

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

от 29 марта 2016 г. N 851-V ДГ

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Принято на заседании Думы 24 марта 2016 года

Список изменяющих документов

(в ред. решений Думы города Сургута от 01.11.2016 N 20-VI ДГ,
от 21.02.2018 N 237-VI ДГ, от 10.07.2018 N 309-VI ДГ,
от 29.11.2018 N 365-VI ДГ, от 26.09.2019 N 480-VI ДГ)

В соответствии со статьями 39.3 и 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 39 Устава муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, решением Думы города от 27.12.2007 N 327-IV ДГ "О Порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут", в целях распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, Дума города решила:

(в ред. решений Думы города Сургута от 21.02.2018 N 237-VI ДГ, от 10.07.2018 N 309-VI ДГ)

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов (далее - Порядок) согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решения Думы города:

1) от 25.10.2012 N 247-V ДГ "О порядке определения цены находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут земельных участков и их оплаты для целей продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках";

2) от 25.02.2015 N 656-V ДГ "О внесении изменений в решение Думы города от 25.10.2012 N 247-V ДГ "О порядке определения цены находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут земельных участков и их оплаты для целей продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках".

Председатель Думы города
С.А.БОНДАРЕНКО

28 марта 2016 г.

Глава города
Д.В.ПОПОВ

29 марта 2016 г.

Приложение
к решению Думы города
от 29.03.2016 N 851-V ДГ

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Список изменяющих документов
(в ред. решений Думы города Сургута от 01.11.2016 N 20-VI ДГ,
от 21.02.2018 N 237-VI ДГ, от 29.11.2018 N 365-VI ДГ,
от 26.09.2019 N 480-VI ДГ)

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов, условия и сроки ее внесения.

2. Цена земельных участков устанавливается в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящего Порядка.

3. Цена земельных участков устанавливается в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка для:

1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

(п. 1 в ред. решения Думы города Сургута от 29.11.2018 N 365-VI ДГ)

2) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

3) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

(в ред. решения Думы города Сургута от 01.11.2016 N 20-VI ДГ)

4) исключен. - Решение Думы города Сургута от 26.09.2019 N 480-VI ДГ.

4. Цена земельных участков устанавливается в размере, равном 10-кратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка, до 01.01.2020 для земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

(в ред. решения Думы города Сургута от 21.02.2018 N 237-VI ДГ)

5. Оплата цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов осуществляется единовременно не позднее тридцати календарных дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка.

(часть 5 в ред. решения Думы города Сургута от 26.09.2019 N 480-VI ДГ)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 2 апреля 2008 г. N 70-п

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ИХ ОПЛАТЫ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 23.07.2010 N 173-п, от 16.12.2011 N 468-п, от 26.12.2014 N 505-п, от 17.04.2015 N 106-п, от 10.07.2015 N 222-п, от 26.02.2016 N 55-п, от 26.08.2016 N 329-п, от 11.11.2016 N 456-п, от 17.11.2017 N 461-п, от 21.12.2018 N 484-п, от 29.11.2019 N 459-п, от 20.03.2021 N 82-п, от 01.10.2021 N 409-п, от 29.09.2022 N 485-п)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, подпунктом "у" пункта 1 статьи 4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 мая 2000 года N 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

(преамбула в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 17.04.2015 N 106-п)

1. Установить цену земельных участков, которые находятся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры или государственная собственность на которые не разграничена, в целях продажи без проведения торгов для:

1.1 - 1.2. Утратили силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 20.03.2021 N 82-п.

1.3. Земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельного участка.

(пп. 1.3 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 21.12.2018 N 484-п)

1.4. Утратил силу. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 20.03.2021 N 82-п.

1.5. Утратил силу с 1 января 2019 года. - Постановление Правительства ХМАО - Югры от 21.12.2018 N 484-п.

1.6. Земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации:

до 31 декабря 2024 года включительно - в размере, равном десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 10.07.2015 N 222-п, от 17.11.2017 N 461-п, от 29.11.2019 N 459-п, от 01.10.2021 N 409-п)

с 1 января 2025 года - в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 10.07.2015 N 222-п, от 17.11.2017 N 461-п, от 29.11.2019 N 459-п, от 01.10.2021 N 409-п)

1.7. Земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений - в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка в случаях, если:

в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором настоящего подпункта.

(пп. 1.7 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 29.11.2019 N 459-п)

1.8. Земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной

организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в размере, равном пятнадцати процентам кадастровой стоимости.

1.9. Земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявлено о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, в размере, равном пятнадцати процентам кадастровой стоимости.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 26.08.2016 N 329-п)

1.10. Земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 21.12.2018 N 484-п, от 29.09.2022 N 485-п)

1.11. Земельных участков, на которых расположены жилые дома, занимаемые гражданами по договорам социального найма, при приватизации указанных жилых домов по цене, установленной подпунктом 1.6 пункта 1 настоящего постановления, за исключением земельных участков, указанных в статье 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации".

(пп. 1.11 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 26.02.2016 N 55-п)

1.12. Земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", в размере, равном кадастровой стоимости этих земельных участков.

(пп. 1.12 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 11.11.2016 N 456-п; в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 20.03.2021 N 82-п)

1.13. Земельных участков, не указанных в подпунктах 1.1 - 1.12 пункта 1 настоящего постановления, в размере, равном кадастровой стоимости этих земельных участков.

(пп. 1.13 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 01.10.2021 N 409-п)

(п. 1 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 17.04.2015 N 106-п)