр. Ленина, 72	8.	ул. Югорская, 15
4.	ул. 50 лет ВЛКСМ, 3	9.	ул. Привокзальная, 2
5.	пр. Ленина, 70	10.	пр. Ленина, 70/1

Работы осуществляются в соответствии с требованиями государственных стандартов, правил и норм, утвержденных градостроительством. Проекты дворовых территорий согласовываются департаментом архитектуры и градостроительства.

В части благоустройства дворовых территорий в 2024 году.

Адресный перечень многоквартирных домов, территории которых нуждаются в благоустройстве, предусмотренный муниципальной программой «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года», включает адреса 53 домов.

Данный перечень ежегодно, в срок до 01 октября, предшествующего году выполнения работ, актуализируется на основании поступивших заявок от управляющих организаций и утверждается общественной комиссией по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

Протоколами общих собраний собственников помещений многоквартирных домов предусмотрено доленое участие в выполнении указанных работ по благоустройству придомовых территорий, исходя из минимального перечня работ в размере от 0% до 10%, дополнительного перечня – в размере 10% до 20%, что соответствует условиям муниципальной программы.

Осуществляется ранжирование, то есть актуализация адресного перечня дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве, в порядке очередности с учетом даты поступления заявки и критериев приоритетности отбора территорий.

Критерии приоритетности отбора территорий:

- техническое состояние дворовой территории: степень разрушения дорожного покрытия, скопление воды на проездах, тротуарах в период паводка и дождей;
- использование придомовой территории для подхода к образовательному учреждению;

