

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____
г. Ханты-Мансийск

**О порядке определения размера платы за увеличение площади
земельных участков, находящихся в частной собственности, в
результате их перераспределения**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней с момента опубликования.

Временно исполняющая
обязанности Губернатора
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

Н.В.Комарова

Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается исполнительным органом государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, уполномоченным на заключение соглашений, договоров, предметом которых являются земельные участки, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, размер платы рассчитывается органами местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Установить, что размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, определяется по следующей формуле, за исключением случаев, предусмотренных настоящим постановлением:

$$П = S \times \text{УПКС} \times 0.15,$$

где:

П - размер платы за увеличение площади земельного участка, руб.;

S - площадь, на которую увеличивается земельный участок, находящийся в частной собственности, кв. м;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости за единицу площади земельного участка, находящегося в частной собственности (руб./кв. м), определенный на основании утвержденных нормативными правовыми актами Правительства Ханты-Мансийского автономного

округа – Югры результатов государственной кадастровой оценки земельных участков по категориям земель и видам разрешенного использования.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия для государственных или муниципальных нужд подлежащих образованию земельных участков определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры либо государственная собственность на которые не разграничена, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Энгельса, 8 г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628403
Тел. (3462)52-21-77, факс (3462)52-21-78

Директору департамента
имущественных и земельных
отношений

В.Д. Клочкову

ПУ № 17-06-995/15-0-0
от 01.06.2015



на № 07-01-14-6050/15-0-0

от 20.05.2015

Уважаемый Вадим Дмитриевич!

На Ваш запрос о необходимости внесения изменений в Устав города в связи новыми редакциями п.3 ч.2 ст.39.25 и п.3 ч.5 ст.39.28 Земельного кодекса РФ правовое управление сообщает следующее.

Согласно подп.27 п.1 ст.39 Устава города Администрация города осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном решением Думы города.

Установление порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также порядка определения платы за увеличение площади частных земельных участков в результате перераспределения таких участков и муниципальных земельных участков, - содержательно входит в указанное выше полномочие Администрации города по управлению муниципальными земельными участками.

Устав города регулирует вопросы местного значения и полномочия по их решению в соответствии с законодательством. Функции, конкретизирующие полномочия органов местного самоуправления, отражаются в муниципальных правовых актах.

Учитывая вышеизложенное, в рассматриваемом случае достаточно внесение соответствующих изменений в решение Думы города от 27.12.2007 № 327-IVДГ «О Порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут».

Начальник управления

А.Г. Лазарев

Захаров Антон Анатольевич
(3462) 522176