

Проект вносится
Администрацией города

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ**

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

«___» _____ 20___ г.

№ _____

О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005
№ 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на
территории города Сургута»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протокол от 15.07.2013 № 108), заключения и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

Часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 20.06.2013 № 350-V ДГ) дополнить статьей 63 «Зона многоэтажных автостоянок», следующего содержания:

Зона многоэтажных автостоянок выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий с целью обеспечения жителей города парковочными местами, для постоянного хранения личного автотранспорта.

Основные виды разрешенного использования:

1) многоэтажные автомобильные стоянки.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) кредитно-финансовые учреждения во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах.

2) отделения связи во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах.

3) предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты)

во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах.

4) продовольственные и непродовольственные магазины во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах.

5) жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах.

6) детско-юношеские досугово - развлекательные объекты во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах.

7) нотариальные конторы, юридические консультации во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах.

8) предприятия общественного питания во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах.

9) встроенные гостевые автостоянки.

Минимальная площадь автомобильных стоянок для постоянного хранения автотранспорта должна составлять не менее 60% от общей площади здания.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

При подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта застройщикам необходимо предусматривать парковочные места на отведенном для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут.

Председатель Думы города

_____ С. А. Бондаренко

«_____» _____ 2013г.

Глава города

_____ Д.В. Попов

«_____» _____ 2013г.