

Информация

на замечания аппарата Думы города к проекту решения Думы города
«О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества,
закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием
(Котельная № 11, расположенная по адресу: г. Сургут, ул. Индустриальная, д. 38/2,
насосная станция, расположенная по адресу: г. Сургут, ул. Индустриальная, дом
38/2, сооружение 1)

1. В связи с технической ошибкой направлена таблица поправок в части изложения пункта 8 приложения к решению.

2. В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» все сведения об объекте недвижимости (в том числе о земельном участке) содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (выписка из ЕГРН).

Информация о наличии или отсутствии на земельном участке зон с особыми условиями использования территорий содержится в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

В целях соответствия действующему законодательству в части перечня документов для получения согласия на отчуждение недвижимого имущества муниципальным унитарным предприятием, за которым это имущество закреплено на праве хозяйственного ведения, планируется внесение изменений в Положение о порядке приведения управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утверждённое решением Думы города Сургута от 07.10.2009 № 604-IV ДГ.

В соответствии с информацией департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, содержащейся в письме № 02-02-4744/9 от 04.06.2019, проект планировки и межевания территории, на которой находится земельный участок, отсутствует, из чего следует, что застройка микрорайона не планируется.

Председатель комитета по
управлению имуществом
Администрации города

Е.Н. Фищук

«___» _____ 2019 г.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Главы города

Н.Н. Кривцов

«___» _____ 2019 г.

Петрова Юлия Александровна
тел. (3462) 52-83-11

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.08.2019. поступившего на рассмотрение 29.08.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3
		Всего разделов: 6
		Всего листов выписки: 9
30 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-21230150		
Кадастровый номер:	86:10:0101164:17	
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101164	
Дата присвоения кадастрового номера:	18.03.2004	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	86:10:00 00 164:017	
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, северный промрайон, улица Индустриальная, 38/2.	
Площадь, м2:	718 +/- 9	
Кадастровая стоимость, руб.:	2282119.92	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	под нежилое здание (строение 1) и котельную № 11	
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
30 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-21230150			
Кадастровый номер:		86:10:0101164:17	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: государственная собственность. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости: Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): СГМУП "Городские тепловые сети". Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: под нежилое здание (строение 1) и котельную № 11: площадью: 600 кв.м.		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
30 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-21230150			
Кадастровый номер:		86:10:0101164:17	
Получатель выписки:		Карпова Маргарита Петровна (представитель заявителя). Заявитель: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 9			
30 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-21230150			
Кадастровый номер:		86:10:0101164:17	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-86-03/109/2014-706 29.12.2014 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	17.07.2015 11:21:44
		номер государственной регистрации:	86-86/003-86/003/014/2015-758/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.07.2015 по 31.12.2063 с 17.07.2015 по 31.12.2063
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети". ИНН: 8602017038
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 215. Выдан 27.05.2015
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 9		
30 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-21230150		
Кадастровый номер:		86:10:0101164:17
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица. органа:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

