

ИНФОРМАЦИЯ

на замечания аппарата Думы города
к проекту решения Думы города «Об условиях торгов по предоставлению
земельного участка, находящегося в муниципальной собственности,
для строительства средней общеобразовательной школы
в 16А микрорайоне города Сургута»

Законодательством об оценочной деятельности срок действия отчета об оценке как такового не установлен. Однако, в соответствии со ст. 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности» (с последующими изменениями) итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, признается рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки в течение 6 месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

Согласно п. 32 Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких участков» «организатор торгов в случае признания торгов несостоявшимися вправе объявить о повторном проведении торгов. При этом могут быть изменены их условия. Организатор торгов может снизить начальную цену земельного участка или начальный размер арендной платы и уменьшить "шаг аукциона" не более чем на 15 процентов без проведения повторной оценки».

На основании вышеизложенного, срок действия отчета об оценке от 18.08.2014 № 0989/ОН не установлен, итоговая величина начального размера арендной платы на срок 3 года за земельный участок площадью 15 098 кв. метров, кадастровый номер 86:10:0101022:102, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, мкр-н 16А, ул. Профсоюзов, 52, для строительства средней общеобразовательной школы в 16А микрорайоне города Сургута может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по истечении шестимесячного срока.

Директор департамента имущественных
и земельных отношений Администрации
города

В.Д. Клочков

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы
Администрации города

_____ А.А. Шатунов

«___» _____ 2014 г.