



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято Думой города 04 марта 2021 года
№ 711-VI ДГ

О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005
№ 475-III ГД «Об утверждении
Правил землепользования и
застройки на территории города
Сургута»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 10.10.2019 № 204-РСЗЗ «Об установлении санитарно-защитной зоны для Филиала ПАО «ОГК-2» Сургутской ГРЭС-1 по адресу: 628406, Тюменская область, Ханты – Мансийский АО – Югра, г. Сургут, п. Кедровый», приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 11.02.2020 № 151-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протокол от 26.11.2020 № 200), заключение и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

Внести в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (в редакции от 26.11.2020 № 658-VI ДГ) следующие изменения:

1) статью 22 раздела II «Градостроительные регламенты» приложения к решению изложить в следующей редакции:

«Статья 22. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж.1

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства	Этажность – до 3 эт. Высота гаражей – до 5 м. Минимальный отступ от жилого дома до: красной линии улиц – 5 м; красной линии проездов – 3 м; границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: красных линий улиц и проездов – 5 м; границы соседнего земельного участка – 1 м. Размеры земельных участков – 400 – 1 500 кв. м	
Блокированная жилая застройка	Этажность – до 3 эт. Количество блоков – до 2. Высота гаражей – до 5 м. Минимальный отступ от жилого дома до: красной линии улиц – 5 м; красной линии проездов – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: красных линий улиц и проездов – 5 м; границы соседнего земельного участка – 1 м. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Этажность – до 4 эт. Минимальный отступ от красной линии – 25 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка детского сада – 50. Максимальный процент застройки в границах земельного участка школы – 60. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут	
Земельные участки (территории) общего пользования		

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов

		капитального строительства
Бытовое обслуживание. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. Общественное питание. Гостиничное обслуживание	Этажность – до 3 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	
Магазины	Этажность – до 3 эт. Торговая площадь – до 1 000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	
Обеспечение занятий спортом в помещениях. Площадки для занятий спортом	Этажность – до 3 эт. Минимальный отступ от красной линии – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 эт. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет»;

2) в разделе III «Карта градостроительного зонирования» приложения к решению согласно приложению к настоящему решению:

отобразить границы зоны с особыми условиями использования территории, а именно санитарно-защитную зону для Филиала ПАО «ОГК-2» Сургутской ГРЭС-1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, поселок Кедровый;

отобразить границы зоны с особыми условиями использования территории, а именно первую подзону приаэродромной территории аэродрома Сургут;

отобразить границы зоны с особыми условиями использования территории, а именно вторую подзону приаэродромной территории аэродрома Сургут;

отобразить границы зоны с особыми условиями использования территории, а именно третью подзону приаэродромной территории аэродрома Сургут;

отобразить границы зоны с особыми условиями использования территории, а именно четвёртую подзону приаэродромной территории аэродрома Сургут;

отобразить границы зоны с особыми условиями использования территории, а именно пятую подзону приаэродромной территории аэродрома Сургут;

отобразить границы зоны с особыми условиями использования территории, а именно шестую подзону приаэродромной территории аэродрома Сургут;

отобразить границы зоны с особыми условиями использования территории, а именно седьмую подзону приаэродромной территории аэродрома Сургут;

изменить границы территориальных зон ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате исключения, ОД.8 «Зона спорта» в результате введения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101125:444, расположенном по адресу: г. Сургут, микрорайон 44;

изменить границы территориальных зон ОД.3 «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания» в результате исключения, ОД.8 «Зона спорта» в результате введения на земельных участках с кадастровыми номерами 86:10:0101199:96, 86:10:0101199:97, 86:10:0101199:98, расположенных по адресу: город Сургут (район автомобильной дороги «Сургут-Нижневартовск»);

изменить границы территориальных зон ОД.1 «Зона размещения объектов административно-делового назначения» в результате уменьшения, ОД.8 «Зона спорта» в результате введения на земельных участках с кадастровыми номерами 86:10:0101000:8248, 86:10:0101000:8249, расположенных по адресу: город Сургут, улица Маяковского;

изменить границы территориальных зон ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате исключения, ОД.8 «Зона спорта» в результате введения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101035:173, расположенном по адресу: г. Сургут, микрорайон 20А.

Председатель Думы города

Глава города

_____ Н.А. Краснаярова

_____ А.С. Филатов

«12» марта 2021 г.

«22» марта 2021 г.

УРГУТСКИЙ РАЙОН

