

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (нежилое здание: склад, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Сосновая, д. 13, сооружение 1)»

В соответствии со статьёй 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утверждённого решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ, на основании обращения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» (далее – СГМУП «ГТС») от 03.10.2023 о даче согласия на отчуждение имущества, с учетом дополнительной информации от 07.11.2023 подготовлен настоящий проект.

За СГМУП «ГТС» на праве хозяйственного ведения закреплено недвижимое имущество – нежилое здание: склад с кадастровым номером 86:10:0101000:3860, площадью 294,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Сосновая, д. 13, сооружение 1.

Объект недвижимости расположен на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101247:73, площадью 2 411 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: под склад. Право пользования СГМУП «ГТС» земельным участком подтверждено договором аренды земельного участка от 15.01.2019 № 204 (срок аренды по 07.01.2068).

Согласно представленным СГМУП «ГТС» документам основания для отказа Администрации города в даче согласия на отчуждение недвижимого имущества, установленные пунктом 6 статьи 7 приложения к решению Думы города от 07.10.2009 № 604-IV Д, отсутствуют.

В случае согласования отчуждение объекта будет проводиться СГМУП «ГТС» путём продажи на аукционе в электронной форме в соответствии с порядком, устанавливаемым федеральным антимонопольным органом. Начальная цена продажи имущества устанавливается в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости объекта от 27.09.2023 № 40/23М-33-13, произведённым ООО «Признание», и составляет 2 414 000 руб.

Приложение: опись приложений в 1 экз.

И.о. директора департамента имущественных
и земельных отношений Администрации
города

С.А. Алексеев

« ____ » _____ 2023 г.

Исполнитель:
Третьякова Ольга Васильевна
главный специалист отдела продаж
департамента имущественных и земельных отношений
тел. (3462) 528252
09.11.2023