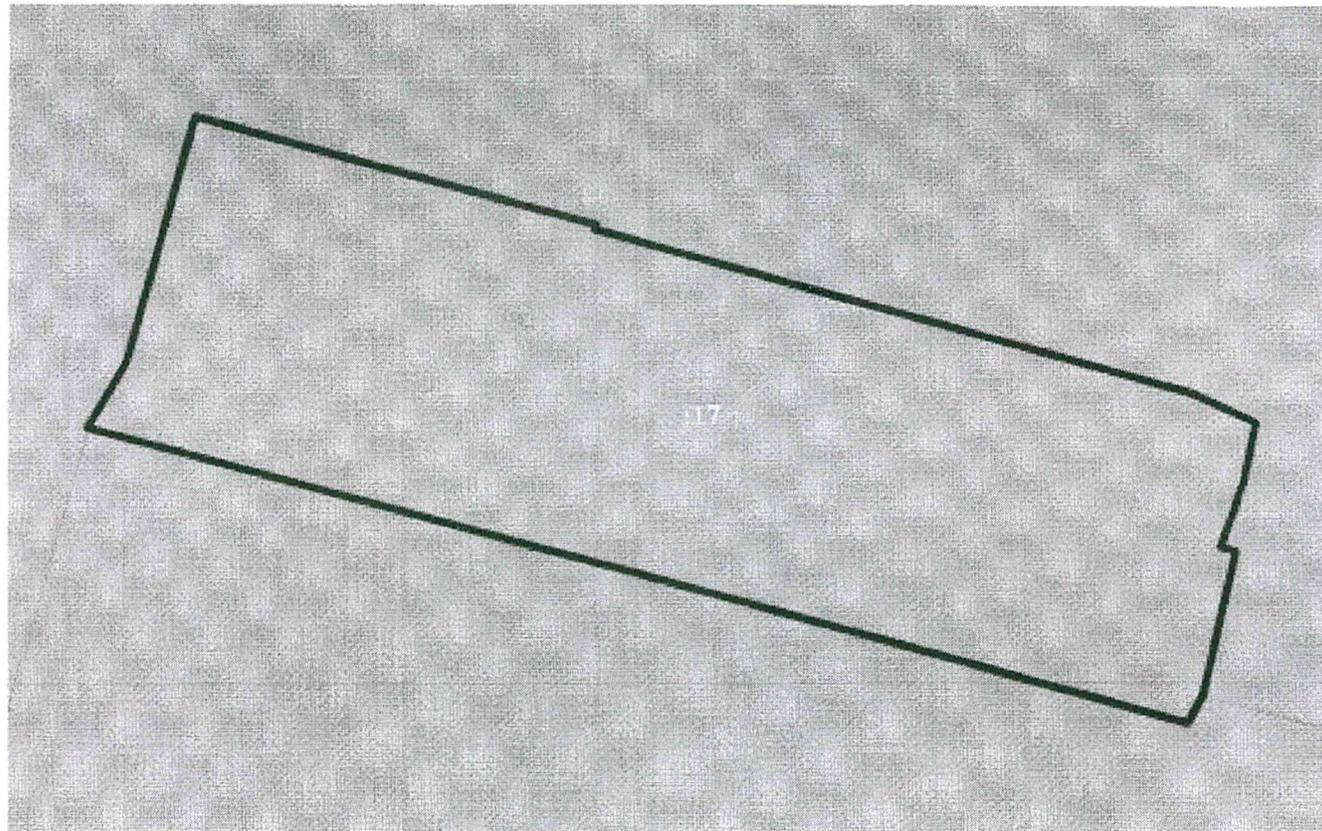
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
30 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-21230150			
Кадастровый номер:		86:10:0101164:17	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
30 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-21230150			
Кадастровый номер:		86:10:0101164:17	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	105°10.7'	18.6	данные отсутствуют	86:10:0101164:891	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	195°56.7'	0.22	данные отсутствуют	86:10:0101164:891	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	105°11.7'	27.47	данные отсутствуют	86:10:0101164:891	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	114°33.8'	3.2	данные отсутствуют	86:10:0101164:891	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	191°30.8'	2.76	данные отсутствуют	86:10:0101164:891	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	199°22.7'	3.07	данные отсутствуют	86:10:0101164:891	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	105°49.9'	0.7	данные отсутствуют	86:10:0101164:891	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	193°3.2'	6.51	данные отсутствуют	86:10:0101164:891	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	209°14.9'	1.43	данные отсутствуют	86:10:0101164:33	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	284°54.3'	50.7	данные отсутствуют	86:10:0101164:33	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	31°3.1'	3.37	данные отсутствуют	86:10:0101164:891	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.1	15°13.4'	11.46	данные отсутствуют	86:10:0101164:891	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
30 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-21230150			
Кадастровый номер:		86:10:0101164:17	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК86 Зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	986170.68	3573460.07	-	0
2	986165.81	3573478.02	-	0
3	986165.6	3573477.96	-	0
4	986158.4	3573504.47	-	0
5	986157.07	3573507.38	-	0
6	986154.37	3573506.83	-	0
7	986151.47	3573505.81	-	0
8	986151.28	3573506.48	-	0
9	986144.94	3573505.01	-	0
10	986143.69	3573504.31	-	0
11	986156.73	3573455.32	-	0
12	986159.62	3573457.06	-	0
13	986170.68	3573460.07	-	0

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 9		
30 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-21230150		
Кадастровый номер:		86:10:0101164:17
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
86:10:0101164:17/ 1	600	Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: СГМУП "Городские тепловые сети"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Исполняющему обязанности
Главы Администрации города
Сургута
Н.Н. Кривцову



На № 01-02-8129/9 от 05.09.2019
№ 01-02-8102/9 от 04.09.19

О замечаниях и предложениях к проектам решений

Уважаемый Николай Николаевич!

Направляю Вам копии замечаний и предложений аппарата Думы города Сургута к проектам решений:

- «О дополнительной мере социальной поддержки детей из семей, признанных малоимущими»;
- «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (Котельная № 11, расположенная по адресу: г.Сургут, ул. Индустриальная, д. 38/2, насосная станция, расположенная по адресу: г.Сургут, ул. Индустриальная, дом 38/2, сооружение 1)».

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Председатель Думы

Н.А. Красноярова

Агапитова Татьяна Александровна
тел. (3462) 52-81-80