



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города

«Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д.74 «Б»)»

«23» сентября 2014 г.

№ 01-17-142/КС

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с ч.5 ст.40 Регламента Думы города Сургута, утвержденного решением Думы города Сургута от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, Положением о Контрольно-счётной палате города, утвержденным решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ и на основании проведенной экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д.74 «Б»)» (далее – проект решения).

По результатам рассмотрения проекта решения Контрольно-счётная палата отмечает следующее.

1. Планируемое к приватизации муниципальное имущество состоит из встроенного нежилого помещения общей $S=63,6$ кв.м. Договор аренды муниципального имущества от 26.06.2014 № 25 закончил срок действия 15.07.2014 года, но арендатор осуществляет фактическое использование данного имущества. Оплата за фактическое использование имущества в период с 16.07.2014 по настоящее время составила 37 263,00 рубля.

Цена имущества, согласно отчёту об оценке, определена в размере 3 898 305,08 рублей.

2. Потенциальный покупатель ИП Архипова Елена Эдуардовна, является субъектом малого и среднего предпринимательства.

Муниципальное имущество по состоянию на 01.07.2013 года находилось в аренде более двух лет – 2 года 15 дн., не включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, отсутствует задолженность по арендной плате.

Представленный проект решения соответствует требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской

Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», замечания отсутствуют.

На основании вышеизложенного, Контрольно-счётная палата города Сургута считает возможным предложить Думе города рассмотреть проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Сургут, ул. Мелик-Карамова, д.74 «Б»))» в представленной редакции.

Председатель
Контрольно-счётной палаты

И.И. Володина